

Betriebsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreuung auf Pfandverwertung wird am

Mittwoch, 4. Dezember 2024 um 14:00 Uhr

im Verwaltungsgebäude (ehemals SWG-Gebäude), Marktplatz 22, 2540 Grenchen,
Sitzungszimmer 2. OG, öffentlich versteigert:

Grundbuch: **Grenchen Nr. 7483**
4'873/100'000 Anteil an Grundbuch Grenchen Nr. 7414,
Sonderrecht an der 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss süd
mit Bastelraum (Nebenraum) im Untergeschoss Haus Nord,
Rebgasse 77

Katasterwert:	Fr.	133'800.00	(GB Grenchen Nr. 7483)
	Fr.	2'671'500.00	(GB Grenchen Nr. 7414)
Gebäudeversicherung:	Fr.	5'289'200.00	(Wohnhaus Rebgrasse 77-79, GB Grenchen Nr. 7414)
Betriebsamtliche Schatzung:	Fr.	275'000.00	(GB Grenchen Nr. 7483)

Das Mindestangebot beträgt Fr. 408'136.50.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und
Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 8'000.00** zu leisten. Bankchecks einer
Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der
Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und
Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betriebsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: wird auf Anfrage mitgeteilt

Betriebsamt Grenchen-Bettlach

Sachbearbeiterin: Jasmin Neuenschwander
Telefon: 032 654 55 61 / E-Mail: jasmin.neuenschwander@fd.so.ch