

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Grundpfandverwertung wird am

Dienstag, 09. Dezember 2025, 09.00 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

Grundbuch:	GB Gretzenbach Nr. 1090 1'885 m ² , Ettenburg, Wohnhaus Nr. 28, Ettenburgstrasse
Katasterschätzung:	Fr. 210'500.00
Gebäudeversicherung:	Fr. 553'231.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 730'000.00

Es besteht ein Mindestangebot von Fr. 259'892.80.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 22'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: Donnerstag, 13. November 2025, 09.00 Uhr

Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Tanja Mäder
Telefon 062 311 36 86
E-Mail: tanja.maeder@fd.so.ch