

# Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Grundpfandverwertung wird am

**Dienstag, 1. Juli 2025 um 15.00 Uhr**

im Hotel H4 Solothurn, Schänzlistrasse 5, 4500 Solothurn, Seminarraum "Urs" öffentlich versteigert:

Grundbuch: **Günsberg Nr. 638**  
254 m<sup>2</sup>, Vorstettli, Gasse mit Wohnhaus Nr. 6

Katasterschätzung:	Fr.	29'000.00
Gebäudeversicherung:	Fr.	60'600.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr.	144'000.00

Es besteht **kein** Mindestangebot.

Beim Steigerungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes Einfamilienhaus.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

## Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 5'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: auf Anfrage

Fotos ersichtlich unter:

[www.so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen](http://www.so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen)

## Betreibungsamt Region Solothurn

Telefon 032 627 76 51

Sachbearbeiterin: Jovita Ratschiller

E-Mail: [jovita.ratschiller@fd.so.ch](mailto:jovita.ratschiller@fd.so.ch)