

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den vom 09.05.2025 bis 19.05.2025 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentümer und Schuldner **Steinmann Roland Albert**
Gasse 6
4524 Günsberg

Versteigerungstag: **Dienstag, 1. Juli 2025**

1. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Grundbuch: **Günsberg Nr. 638**

Fläche: 254 m2, Vorstettli, Gasse mit Wohnhaus Nr. 6

Katasterschätzung:	Fr.	29'000.00
Gebäudeversicherung:	Fr.	60'600.00
Betriebsamtliche Schätzung:	Fr.	144'000.00

Anmerkungen: Keine

Dienstbarkeiten: Keine

Grundlasten: Keine

Vormerkungen: **Verfügungsbeschränkung** Pfändung Nr. 169'390; Betreuung Nr. 682098, 692289, 696341, 687182, 705346, 729304, 729303, 731111, 725074, 712474: Forderung Fr. 12'751.90 nebst Zins und Kosten vom 08.02.2023, ID.010-2023/000142
Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 171'599; Betreuung Nr. 716994, 716999: Forderung Fr. 7'242.65 nebst Zins und Kosten vom 31.03.2023, ID.010-2023/000385
Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 174'334; Betreuung Nr. 749154, 748738: Forderung Fr. 3'031.65 nebst Zins und Kosten vom 18.09.2023, ID.010-2023/001191
Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 175'920; Betreuung Nr. 756938: Forderung Fr. 779.10 nebst Zins und Kosten vom 06.12.2023, ID.010-2023/001498
Verfügungsbeschränkung Betreuung Nr. 783131: Forderung Fr. 80'063.35 nebst Zins und Kosten vom 14.11.2024, ID.010-2024/001354

A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Keine

II. Vertragliche Pfandrechte

- 1 Regiobank Solothurn AG
Westbahnhofstrasse 11
4502 Solothurn**

Die Forderung wurde per
30.04.2024 gekündigt.

Hypothek Nr. 22 0.106.657.09
Kapital 80'000.00
2.75% Marchzinsen vom
01.04.2025 – 01.07.2025 556.10
Betreibungskosten Nr. 783'131 156.00
Spesen 300.00

Total Wert per 01.07.2025 81'012.10 81'012.10

Sicherheiten gemäss Art. 818 ZGB:

Namen-Papier-Schuldbrief im
1. Rang vom 11.04.1979 per
Kapital von CHF 80'000.00,
max. 9.000%
Kapital 80'000.00
5% Verzugszinsen vom
30.04.2024 - 01.07.2025 4'688.90
Betreibungskosten 156.00

Total Wert per 01.07.2025 84'844.90

A. Grundpfandgesicherte Forderungen

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

**2 Amt für Gesellschaft und Soziales
Soziale Leistungen
Ambassadorshof
Riedholzplatz 3
4509 Solothurn**

Grundpfandverschreibung im
2. Rang vom 14.09.2023 per
Kapital von CHF 120'000.00
Total Wert 01.07.2025

0.00

0.00

Diese Forderung besteht nicht
mehr. Die Grundpfandverschrei-
bung wird von Amtes wegen
gelöscht. (Art. 68 VZG)

Total vertragliche Pfandrechte

81'012.10

81'012.10

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte

0.00

II. vertragliche Pfandrechte

81'012.10

**Total gesetzliche und vertragliche
Pfandrechte**

81'012.10

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

GB Günsberg Nr. 638

Rang:

Dienstbarkeiten: keine

Grundlasten: keine

Vormerkungen: Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 169'390; Betreuung Nr. 682098, 692289, 696341, 687182, 705346, 729304, 729303, 731111, 725074, 712474: Forderung Fr. 12'751.90 nebst Zins und Kosten vom 08.02.2023, ID.010-2023/000142	Dem Pfandrecht Ziffer 1 nachgehend, dem Pfandrecht Ziffer 2 vorgehend
Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 171'599; Betreuung Nr. 716994, 716999: Forderung Fr. 7'242.65 nebst Zins und Kosten vom 31.03.2023, ID.010-2023/000385	Dito
Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 174'334; Betreuung Nr. 749154, 748738: Forderung Fr. 3'031.65 nebst Zins und Kosten vom 18.09.2023, ID.010-2023/001191	Den Pfandrechten Ziffer 1 + 2 nachgehend
Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 175'920; Betreuung Nr. 756938: Forderung Fr. 779.10 nebst Zins und Kosten vom 06.12.2023, ID.010-2023/001498	Dito
Verfügungsbeschränkung Betreuung Nr. 783131; Forderung Fr. 80'063.35 nebst Zins und Kosten vom 14.11.2024, ID.010-2024/001354	grundpfandgesichert

Pfändungsgläubiger

Detallierte Zusammenstellung als Beilage zum Lastenverzeichnis

Pfändungsgläubiger PU-Nr. 169'390 vom 07.02.2023

Betr. Nr.	Gläubiger		
682'098	EG Günsberg	Fr.	997.69
692'289	Steueramt Solothurn	Fr.	2'832.60
696'341	Sanitas	Fr.	3'131.65
687'182	Sanitas	Fr.	1'803.80
705'346	Sanitas	Fr.	1'859.95
729'303	Steueramt Solothurn	Fr.	2'780.45
729'304	Steueramt Solothurn	Fr.	624.65
731'111	Steueramt Solothurn	Fr.	428.60
725'074	Zentrale Gerichtskasse	Fr.	487.15
712'474	EG Günsberg	Fr.	3'356.80
Total Wert 01.07.2025			Fr. 18'303.34

Pfändungsgläubiger PU-Nr. 171'599 vom 28.03.2023

Betr. Nr.	Gläubiger		
716'994	Sanitas	Fr.	1'187.75
716'999	Sanitas	Fr.	7'669.90
Total Wert 01.07.2025			Fr. 8'857.65

Pfändungsgläubiger PU-Nr. 174'334 vom 14.09.2023

Betr. Nr.	Gläubiger		
749'154	EG Günsberg	Fr.	3'766.30
748'738	AXA Versicherungen AG	Fr.	331.45
Total Wert 01.07.2025			Fr. 4'097.75

Pfändungsgläubiger PU-Nr. 175'920 vom 05.12.2024

Betr. Nr.	Gläubiger		
756'938	Sanitas	Fr.	1'333.40
Total Wert 01.07.2025			Fr. 1'333.40

Total Pfändungsgläubiger Fr. 32'592.14