

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Verwertungsbegehren einer Pfändungsgläubigerin wird am

Mittwoch, 12. August 2026, 10.00 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

Grundbuch:

GB Hauenstein-Ifenthal Nr. 223
Nebengebäude Nr. 53
Garage Nr. 53a
Geschäftshaus Nr. 53b
Hauptstrasse
7'095 m², Absetzi
Katasterwert: Fr. 59'170.00
Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 2'240'000.00

GB Hauenstein-Ifenthal Nr. 559
1'082 m², Absetzi
Katasterwert: Fr. 34'200.00
Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 140'000.00

GB Hauenstein-Ifenthal Nr. 592
630 m², Absetzi
Wohn- und Geschäftshaus Nr. 55
Hauptstrasse
Katasterwert: Fr. 5'900.00
Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 420'000.00

Es besteht ein Mindestangebot von Fr. 2'929'565.85. (Einzel- und Gesamtaufruf)

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 15'000.00** (für die Einzelaufrufe) und **Fr. 45'000.00** (für den Gesamtaufruf) zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: Aufgrund des derzeitigen Zustandes der Liegenschaft bzw. der betroffenen Grundstücke wird aus Gründen der Sicherheit auf die Durchführung einer öffentlichen Besichtigung verzichtet. Das betreffende Areal unterliegt gegenwärtig einer richterlich angeordneten Sperrung.

Fotos sowie das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen sind ersichtlich unter:
so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/

Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Vanessa Carnibella

Telefon 062 311 86 25

E-Mail: vanessa.carnibella@fd.so.ch