

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfändung wird am

Montag, 15. September 2025 um 14.00 Uhr

im Hotel H4 Solothurn, Schänzlistrasse 5, 4500 Solothurn, Seminarraum "Urs" öffentlich versteigert:

Grundbuch:	GB Horriwil Nr. 1080
	1160 m2, Teilmatt, mit Wohnhaus Nr. 2 am Theilmattweg

Katasterschätzung:	Fr.	203'600.00
--------------------	-----	------------

Gebäudeversicherung	Fr.	467'900.00
---------------------	-----	------------

Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr.	980'000.00
-----------------------------------	-----	------------

Beim Steigerungsobjekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus.

Das Mindestangebot beträgt Fr. 680'641.27

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von Fr. 25'000.00 zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: auf Anfrage und Anmeldung

Betreibungsamt Region Solothurn

Telefon 032 627 76 37

Sachbearbeiterin: Nicole Weber

E-Mail: nicole.weber@fd.so.ch