

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den am 04.07.2025 bis 14.07.2025 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentümer und Schuldner: Schreier Marcel
Theilmattweg 2
4557 Horriwil

Versteigerungstag: Montag, 15. September 2025

1. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Grundbuch:	Horriwil Nr. 1080
Fläche:	1160 m ²
Flurname:	Theilmatt
Strassenbezeichnung:	Theilmattweg
Gebäude:	Wohnhaus Nr. 2
Katasterschätzung:	Fr. 203'600.00
Gebäudeversicherung:	Fr. 467'900.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 980'000.00
Anmerkungen:	Bodenverbesserung vom 15.04.1964, ID.001-1000/004304 Veräusserungsbeschränkung BVG vom 24.04.2007 auf dem ½ Anteil der Schreier Tanja, 04.06.1970, ID.001-2007/000131
Dienstbarkeiten:	Keine

A. Grundversicherte Forderungen
--

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Keine

II. Vertragliche Pfandrechte**1 Raiffeisenbank Wasseramt-Buchs
in Derendingen**

Forderungsbetrag	666'000.00
Zinsen vom 31.03.2025 bis 15.09.2025	9'157.50
Zinsausstand	4'203.97
Verzugszinsen	279.80
Spesen	<u>1'000.00</u>

Total Wert per 15.09.2025**680'641.27****680'641.27**

Sicherheit:

Namen-Papier-Schuldbrief
im 1. Rang vom 13.03.1978

Kapital	680'000.00
Verfallener Zins à 3%	4'203.97
Verzugszins	279.80
Laufender Zins à 3%	<u>9'157.50</u>
Total Sicherheit per 15.09.2025	<u>693'641.27</u>

Total vertragliche Pfandrechte**680'641.27**

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte	0.00
II. vertragliche Pfandrechte	<u>680'641.27</u>

**Total gesetzliche und vertragliche
Pfandrechte****680'641.27**

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

	Rang:
<p>Dienstbarkeiten: Last: Baurecht z.G. Elektra äusseres Wasseramt EAW Etziken vom 31.05.2006 ID.001-2006/000220</p> <p>Last: Durchleitungsrecht z.G. Elektra äusseres Wasseramt EAW Etziken vom 31.05.2006 ID.001-2006/000221</p>	<p>]} sämtlichen Grundpfand- rechten nachgehend</p>
<p>Grundlasten: Keine</p>	
<p>Vormerkungen: Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 171898, Betreuung Nr. 714812, 715595, 715290, 715291, Forderung Fr. 41'327.30 (nebst Zins und Kosten) vom 10.05.2023, ID.010-2023/000549</p> <p>Verfügungsbeschränkung Betreuung Nr. 741731 / 753523, Pfändung Nr. 174531, Forderung Fr. 20'689.95 (nebst Zins und Kosten) vom 31.10.2023, ID.010-2023/001380</p> <p>Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 177733 Betreibung Nrn. 764043, 764561, 764044, 768189, Forderung Fr. 23'255.75 (nebst Zins und Kosten) vom 13.03.2024, ID.010-2024/000345</p> <p>Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 181037, Betreibung Nr. 763171, 788568, Forderung Fr. 17'435.80 (nebst Zins und Kosten) vom 13.09.2024, ID.010-2024/001115</p> <p>Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 184123; Betreibung Nr. 1000113: Forderung Fr. 6'132.85 (nebst Zins und Kosten) vom 20.03.2025, ID.010-2025/000311</p> <p>Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 186024; Betreibung Nr. 1020838, 1020174, Forderung Fr. 2'741.95 (nebst Zins und Kosten) vom 05.06.2025, ID.010-2025/000661</p>	<p>]} sämtlichen Grundpfand- rechten nachgehende</p>