

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfändung wird am

Dienstag, 09. Dezember 2025, 10.30 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

Grundbuch: GB Lostorf Nr. 3041
E-GRID CH308106083226, Wertquote 85/10'000
Sonderrecht an der 1 1/2-Zimmerwohnung Nr. 304 im 3. Stock
laut Begründung und Aufteilungsplan

Katasterschätzung: Fr. 40'100.00

Betreibungsamtliche
Schätzung: Fr. 130'000.00

Stammgrundstück: GB Lostorf Nr. 2994
E-GRID CH670687393275, 1'643 m2, Bad,
Neue Badstrasse, Wohnhaus Nr. 9
Neue Badstrasse, Geschäftshaus Nr. 7

Katasterwert: Fr. 4'712'100.00

Gebäudeversicherung: Fr. 10'141'300.00 Neue Badstrasse 9
Fr. 2'166'600.00 Neue Badstrasse 7

Es besteht ein Mindestangebot von Fr. 113'391.90.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 5'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: Donnerstag, 13. November 2025, 10.30 Uhr

Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Tanja Mäder
Telefon 062 311 86 36
E-Mail: tanja.maeder@fd.so.ch