

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfandverwertung wird am

Freitag, 23. Oktober 2026, 10:00 Uhr

Gerichtssaal Nr. 104, im 1. Stock, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal,
öffentlich versteigert:

Grundbuch:	Mümliswil-Ramiswil/2535, Stockwerkeinheit, 560/1000 Miteigentumsanteile an GB Mümliswil- Ramiswil/441 Sonderrecht an der 6-Zimmerwohnung 1 im Erd- und Obergeschoss
Katasterwert:	Fr. 43'900.00
Gebäudeversicherungswert Wohnhaus:	Fr. 365'300.00 (inkl. Nebengebäude)
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 420'000.00

Die Verwertung wird auf Begehren der Grundpfandgläubigerin (1. + 2. Rang) verlangt.

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses

während 10 Tagen, ab dem 9. September 2026 beim Betreibungsamt Thal-Gäu, 4710 Balsthal

Es besteht kein Mindestangebot.

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 15'000.00** zu leisten.

Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Die **Besichtigung** des Steigerungsobjektes findet am **Donnerstag, 24. September 2026 um 14.00 Uhr** statt. Das Interesse für eine Besichtigung ist beim unterzeichnenden Amt vorgängig anzumelden.

Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen liegen eine halbe Stunde vor Steigerungsbeginn in Kopien zur Einsicht auf. Eine Verlesung findet nicht statt.

Nähere Auskunft erteilt das Betreibungsamt Thal-Gäu.

Fotos ersichtlich unter:

so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen

Betreibungsamt Thal-Gäu

Eliane Ammann, Gruppenleiterin Pfändungen Thal

Telefon: 062 311 90 36, E-Mail: eliane.ammann@fd.so.ch