

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfändung wird am

Dienstag, 24. März 2026, 10:00 Uhr

Gerichtssaal Nr. 104, im 1. Stock, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, Klus-Balsthal,
öffentlich versteigert:

Grundbuch:	Mümliswil-Ramiswil/2535, Stockwerkeinheit, 560/1000 Miteigentumsanteile an GB Mümliswil- Ramiswil/441 Sonderrecht an der 6-Zimmerwohnung 1 im Erd- und Obergeschoss
Katasterwert:	Fr. 43'900.00
Gebäudeversicherungswert Wohnhaus:	Fr. 365'300.00 (inkl. Nebengebäude)
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 487'000.00

Die Verwertung wird von einer Pfändungsgläubigerin verlangt.

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses
während 20 Tagen, ab dem 28. Januar 2026 beim Betreibungsamt Thal-Gäu, 4710 Balsthal

Das Mindestangebot beträgt CHF 403'110.00.

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 25'000.00** zu leisten.
Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen Finanzierungsausweis vorzulegen.
Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Die **Besichtigung** des Steigerungsobjektes findet am **Donnerstag, 19. Februar 2026 um 14.00 Uhr** statt. Das Interesse für eine Besichtigung ist beim unterzeichnenden Amt vorgängig anzumelden.

Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen liegen eine halbe Stunde vor Steigerungsbeginn in Kopien zur Einsicht auf. Eine Verlesung findet nicht statt.

Nähere Auskunft erteilt das Betreibungsamt Thal-Gäu.

Fotos ersichtlich unter:
so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen

Betreibungsamt Thal-Gäu

Eliane Ammann, Gruppenleiterin Pfändungen Thal
Telefon: 062 311 90 36, E-Mail: eliane.ammann@fd.so.ch