

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Grundpfandverwertung wird am

Mittwoch, 27. Mai 2026, 10.00 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

Grundbuch: GB Niedergösgen Nr. 1168
408 m², Dorf, Strauacker, Breitfeld,
Wohnhaus Nr. 34, Garage Nr. 34a,
Strohackerstrasse

Katasterschätzung: Fr. 153'600.00

Gebäudeversicherung: Fr. 292'827.00, Wohnhaus Nr. 34
Fr. 28'132.00, Garage Nr. 34a

Betreibungsamtliche

Schätzung: Fr. *783'000.00

*Die von der Grundpfandgläubigerin beantragte professionelle Verkehrswertschätzung wird im Rahmen der Publikation des Lastenverzeichnisses sowie der Steigerungsbedingungen bekanntgegeben. Mit dieser Veröffentlichung gilt die Verkehrswertschätzung als eröffnet und rechtswirksam verfügt.

Es besteht ein Mindestangebot von Fr. 582.80.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 25'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: Donnerstag, 30. April 2026, 10.00 Uhr

Fotos sowie das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen sind ersichtlich unter:
so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/

Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Vanessa Carnibella

Telefon 062 311 86 25

E-Mail: vanessa.carnibella@fd.so.ch