

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den am 26.10.2026 - 04.11.2026 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentümer und Schuldner

Eggli Regula, geb. 27.01.1963, Kantonsschulstrasse 10, 8180 Bülach

Versteigerungstag: Mittwoch, 16. Dezember 2026, 14:30 Uhr

1. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Grundbuch: GB Niedergösgen Nr. 1211

Fläche: 574 m²

Flurname: Dorf / Rebenrein

Strassenbezeichnung: Rebhattstrasse

Gebäude: Wohnhaus Nr. 22

Katasterschätzung: Fr. 108'300.00

Gebäudeversicherung: Fr. 423'8250.00

Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 530'000.00

Anmerkungen: Keine

A. Grundversicherte Forderungen
--

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

keine

II. Vertragliche Pfandrechte

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Kapitalforderung auf Hypothek

Nr. 0250 00140646.90T 0001 Fr. 377'150.00

2.5% vom 01.04.24 – 03.05.24

auf Fr. 379'882.50 Fr. 737.90

2.5% vom 04.05.24 – 23.05.24

auf Fr. 379'131.70 Fr. 526.55

2.5% vom 24.05.24 – 31.05.24

auf Fr. 379'010.90 Fr. 184.25

2.5% vom 01.06.24 – 30.06.24

auf Fr. 378'210.90 Fr. 787.95

2.5% vom 01.07.24 – 30.09.24

auf Fr. 377'150.00 Fr. 2'357.20

4.5% Verzugszinsen vom 01.07.24

- 26.07.24 auf Fr. 1'580.55 Fr. 5.15

4.5% Verzugszinsen vom 01.07.24

- 30.09.24 auf Fr. 2'369.30 Fr. 26.65

4.5% Verzugszinsen vom 01.07.24

- 30.09.24 auf Fr. 648.55 Fr. 5.20

2.5% vom 01.10.24 – 31.12.24

auf Fr. 377'150.00 Fr. 2'357.20

4.5 % Verzugszinsen vom 01.10.24

- 31.12.24 auf Fr. 2'236.65 Fr. 25.15

4.5% Verzugszinsen vom 01.10.24

- 31.12.24 auf Fr. 2'357.20 Fr. 26.50

5% vom 01.01.25 – 30.09.26

auf Fr. 377'150.00 Fr. 33'000.75

5% vom 01.10.26 – 16.12.26

auf Fr. 377'150.00 Fr. 3'981.05

Betreibungskosten B-Nr. 784553 Fr. 459.60

Total Wert per 16.12.2026

Fr. 421'631.10

Fr. 421'631.10

Total vertragliche Pfandrechte**Fr. 421'631.10****Fr. 421'631.10**

Sicherheiten:

1. Pfandstelle vom 13.07.2017, Register-Schuldbrief, CHF 400'000.00, Max. 10%, Einzelpfandrecht

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	------------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte	Fr. 0.00	Fr. 0.00
II. vertragliche Pfandrechte	Fr. 421'631.10	Fr. 421'631.10

Total gesetzliche und vertragliche Pfandrechte	Fr. 421'631.10	Fr. 421'631.10
---	-----------------------	-----------------------

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

Dienstbarkeiten: Keine

Grundlasten: Keine

Vormerkungen:

02.04.2026 007-B 2026/437 Betreibung auf Grundpfandverwertung Nr. 784'553
für Fr. 384'189.70 nebst Zins und Kosten
ID.007-2026/000362