

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Grundpfandverwertung wird am

Mittwoch, 28. Oktober 2026, 10:00 Uhr

Sitzungszimmer UG11, im Untergeschoss, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal, öffentlich versteigert:

Grundbuch: Oensingen/3367, 223 m2, Usserberg
Allmendstrasse mit Wohnhaus Nr. 9b

Katasterwert: Fr. 183'600.00

Gebäudeversicherungswert
Wohnhaus Nr. 9b Fr. 421'635.00

Betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 850'000.00

Die Verwertung wird auf Begehren der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang verlangt.

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses
während 10 Tagen, ab dem 21. September 2026 beim Betreibungsamt Thal-Gäu, 4710 Balsthal

Es besteht kein Mindestangebot.

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 25'000.00** zu leisten.

Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Die **Besichtigung** des Steigerungsobjektes findet am **Donnerstag, 1. Oktober 2026 um 14.00 Uhr** statt. Das Interesse für eine Besichtigung ist beim unterzeichnenden Amt vorgängig anzumelden.

Lastenverzeichnis und Steigerungsbedingungen liegen eine halbe Stunde vor Steigerungsbeginn in Kopien zur Einsicht auf. Eine Verlesung findet nicht statt.

Nähere Auskunft erteilt das Betreibungsamt Thal-Gäu.

Fotos ersichtlich unter:

so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen

Betreibungsamt Thal-Gäu

Jovana Markicevic, Gruppenleiterin Pfändungen Gäu

Telefon: 062 311 90 32, E-Mail: jovana.markicevic@fd.so.ch