

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Pfändung wird am

Dienstag, 09. Dezember 2025, 13.30 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

Grundbuch:	GB Olten Nr. 5167, E-GRID CH768932060554, Wertquote 41/1'000, Sonderrecht am Ladenlokal und Lager im 1. Untergeschoss: Einheit No 16
Katasterschätzung:	Fr. 538'180.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. 375'000.00
Stammgrundstück:	GB Olten Nr. 321, E-GRID CH610634328041, 3'314 m2, Hammer, Solothurnerstrasse, Wohn- und Geschäftshaus Nr. 19
Katasterwert:	Fr. 1'814'800.00
Gebäudeversicherung:	Fr. 27'074'364.00

Es besteht ein Mindestangebot Fr. 104'844.65.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 14'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: Donnerstag, 13. November 2025, 13.30 Uhr

Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Tanja Mäder
Telefon 062 311 86 36
E-Mail: tanja.maeder@fd.so.ch