

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den am 26.10.2026 - 04.11.2026 aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentümer und Schuldner zu je ½ Miteigentumsanteil

Kälin Thomas, geb. 02.12.1963, Hubelackerstrasse 19, 5012 Schönenwerd

Kälin – Senn Christa, geb. 20.05.1967, Hubelackerstrasse 19, 5012 Schönenwerd

Versteigerungstag: Mittwoch, 16. Dezember 2026, 16:00 Uhr

1. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Grundbuch: **GB Schönenwerd Nr. 1159**

Fläche: 420 m²

Flurname: Lochmatt

Strassenbezeichnung: Hubelackerstrasse

Gebäude: Wohnhaus Nr. 19

Katasterschätzung: Fr. 109'500.00

Gebäudeversicherung: Fr. 312'000.00

Betreibungsamtliche Schatzung: Fr. 350'000.00

Anmerkungen:

22.06.2007 007-B 2007/00963 Veräusserungsbeschränkung BVG
Veräusserungsbeschränkung BVG auf dem Anteil des
Thomas Kälin

21.05.2014 007-B 2014/00750	Revers betreffend Näherbau Revers betreffend Näherbaurecht
-----------------------------	---

A. Grundversicherte Forderungen
--

Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen
-----	---------------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------

I. Gesetzliche Pfandrechte

Keine

II. Vertragliche Pfandrechte

Bank Leerau Genossenschaft
Leerau Park
Dorfstrasse 38
5040 Schöftland

Kapital Hypothek
 Nr. 22 5.031.404.01 Fr. 270'000.00
 1.15% Vertragszins
 vom 01.07.26 – 16.12.26 Fr. 1'431.75
 Vorfälligkeitsentschädigung
 Festhypothek (16.12.26 - 30.9.28) Fr. 2'787.75
 Betreuungskosten Fr. 626.00

Total Wert per 16.12.2026	Fr. 274'845.50	Fr. 274'845.50
---------------------------	----------------	----------------

Total vertragliche Pfandrechte	Fr. 274'845.50	Fr. 274'845.50
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Sicherheiten:

1. Pfandstelle vom 29.04.1983, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 240'000.00, Max. 9.000%, Einzelpfandrecht.
2. Pfandstelle vom 03.08.1990, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 9.000%, Einzelpfandrecht

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte	Fr. 0.00	Fr. 0.00
II. vertragliche Pfandrechte	Fr. 274'845.50	Fr. 274'845.50

Total gesetzliche und vertragliche Pfandrechte	Fr. 274'845.50	Fr. 274'845.50
---	-----------------------	-----------------------

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

Dienstbarkeiten:

08.10.2013 007-D 2013/00170 (L) Näherbaurecht ID.007-2013/000596
z.G. LIG Schönenwerd/1160

sämtlichen
Grundpfand-
rechten
nachgehend

Grundlasten:

Keine

Vormerkungen:

03.08.1990 007-P 1176 Nachrückungsrecht ID.007-1000/000115
gehört zu: Pfandrecht ID 007-1000/000156

sämtlichen
Grundpfand-
rechten
nachgehend

16.06.2026 007-2026/1912/0 Betreuung auf Grundpfandverwertung
Nr. 755379 für Fr. 274'757.83 nebst Zins und
Kosten auf dem Anteil der Kälin-Senn Christa

16.06.2026 007-2026/1913/0 Betreuung auf Grundpfandverwertung
Nr. 755380 für Fr. 274'757.83 nebst Zins und
Kosten auf dem Anteil des Kälin Thomas