

BESCHRIEB UND LASTENVERZEICHNIS

als Beilage zu den **am 22.06.2026 bis 02.07.2026** aufgelegten Steigerungsbedingungen

Eigentümer und Schuldner **Harnisch Dominic**
Farnsbergstrasse 58
3360 Herzogenbuchsee

Versteigerungstag: **Freitag, 11. September 2026**

1. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Grundbuch: **Subingen Nr. 2153**

Fläche: **1'250 m2**

Flurname: **Affolteracker**

Strassenbezeichnung: **Friedhofstrasse**

Gebäude: **Wohnhaus Nr. 5**

Katasterschätzung: **Fr. 147'500.00**

Gebäudeversicherung: **Fr. 513'234.00**

Betreibungsamtliche Schätzung: **Fr. 1'000'000.00**

./i. Nutzniessungsrecht z.G.

Harnisch Hans Rudolf

Fr. 98'000.00

Fr. 902'000.00

Anmerkungen: **Ausnützungsziffer 0.25, ID.010-2018/000133**
vom 08.02.2018

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	zu überbinden	bar zu bezahlen

I. Gesetzliche Pfandrechte**1 Amt für Finanzen, Solothurn**

Grundforderung	11'521.14
Mahngebühr	50.00
Betreibungskosten B-Nr. 788546	139.25
Verzugszins 3% per 11.09.26	132.65
./. Zahlung vom 09.08.2024	<u>-11'521.14</u>

Total Wert per 11.09.2026**321.90****321.90**

Sicherheit:

Grundpfandverschreibung	
vom 17.06.2024, Kapital	<u>11'521.14</u>
Total Sicherheit per 11.09.26	<u>11'521.14</u>

Total gesetzliche Pfandrechte**321.90****II. Vertragliche Pfandrechte****2 BEKB, Bern****Immobilienfinanzierung IBAN****CH86 0079 0022 2549 9047 6 lt. auf****Harnisch Hans Rudolf**

Schuldkapital	450'000.00
Zinsen vom 01.04.26 bis	
11.09.26	2'716.88
Vorfälligkeitsentschädigung	
Festzinshypothek, Laufzeit bis	
31.07.28, Zinssatz 1.35%,	
Referenzsatz 0.2192%, Zins-	
differenz 1.1308%, Restlauf-	
zeit 679 Tage	9'598.00
Gebühren	<u>300.00</u>

Total Wert per 11.09.2026**462'614.88****Maximale Pfandsicherheit gemäss Art. 818 ZGB****460'062.50**

Sicherheit:

Namen-Papier-Schuldbrief

im 1. Rang vom 22.02.1978

Kapital 450'000.00

5% VZ vom 01.04.2026

bis 11.09.2026 10'062.50Total Sicherheit per 11.09.2026 460'062.50**Total vertragliche Pfandrechte****460'062.50**

Zusammenzug:

I. gesetzliche Pfandrechte	321.90
II. vertragliche Pfandrechte	460'062.50
Total gesetzliche und vertragliche Pfandrechte	460'384.40

B. Andere Lasten
Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig
eingetragene Rechte

Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und Ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter

Rang:

Dienstbarkeiten:

Last: Wegrecht ID.010.2018/000135
z.G. LIG Subingen 2532/3735
vom 08.02.2018

Last: Ausnützungsziffer ID.010-2018/000136
z.G. LIG Subingen 2532/3735
vom 08.02.2018

Last: Durchleitungsrecht und Anschluss-
recht (Werkleitungen) ID.010-2018/000137
z.G. LIG Subingen 2532/3735
vom 08.02.2018

Last: Durchleitungsrecht und Anschluss-
recht (Leitungen für Elektro)
ID.010-2018/000138
z.G. LIG Subingen 2532/3735
vom 08.02.2018

Last: Durchleitungsrecht und Anschluss-
recht (Wasserversorgungsleitungen)
ID.010-2018/000139 vom 08.02.2018
z.G. LIG Subingen 2532/3735

Last: Durchleitungsrecht und Anschluss-
recht (Abwasserleitung)
ID.010-2018/000140 vom 08.02.2018
z.G. LIG Subingen 2532/3735

Last: Nutzniessungsrecht, ID.010-2024/000098
z.G. Harnisch Hans Rudolf, 07.04.1944
vom 23.01.2024

dem Grundpfandrecht im
1. Rang nachgehend, der
Grundpfandverschreibung
vorgehend

Grundlasten:

Keine

Vormerkungen:

Verfügungsbeschränkung Pfändung Nr. 187846
Betr. Nr. 786480, 786481, 786480, 770331,
781564, 778675, 784789, Forderung Fr. 20'172.75
(nebst Zins und Kosten), ID.010-2025/001119
vom 22.09.2025

Verfügungsbeschränkung Req.-Nr. 30229,
Gruppe-Nr. 20.03.2026 010-B 2026/548, 225006862,
225009203, 226001372 des BA Emmental-
Oberaargau in Langenthal; Forderung
CHF 22'377.30 (nebst Zins und Kosten)
ID.010-2026/000316 vom 11.03.2026

Verfügungsbeschränkung Req.-Nr. 30580,
des BA Emmental-Oberaargau, Forderung
CHF 626.85 (nebst Zins und Kosten)
ID.010-2026/000725 vom 01.06.2026

sämtlichen Grundpfand-
rechten und Dienstbarkeiten
nachgehend