

Betreibungsamtliche Liegenschaftensteigerung

Infolge Betreibung auf Grundpfandverwertung wird am

Mittwoch, 16. Dezember 2026, 09:30 Uhr

im Kant. Amthaus Olten, Sitzungszimmer Aare, öffentlich versteigert:

Grundbuch:	GB Trimbach Nr. 851 1'006 m2, Bannwald Wohnhaus Nr. 9 Baslerstrasse
Katasterschätzung:	Fr. 107'330.00
Gebäudeversicherung:	Fr. 424'740.00
Betreibungsamtliche Schätzung:	Fr. * 500'000.00

*Die von der Grundpfandgläubigerin beantragte professionelle Verkehrswertschätzung wird im Rahmen der Publikation des Lastenverzeichnisses sowie der Steigerungsbedingungen bekanntgegeben. Mit dieser Veröffentlichung gilt die Verkehrswertschätzung als eröffnet und rechtswirksam verfügt.

Es besteht ein Mindestangebot von Fr. 0.00.

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 findet Anwendung.

Zahlungsmodalitäten:

Vor dem Zuschlag ist, ohne Anrechnung an den Erwerbspreis, für diverse Kosten und Handänderungssteuer eine Baranzahlung von **Fr. 18'000.00** zu leisten. Bankchecks einer Grossbank oder ansässigen Lokalbank werden angenommen. Für die Steigerungssumme hat der Ersteigerer einen genügenden Finanzierungsausweis vorzulegen. Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen beim unterzeichneten Betreibungsamt zur Einsicht auf.

Besichtigungstermin: Aufgrund des derzeitigen Zustandes der Liegenschaft wird aus Gründen der Sicherheit auf die Durchführung einer öffentlichen Besichtigung verzichtet.

Fotos sowie das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen sind ersichtlich unter:
so.ch/verwaltung/finanzdepartement/betreibungsamter/liegenschaftssteigerungen/

Betreibungsamt Olten - Gösgen

Sachbearbeiter/in: Laura Toccotelli
Telefon 062 311 86 24
E-Mail: laura.toccotelli@fd.so.ch