

Auftrag an die Amtschreiberei zur Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages

Eingang Auftrag _____
Auftrag Nr. _____
Acta Nova Nr. _____

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden.
Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an: (Name/Vorname, Telefon, E-Mail)

1. **Berechtigte Grundeigentümer / Personen** (bei mehreren ist ein Beiblatt zu verwenden)

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname lediger Name

PLZ, Wohnort, Adresse

Heimatort(e) Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

Zivilstand

Ehelicher Güterstand

Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Spezieller Güterstand

(Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname lediger Name

Heimatort(e) Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

Gemeinde und Grundstücknummer:

2. **Belastete Grundeigentümer** (bei mehreren ist ein Beiblatt zu verwenden)

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname lediger Name

PLZ, Wohnort, Adresse

Heimatort(e) Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

Zivilstand

Ehelicher Güterstand

Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Spezieller Güterstand

(Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname lediger Name

Heimatort(e) Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

Handelt es sich beim belasteten Grundstück um die Familienwohnung bzw. die gemeinsame Wohnung
der eingetragenen Partner/-innen? ja nein

Gemeinde und Grundstücknummer:

3. Kurzbeschreibung des neu zu begründenden Rechtes

Hinweise:

Näher-, Grenz-, Überbau- und Anbaurechte, Baurechte, Wegrechte usw. sind als solche genau zu bezeichnen und in einem Situationsplan zu vermessen. Auch für eine zu erstellende Baute (Garage, Geräteraum, Hundezwinger, Gebäudeanbau usw.) ist ein Situationsplan mit den genauen Massen wie Höhe, Länge, Breite, Abstand zum Nachbargrundstück usw. beizulegen. Bei Durchleitungsrechten ist die genaue Leitungsführung einzuzeichnen. Bei Wohn- und Nutznießungsrechten ist der Inhalt des Rechtes genau zu umschreiben.

Beispiele:

Grenzbaurecht für Garage von Punkt A bis Punkt B (auf einer Länge von ... m) / **Näherbaurecht** für Garage von Punkt A bis Punkt B (auf einer Länge von ... m). Die Garage gelangt bis ... m an die gemeinsame Grundstücksgrenze zum Nachbargrundstück. / **Wegerecht** auf der rot bemalten Fläche (auf einer Breite von ... m)

Wird für die Einräumung des Rechtes eine Entschädigung bezahlt?

ja	CHF	Zahlungsmodus
nein		

4. Besondere Bestimmungen über das Baurecht

Für selbständige und dauernde Baurechte wird ein Mutationsplan des Geometers benötigt.

unselbständiges Baurecht	ja	nein
selbständiges und dauerndes Baurecht	ja	nein

Dauer beim selbständigen Baurecht (min. 30 Jahre / max. 100 Jahre)

Jährlicher Baurechtszins in CHF

zahlbar jeweils am

Vereinbarung über die Heimfallsentschädigung

Weitere Bestimmungen sind auf einem Beiblatt zu vermerken.

5. Wer bezahlt die Kosten des Dienstbarkeitsvertrages?

Beilagen: - Situationsplan -

Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Datum _____ Unterschrift des Auftraggebers _____