

Auftrag an die Amtschreiberei zur Errichtung eines Grundstückkaufvertrages

Eingang Auftrag _____

Auftrag Nr. _____

Konsul GK Nr. _____

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden. Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an: (Name/Vorname, Telefon, E-Mail)

1. Verkäufer (falls mehrere Personen verkaufen, sind die Personalien auf einem Beiblatt aufzuführen)

Name und Vorname

(auch lediger Name)

Geburtsdatum

Heimatort(e)

ledig verheiratet verwitwet geschieden unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe)
 in eingetragener Partnerschaft aufgelöste Partnerschaft

Ehelicher Güterstand:

Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Spezieller Güterstand:

(z.B. Gütergemeinschaft; Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

PLZ, Wohnort, Adresse

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin

Name und Vorname

(auch lediger Name)

Geburtsdatum

Heimatort(e)

Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers bzw. die gemeinsame Wohnung der eingetragenen Partner/-innen? ja nein

2. Käufer (falls mehrere Personen kaufen, sind die Personalien auf einem Beiblatt aufzuführen)

Name und Vorname

(auch lediger Name)

Geburtsdatum

Heimatort(e)

ausländische Staatsangehörige: Kopie Ausländerausweis beilegen

ledig verheiratet verwitwet geschieden unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe)
 in eingetragener Partnerschaft aufgelöste Partnerschaft

Ehelicher Güterstand:

Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Spezieller Güterstand:

(z.B. Gütergemeinschaft; Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

PLZ, Wohnort, Adresse

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin

Name und Vorname

(auch lediger Name)

Geburtsdatum

Heimatort(e)

ausländische Staatsangehörige: Kopie Ausländerausweis beilegen

Erwerben die Ehegatten das Grundstück gemeinsam? ja nein

falls ja, zu Miteigentum Anteil Käufer 1: Anteil Käufer 2:

Gesamteigentum (Gütergemeinschaft oder einfache Gesellschaft)

Steht der Käufer in einem Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer ja nein

falls ja, in welchem?

3. **Grundstück** (Gemeinde, Grundbuchnummer, Gebäudenummer)

4. Werden Inventarsgegenstände mitveräussert? ja nein
Falls ja, ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Preises beizulegen.

5. **Kaufpreis** (bei mehreren Grundstücken ist für jedes Grundstück ein separater Kaufpreis aufzuführen)

6. **Regelung über die Bezahlung des Kaufpreises**
(Übernahme bestehender Hypotheken, Barzahlung, Check, Darlehen des Verkäufers, Rückzahlungen 2. Säule, etc., ferner Angabe auf welchen Termin die Zahlung zu leisten ist. Bei umfangreichem Zahlungsmodus separate Aufstellung beilegen.)

Verkaufspartei verlangt von Kaufspartei ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen

7. **Datum des Beginns von Nutzen und Gefahr**

8. **Wer bezahlt die laufende Prämie der Gebäudeversicherung?**

9. **Wer hat die Amtschreibereikosten zu bezahlen?**

Wer bezahlt die (allfällige) Handänderungssteuer?

10. **Wer hat allfällige Geometerkosten zu bezahlen?** (Sei dies für die erfolgte oder nachträgliche Vermessung und Vermarkung sowie für die Gebäudeaufnahme nach Erstellung der Baute)

11. **Wer hat allfällige Erschliessungsbeiträge und -gebühren zu bezahlen?**

12. **In welcher Zone liegt das Grundstück?** (Wohn-, Gewerbe- oder Landwirtschaftszone etc.)

13. **Wer bezahlt eine allfällige Subvention aus Bodenverbesserung zurück?**

14. **Bestehen Miet- oder Pachtverträge?** ja nein
(bei landwirtschaftlicher Pacht: Name und Adresse des Pächters und bisherige Dauer des Pachtverhältnisses angeben)

15. **Wird die zu erwerbende Liegenschaft von der Käuferschaft dauernd und ausschliesslich selbst bewohnt?**
 ja nein

16. **Gewährleistung wird wegbedungen (keine Garantien)**
oder
Bezüglich Gewährleistung gilt die gesetzliche Regelung

17. **Besteht bezüglich des Kaufsobjektes eine Hypothek?**

ja → bei welcher Bank? (aktueller Kontoauszug der Hypotheken beilegen)
 nein

18. **Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind**
(z.B. Eigentumseintragung im Grundbuch erst nach vollständiger Bezahlung des Kaufpreises, Nutzniessungsrecht, Wohnrecht, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht, Gewinnanspruchsrecht, Wegrecht, Näher- und Grenzbaurecht oder andere Dienstbarkeiten etc.)

Beilagen:

Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Datum

Unterschrift des Auftraggebers