

Auftrag zur Errichtung einer Grundpfandverschreibung

Dieses Formular dient als

1. Pfandbestellung
2. Interimsbescheinigung
3. Empfangsschein für
Grundpfandverschreibung

Grundbuchamt Amt auswählen
Postfach
Ort auswählen

1. Pfandbestellung

Wir ersuchen Sie, im Einvernehmen mit dem Grundeigentümer, auf nachstehenden Grundstücken folgendes Pfandrecht zu errichten:

Grundpfandverschreibung:

im Betrage von _____ Fr.
nebst Zinsen und Kosten im Sinne von Art. 818 ZGB
Höchstzinsfuss _____ %

im Höchstbetrage von _____ Fr.
im Sinne von Art. 794 Abs. 2 ZGB

zur Sicherstellung (Angabe der Forderung bzw. des Forderungsverhältnisses, evtl. Drittschuldners)

Gläubiger:

(bei jur. Personen sowie Kollektiv- oder Kommanditgesellschaften: Firma oder Namen, den Sitz mit Adresse, Rechtsform sowie die Firmennummer bzw. Unternehmens-Identifikationsnummer (UID), falls eine solche im Handelsregister geführt wird - bei nat. Personen: vgl. Angaben „Schuldner“ unten)

Schuldner:

(bei nat. Personen: Namen, Vornamen, Geburtsdatum, das Geschlecht, ledig / verheiratet / verwitwet / geschieden / unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe) / in eingetragener Partnerschaft / aufgelöste Partnerschaft, Güterstand, Heimatort bzw. Staatsangehörigkeit und Wohnort; bei jur. Personen vgl. Angaben „Gläubiger“ oben)

Natürliche Personen haben eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und die Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beizulegen.

Grundeigentümer (Nur angeben, wenn nicht identisch mit Schuldner):

ActaNova Nr. _____

Verzeichnis der zu verpfändenden Grundstücke			Gemeinde
Grundbuch-Nr.	Kapitalvorgang Fr.	Pfandbetrag für Fr.	Weitere Bemerkungen

Die zu verpfändenden Grundstücke liegen vollständig in der Bauzone ausserhalb der Bauzone

Das Pfandobjekt dient dem Pfandeigentümer als Familienwohnung ja nein

Wenn Familienwohnung: Name und Vorname des Ehegatten:

Falls vorgehende Pfandrechte vorhanden sind, ist das allgemeine Nachrückungsrecht vorzumerken (Art. 814 Abs. 3 ZGB). Werden mehrere Grundstücke verpfändet, geht der Antrag auf ein Gesamtpfandrecht (Art. 798 Abs. 1 ZGB).

Rangrücktritt

Es wird folgender Rangrücktritt verlangt (Nachgangserklärung):

- Wohnrecht
- Nutzniessungsrecht
- Kaufs-, Vorkaufs-, Rückkaufsrecht
- andere:

Weitere Bemerkungen, wie Löschungen, Zustimmungserklärungen, Vollmachten usw.

Ort und Datum

Unterschrift des Gläubigers:

2. Interimsbescheinigung

Der Pfandvertrag für die oben erwähnte, neu zu errichtende Grundpfandverschreibung wurde vom Schuldner und Pfandeigentümer unterzeichnet. Sofern keine Vorbehalte bestehen, kann die Grundpfandverschreibung im Grundbuch eingetragen werden.

Ort und Datum

Amtschreiberei