

Auftrag Nr. _____

Acta Nova Nr. _____

Auftrag an die Amtschreiberei zur Errichtung einer Grundpfandverschreibung

(Vor- und Rückseite dieses Formulars sind ausgefüllt in 2 Exemplaren einzureichen)

Dieses Formular dient als

1. Zustimmung zur Pfandbestellung
2. Interimsbescheinigung

1. Pfandbestellung

Wir ersuchen das Grundbuchamt, im Einvernehmen mit dem Grundeigentümer, auf nachstehenden Grundstücken folgendes Pfandrecht zu errichten:

im Betrage von _____ CHF
nebst Zinsen und Kosten im Sinne von Art. 818 ZGB
Höchstzinsfuss _____ %

im Höchstebetrage von _____ CHF
im Sinne von Art 794 Abs. 2 ZGB

zur Sicherstellung (Angabe der Forderung, beziehungsweise des Forderungsverhältnisses, evtl. Drittschuldners)

Gläubiger:

* ordentlicher Güterstand

Schuldner:

* ordentlicher Güterstand

* ordentlicher Güterstand

Grundeigentümer: (Nur angeben, wenn nicht identisch mit Schuldner)

* ordentlicher Güterstand

* ordentlicher Güterstand

Verzeichnis der zu verpfändenden Grundstücke			
Gemeinde	Grundbuch-Nr.	Kapitalvorgang CHF	Neuer Schuldbrief für CHF

Die zu verpfändenden Grundstücke liegen vollständig in der Bauzone ausserhalb der Bauzone

Das Pfandobjekt dient dem Pfand Eigentümer als Familienwohnung im Sinne von Art. 169 ZGB
bzw. als gemeinsame Wohnung im Sinne von Art. 14 PartG ja nein

Wenn Familienwohnung, Name und Vorname des Ehegatten:

Falls vorgehende Pfandrechte vorhanden sind, ist das allgemeine Nachrückungsrecht vorzumerken (Art. 814 Abs. 3 ZGB).
Werden mehrere Grundstücke verpfändet, geht der Antrag auf ein Gesamtpfandrecht (Art. 798 Abs. 1 ZGB).

Rangrücktritt

Es wird folgender Rangrücktritt verlangt (Nachgangserklärung):

Wohnrecht

Nutzniessungsrecht

Kaufs-, Vorkaufs-, Rückkaufsrecht

andere:

Weitere Bemerkungen, wie Löschungen, Zustimmungserklärungen (inkl. weitere Solidarschuldner), Vollmachten, etc.:

Ort und Datum

Unterschrift des Gläubigers:

2. Interimsbescheinigung

Der Pfandvertrag für die oben erwähnte, neu zu errichtende Grundpfandverschreibung wurde vom Schuldner und Pfand-eigentümer unterzeichnet.

Sofern keine Vorbehalte bestehen, kann die Grundpfandverschreibung im Grundbuch eingetragen werden.

Vorbehalte: _____

Ort und Datum

Grundbuchamt
