KANTON solothurn

Auftrag an die Amtschreiberei zur Errichtung eines Grundstückkaufvertrages

Eingang Auftrag _____

Auftrag Nr. _____

Acta Nova Nr. _____

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden.
Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an: (Name/Vorname, Telefon, E-Mail)

1. Verkäufer (falls mehrere Personen verkaufen, sind die Personalien auf einem Beiblatt aufzuführen)
Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname — lediger Name

PLZ, Wohnort, Adresse

Heimatort(e) — Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige: Herkunftsland angeben

Zivilstand

Ehelicher Güterstand

◯ Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

◯ Spezieller Güterstand
Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin
Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname — lediger Name

Heimatort(e) — Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige: Herkunftsland angeben

Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers bzw. die gemeinsame Wohnung der eingetragenen Partner/-innen? ◯ ja ◯ nein

2. Käufer (falls mehrere Personen kaufen, sind die Personalien auf einem Beiblatt aufzuführen)
Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname — lediger Name

PLZ, Wohnort, Adresse

Heimatort(e) — Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige: Herkunftsland angeben und Kopie des Ausländerausweis beilegen

Zivilstand

Ehelicher Güterstand

◯ Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

◯ Spezieller Güterstand:
(Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin
Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname — lediger Name

Heimatort(e) — Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige: Herkunftsland angeben und Kopie des Ausländerausweis beilegen

Erwerben die Ehegatten / eingetragene Partner das Grundstück gemeinsam? ◯ ja ◯ nein

falls ja, zu ◯ Miteigentum Anteil Käufer 1: Anteil Käufer 2:
◯ Gesamteigentum (Gütergemeinschaft oder einfache Gesellschaft)

Steht der Käufer in einem Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer ◯ ja ◯ nein

falls ja, in welchem?

3. Grundstück(e) / Kaufpreis (Gemeinde, Grundstücknummer) - Mehreren Grundstücke bitte auf einem Beiblatt aufführen.

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

4. Werden Inventarsgegenstände mitveräussert? ◯ ja ◯ nein
Falls ja, ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Preises beizulegen.

6. Regelung über die Bezahlung des Kaufpreises
(Übernahme bestehender Hypotheken, Barzahlung, Check, Darlehen des Verkäufers, Rückzahlungen 2. Säule, etc., ferner Angabe auf welchen Termin die Zahlung zu leisten ist. Bei umfangreichem Zahlungsmodus separate Aufstellung beilegen.)

☐ Verkaufspartei verlangt von Kaufspartei ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen

7. Zeitpunkt des Beginns von Nutzen und Gefahr

8. Wer bezahlt die laufende Prämie der Gebäudeversicherung?

9. Wer hat die Amtschreibereikosten zu bezahlen?
Wer bezahlt die (allfällige) Handänderungssteuer?

10. Wer hat allfällige Geometerkosten zu bezahlen?
(Sei dies für die erfolgte oder nachträgliche Vermessung und Vermarkung sowie für die Gebäudeaufnahme nach Erstellung der Baute)

11. Wer hat allfällige Erschliessungsbeiträge und -gebühren zu bezahlen?

12. Wer bezahlt eine allfällige Subvention aus Bodenverbesserung zurück?

13. In welcher Zone liegt das Grundstück?
(Wohn-, Gewerbe- oder Landwirtschaftszone etc.)

14. Bestehen Miet- oder Pachtverträge? ◯ ja ◯ nein
(bei landwirtschaftlicher Pacht: Name und Adresse des Pächters und bisherige Dauer des Pachtverhältnisses angeben)

15. Wird die zu erwerbende Liegenschaft von der Käuferschaft dauernd und ausschliesslich selbst bewohnt?
◯ ja ◯ nein

16. ◯ Gewährleistung wird wegbedungen (keine Garantien)
◯ Bezüglich Gewährleistung gilt die gesetzliche Regelung

17. Besteht bezüglich des Kaufsobjektes eine Hypothek?
◯ ja ➔ bei welchem Geldinstitut?
◯ nein

18. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind
(z.B. Nutzniessungsrecht, Wohnrecht, Vorkaufs-, Kaufs- oder Rückkaufsrecht, Gewinnanspruchsrecht, Wegrecht, Näher- und Grenzbaurecht oder andere Dienstbarkeiten etc.)

Beilagen: - Ausweiskopien - Kopie AHV-/KK-Karte -

Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Datum Unterschrift des Auftraggebers _____

Senden Sie die Anmeldung an: