**Auftrag an die Amtschreiberei** Eingang Auftrag

**zur Errichtung eines Grundstückkaufvertrages** Auftrag Nr.

 ActaNova GK Nr.

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden. Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an: (Name/Vorname, Telefon, E-Mail)

**1. Verkäufer** (falls mehrere Personen verkaufen, sind die Personalien auf einem Beiblatt aufzuführen)

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

[ ]  ledig [ ]  verheiratet [ ]  verwitwet [ ]  geschieden [ ]  unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe)

[ ]  in eingetragener Partnerschaft [ ]  aufgelöste Partnerschaft

Ehelicher Güterstand:

[ ]  Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

[ ]  Spezieller Güterstand:

(z.B. Gütergemeinschaft; Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

PLZ, Wohnort, Adresse

**Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin**

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers bzw. die gemeinsame Wohnung der eingetragenen Partner/-innen? [ ]  ja [ ]  nein

**2. Käufer** (falls mehrere Personen kaufen, sind die Personalien auf einem Beiblatt aufzuführen)

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

 **ausländische Staatsangehörige: Kopie Ausländerausweis beilegen**

[ ]  ledig [ ]  verheiratet [ ]  verwitwet [ ]  geschieden [ ]  unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe)

[ ]  in eingetragener Partnerschaft [ ]  aufgelöste Partnerschaft

Ehelicher Güterstand:

[ ]  Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

[ ]  Spezieller Güterstand:

(z.B. Gütergemeinschaft; Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

PLZ, Wohnort, Adresse

**Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin**

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

 **ausländische Staatsangehörige: Kopie Ausländerausweis beilegen**

Erwerben die Ehegatten das Grundstück gemeinsam? [ ]  ja [ ]  nein

falls ja, zu [ ]  Miteigentum Anteil Käufer 1:       Anteil Käufer 2:

 [ ]  Gesamteigentum (Gütergemeinschaft oder einfache Gesellschaft)

Steht der Käufer in einem Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer [ ]  ja [ ]  nein

falls ja, in welchem?

**3. Grundstück** (Gemeinde, Grundbuchnummer, Gebäudenummer)

4. Werden Inventarsgegenstände mitveräussert? [ ]  ja [ ]  nein

 Falls ja, ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Preises beizulegen.

**5. Kaufpreis** (bei mehreren Grundstücken ist für jedes Grundstück ein separater Kaufpreis aufzuführen)

**6. Regelung über die Bezahlung des Kaufpreises**

 (Übernahme bestehender Hypotheken, Barzahlung, Check, Darlehen des Verkäufers, Rückzahlungen 2. Säule, etc., ferner

 Angabe auf welchen Termin die Zahlung zu leisten ist. Bei umfangreichem Zahlungsmodus separate Aufstellung beilegen.)

 [ ]  Verkaufspartei verlangt von Kaufspartei ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen

7. Datum des Beginns von Nutzen und Gefahr

8. Wer bezahlt die laufende Prämie der Gebäudeversicherung?

9. Wer hat die Amtschreibereikosten zu bezahlen?

 Wer bezahlt die (allfällige) Handänderungssteuer?

10. Wer hat allfällige Geometerkosten zu bezahlen? (Sei dies für die erfolgte oder nachträgliche Vermessung und

 Vermarkung sowie für die Gebäudeaufnahme nach Erstellung der Baute)

11. Wer hat allfällige Erschliessungsbeiträge und -gebühren zu bezahlen?

12. In welcher Zone liegt das Grundstück? (Wohn-, Gewerbe- oder Landwirtschaftszone etc.)

13. Wer bezahlt eine allfällige Subvention aus Bodenverbesserung zurück?

14. Bestehen Miet- oder Pachtverträge? [ ]  ja [ ]  nein

(bei landwirtschaftlicher Pacht: Name und Adresse des Pächters und bisherige Dauer des Pachtverhältnisses angeben)

15. Wird die zu erwerbende Liegenschaft von der Käuferschaft dauernd und ausschliesslich selbst bewohnt?

[ ]  ja [ ]  nein

16. Gewährleistung wird wegbedungen (keine Garantien) [ ]

 ***oder***

 Bezüglich Gewährleistung gilt die gesetzliche Regelung [ ]

17. Besteht bezüglich des Kaufsobjektes eine Hypothek?

[ ]  ja **🡺** bei welcher Bank?  (aktueller Kontoauszug der Hypotheken beilegen)

[ ]  nein

18. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind

 (z.B. Eigentumseintragung im Grundbuch erst nach vollständiger Bezahlung des Kaufpreises, Nutzniessungsrecht, Wohnrecht, Vorkaufs- Kaufs- oder Rückkaufsrecht, Gewinnanspruchsrecht, Wegrecht, Näher- und Grenzbaurecht oder andere Dienstbarkeiten etc.)

Beilagen: -  -

**Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

Datum Unterschrift des Auftraggebers