

Preise für Dienstleistungen im Bereich Grundbuch / Güter- und Erbrecht (inkl. MwSt.)		<i>Stand 01.01.2023</i>	Grundpauschale (nur Gebühren)	* zusätzliche Gebühren und Auslagen	Rechtliche Grundlage	
Grundbuch	Handänderung	Kauf / Tausch / Schenkung	Gebühren	Fr. 1'332.50	Fr. 335.00	§ 25 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 100.00	§ 2 GT
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT
	Stockwerkeigentum	Begründung von Stockwerkeigentum	Gebühren	Fr. 2'121.10	Fr. 671.00	§ 25 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 35.00	§ 2 GT
	Parzellierung Vereinigung	als separates Geschäft (ohne Handänderung)	Gebühren	Fr. 1'232.75	Fr. 910.00	§ 25 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 80.00	§ 2 GT
	Dienstbarkeiten	Begründungen von Rechten und Beschränkungen	Gebühren	Fr. 584.90	Fr. 205.00	§ 25 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 25.00	§ 2 GT
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT
	Pfandvertrag	Errichtung oder Abänderung eines Grundpfandrechtes	Gebühren	Fr. 332.85	Fr. 95.00	§ 25 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 5.00	§ 2 GT
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT
	Externe Belege Handänderung	Mutationen im Grundbuch auf Basis von Eheverträgen, Gerichtsurteilen, Erbteilungen	Gebühren	Fr. 333.00	Fr. 115.00	§ 25 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 45.00	§ 2 GT
Zuschlag			Fr. -	**	§ 3 GT	
Externe Belege Kleinbeleg	Anmeldungen für diverse Eintragungen im Grundbuch	Gebühren	Fr. 83.00	nach Aufwand	§ 25	
		Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
Externe Belege Schuldbrief	Bescheinigung	Gebühren	Fr. 84.00	nach Aufwand	§ 25	
		Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
	Neuausfertigung / Umwandlung	Gebühren	Fr. 130.00	nach Aufwand	§ 25 GT	
		Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
Grundbuchauszug	Für ein Grundstück (+ Fr. 5.00 pro zus. Grundstück)	Gebühren	Fr. 23.00	keine	§ 27 GT	
		Auslagen	Fr. -	Fr. 1.00	§ 2 GT	
Güter- und Erbrecht	Erbschaftsinventar	Errichtung Erbschaftsinventar (Grundpauschale bei Alleinerbe bereits ab Fr. 929.00)	Gebühren	Fr. 1'478.00	Fr. 475.00	§ 23
			Auslagen	Fr. -	Fr. 515.00	§ 2 GT
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT
	Vermögenslosigkeit	Eröffnung von Eheverträgen oder Verfügungen	Gebühren	Fr. 259.00	Fr. 75.00	§ 23
			Auslagen	Fr. -	Fr. 175.00	§ 2 GT
		Ausstellung von Erbenbescheinigung	Gebühren	Fr. 228.00	Fr. 70.00	§ 23 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 115.00	§ 2 GT
	Ehevertrag	Beratung, Vertragserstellung und Beurkundung	Gebühren	Fr. 703.10	Fr. 325.00	§ 22 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 75.00	§ 2 GT
	Erbvertrag	Beratung, Vertragserstellung und Beurkundung	Gebühren	Fr. 940.70	Fr. 10.00	§ 23 GT
			Auslagen	Fr. -	Fr. 85.00	§ 2 GT
	Testament (öffentlich)	Beratung, Erstellen Urkunde und Beurkundung	Gebühren	Fr. 608.05	nach Aufwand	§ 23 GT
Auslagen			Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
Testament (eigenhändig)	Beratung und Ausarbeitung Entwurf (Standard Fr. 160.90)	Gebühren	Fr. 384.50	nach Aufwand	§ 23 GT	
		Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
Depotgebühr (pro Depot)	Aufbewahrung einer Verfügung nach § 18 EG ZGB	Gebühren	Fr. 54.00	keine	§ 27 GT	

* Basis für die Angabe der zusätzlichen Gebühren und der Auslagen ist der durchschnittlich verrechnete Betrag. Je nach Aufwand des Falles wird dieser Betrag geringer oder auch bedeutend höher ausfallen.

** Der Zuschlag von 1 Promille berechnet sich jeweils auf dem Fr. 200'000.-- übersteigenden Betrag des Interessenwertes (Reinvermögen, Wert des Grundstückes, Wert der Pfandsomme). Er umfasst höchstens die Höhe des Betrages der Gebühren (Grundpauschale + zusätzliche Gebühren). Liegt der Interessenwert unter Fr. 20'001.-- werden die Gebühren um 1/4 reduziert.