

Preise für Dienstleistungen im Bereich Grundbuch / Güter- und Erbrecht (inkl. MwSt.)		<i>Stand 01.01.2024</i>	Grundpauschale (nur Gebühren)	* zusätzliche Gebühren und Auslagen	Rechtliche Grundlage		
Grundbuch	Handänderung	Kauf / Tausch / Schenkung	Gebühren	Fr. 1'335.80	Fr. 300.00	§ 25 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 50.00	§ 2 GT	
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT	
	Stockwerkeigentum	Begründung von Stockwerkeigentum	Gebühren	Fr. 2'126.35	Fr. 1'200.00	§ 25 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 35.00	§ 2 GT	
	Parzellierung Vereinigung	als separates Geschäft (ohne Handänderung)	Gebühren	Fr. 1'235.80	Fr. 930.00	§ 25 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 80.00	§ 2 GT	
	Dienstbarkeiten	Begründungen von Rechten und Beschränkungen	Gebühren	Fr. 586.35	Fr. 190.00	§ 25 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 25.00	§ 2 GT	
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT	
	Pfandvertrag	Errichtung oder Abänderung eines Grundpfandrechtes	Gebühren	Fr. 333.70	Fr. 100.00	§ 25 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 5.00	§ 2 GT	
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT	
	Externe Belege Handänderung	Mutationen im Grundbuch auf Basis von Eheverträgen, Gerichtsurteilen, Erbteilungen	Gebühren	Fr. 333.00	Fr. 60.00	§ 25 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 5.00	§ 2 GT	
Zuschlag			Fr. -	**	§ 3 GT		
Externe Belege Kleinbeleg	Anmeldungen für diverse Eintragungen im Grundbuch	Gebühren	Fr. 83.00	Fr. 50.00	§ 25		
		Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT		
Grundbuchauszug	Für ein Grundstück (+ Fr. 5.00 pro zus. Grundstück)	Gebühren	Fr. 23.00	keine	§ 27 GT		
		Auslagen	Fr. -	Fr. 1.20	§ 2 GT		
Güter- und Erbrecht	Erbschaftsinventar	Errichtung Erbschaftsinventar (Grundpauschale bei Alleinerbe bereits ab Fr. 929.00)	Gebühren	Fr. 1'478.00	Fr. 510.00	§ 23	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 390.00	§ 2 GT	
			Zuschlag	Fr. -	**	§ 3 GT	
	Vermögenslosigkeit	Eröffnung von Eheverträgen oder Verfügungen	Gebühren	Fr. 259.00	Fr. 30.00	§ 23	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 115.00	§ 2 GT	
			Ausstellung von Erbenbescheinigung	Gebühren	Fr. 228.00	Fr. 85.00	§ 23 GT
				Auslagen	Fr. -	Fr. 115.00	§ 2 GT
	Ehevertrag	Beratung, Vertragserstellung und Beurkundung	Gebühren	Fr. 703.75	Fr. 325.00	§ 22 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 75.00	§ 2 GT	
	Erbvertrag	Beratung, Vertragserstellung und Beurkundung	Gebühren	Fr. 941.55	Fr. 10.00	§ 23 GT	
			Auslagen	Fr. -	Fr. 85.00	§ 2 GT	
	Testament (öffentlich)	Beratung, Erstellen Urkunde und Beurkundung	Gebühren	Fr. 608.60	nach Aufwand	§ 23 GT	
			Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
	Testament (eigenhändig)	Beratung und Ausarbeitung Entwurf (Standard Fr. 160.90)	Gebühren	Fr. 384.85	nach Aufwand	§ 23 GT	
			Auslagen	Fr. -	nach Aufwand	§ 2 GT	
Depotgebühr	Aufbewahrung einer	Gebühren	Fr. 54.20	keine	§ 27 GT		

* Basis für die Angabe der zusätzlichen Gebühren und der Auslagen ist der durchschnittlich verrechnete Betrag. Je

** Der Zuschlag von 1 Promille berechnet sich jeweils auf dem Fr. 200'000.-- übersteigenden Betrag des Interessenwertes (Reinvermögen, Wert des Grundstückes, Wert der Pfandsomme). Er umfasst höchstens die Höhe des Betrages der Gebühren (Grundpauschale + zusätzliche Gebühren). Liegt der Interessenwert unter Fr. 20'001.-- werden die Gebühren um 1/4 reduziert.