



Liegenschaften

2016

Kanton Solothurn

Hilfsblatt zur
Steuererklärung 2016

Bitte für jedes Gebäude ein
Formular ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutznieser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde		Kanton	
GB-Nr.		Strasse/Nr.	
☐ Einfamilienhaus	☐ Eigentumswohnung	Anzahl Zimmer	
☐ Mehrfamilienhaus	☐ Geschäftshaus	Anzahl Wohnungen	
☐ Bauland	☐ Landwirtschaftsland / Wald	☐ Garage / Einstellhallenplatz	Anzahl Garagen

Staatssteuer
CHF

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus	6001	
Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen	6002	
	6003	
	6004	
Total Katasterschätzung	6005	
abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind	6006	
Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils	6007	
Katasterschätzung Bauland	6008	
Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald	6009	

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

% der Katasterschätzung
des selbstgenutzten Anteils

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung)

Eigenmietwert

Erträge aus Vermietung / KEV

Übertrag von Rückseite

Bruttomietserträge

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht

Total Bruttomietserträge / Pachtzinsen

Liegenschaftskosten

☐ pauschale Liegenschaftskosten
nur von Bruttomietserträgen (B) abziehbar

☐ 10% von (B) ☐ 20% von (B)

☐ effektive Liegenschaftskosten

Übertrag von Rückseite

Total Einkünfte aus Liegenschaften

Staatssteuer
CHF

Bundessteuer
CHF

2801		x1.25 ¹⁾	
2803			
2804			
2904			
2905			
2907			
2908			
4301			
4310			
4311			

zu übertragen in die
Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8
(Staatssteuer)

zu übertragen in die
Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8
(Bundessteuer)

Gemeindegruppen

Gruppe I	10.63%
Gruppe II	10.02%
Gruppe III	9.42%
Gruppe IV	9.11%
Gruppe V	8.80%

Details zu den Gemeindegruppen
finden Sie in der Wegleitung.

Pauschalabzug

bis 10 Jahre	10%
über 10 Jahre	20%

Diesen können Sie nur beanspruchen,
wenn Sie keine effektiven
Kosten geltend machen.

Machen Sie effektive Unterhaltskosten
geltend, so geben Sie
diese auf der Rückseite dieses
Formulars für jede Liegenschaft
detailliert an.

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im
Kanton Solothurn

* Minuszeichen wenn negativ



Aufstellung über Erträge aus Vermietung, Einspeisevergütung sowie Mietwert für geschäftliche Selbstnutzung

Wohnungen/Zimmer, Garagen, Geschäfts- und Lagerräume, Keller etc.
Namen der Mieter

Anzahl
Zimmer

Lage der Wohnung
Parterre/Stock

Mietzins

Heizung

Nebenkosten

CHF

Total der Einnahmen 2901

abzüglich Heizung und Nebenkosten (nur auf die Mieter entfallende Anteile) 2902

davon Entschädigung an Hauswart CHF Name/Adresse:

Mietertrag auf die Vorderseite übertragen (A) 2904

Pachtzinsen, Wohnrecht auf Vorderseite übertragen Pächter: (C) 2909

Aufstellung über die tatsächlichen Liegenschaftskosten (Bitte Belege in Kopie zustellen. Sie erhalten sie nicht mehr zurück.)

Datum der
Rechnung

Ausführende Firma

Bezeichnung der Arbeit

CHF

Total der Liegenschaftskosten 4303

abzüglich wertvermehrender Teil und Leistungen Dritter (Versicherungen), wenn nicht bereits ausgeschieden 4304

Zwischentotal

Sachversicherungsprämien für Brand- und Wasserschadenversicherung,
Glas- und Gebäudehaftpflichtversicherung (ohne Hausratversicherung, Privathaftpflicht) usw. 4306

Betriebskosten bei Vermietung; sofern der Vermieter dafür aufkommt wie: Rasenmähen, Schneeräumen,
Gartenpflege; Beiträge für Gewässerschutz, Strassenbeleuchtung und Strassenreinigung, Kehrtafelabfuhr, Wasserzins 4307

Verwaltungskosten 4308

Energiesparmassnahmen

Datum der Rechnung Tatsächliche Kosten für Energiesparmassnahmen an bestehenden Bauten
(siehe Wegleitung); Bezeichnung der Arbeit und ausführende Firma

Mehrkosten für behördlich angeordnete denkmalpflegerische Arbeiten, soweit der Steuerpflichtige dafür aufkommt
(Legen Sie die behördliche Anordnung und Berechnungen bei.) 4309

Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen 4320

Total Liegenschaftskosten auf die Vorderseite übertragen (D) 4310

