



Weitere Hinweise siehe Wegleitung Ziffer 430 und Steuerbuch § 27 Nr. 1–4, § 39 Nr. 2, § 62 Nr. 1–2

Einzureichende Belege: Siehe Wegleitung

Bitte für jede GB-Nr. ein Formular ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutzniesser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

Kanton

GB-Nr. Strasse/Nr.

Baujahr

Einfamilienhaus Eigentumswohnung Anzahl Zimmer

Datum Kauf 2019

Mehrfamilienhaus Geschäftshaus Anzahl Wohnungen

Datum Verkauf 2019

Bauland Landwirtschaftsland / Wald Garage / Einstellhallenplatz

Anzahl Garagen



Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus 7500

Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen 7505

7506

Total Katasterschätzung 7509

abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind 7510

abzüglich Katasterschätzung Fotovoltaikanlage (bei Erhalt KEV) 7515

Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils 7519

Katasterschätzung Bauland 7520

Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald 7525

Gemeindeguppen

- Gruppe I 10.63%
- Gruppe II 10.02%
- Gruppe III 9.42%
- Gruppe IV 9.11%
- Gruppe V 8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in die Gemeindeguppen finden Sie in der Wegleitung.

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

% der Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils 4300

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung) 4305

Eigenmietwert 4309

Erträge aus Vermietung / KEV

Übertrag von Rückseite **(A)** 4310

Bruttomieterrträge **(B)** 4319

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht **(C)** 4320

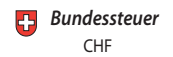
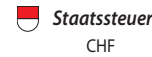
Total Bruttomieterrträge / Pachtzinsen 4329

Liegenschaftskosten

pauschale Liegenschaftskosten nur von Bruttomieterrträgen (B) abziehbar 10% von (B) 20% von (B) 4330

effektive Liegenschaftskosten Übertrag von Rückseite **(D)** 4335

Total Einkünfte aus Liegenschaften 4339



4300	<input type="text"/>	x1.25 ¹⁾	<input type="text"/>
4305	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4309	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4310	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4319	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4320	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4329	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4330	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4335	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4339	<input type="text"/>		<input type="text"/>

zu übertragen in die Ziffer 430 der Steuererklärung

zu übertragen in die Ziffer 430 der Steuererklärung

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im Kanton Solothurn

* Minuszeichen wenn negativ



Aufstellung über Erträge aus Vermietung, Einspeisevergütung sowie Mietwert für geschäftliche Selbstnutzung

Wohnungen/Zimmer, Garagen, Geschäfts- und Lagerräume, Keller etc. Namen der Mieter	Anzahl Zimmer	Lage der Wohnung Parterre/Stock	Mietzins	Heizung	Nebenkosten	CHF
Total der Einnahmen						4340
abzüglich Heizung und Nebenkosten (nur auf die Mieter entfallende Anteile)						4345
davon Entschädigung an Hauswart CHF		Name/Adresse:				
Mietertrag auf die Vorderseite übertragen						(A) 4349
Pachtzinsen, Wohnrecht auf Vorderseite übertragen		Pächter:				(C) 4350

Aufstellung über die tatsächlichen Liegenschaftskosten

Datum der Rechnung	Ausführende Firma	Bezeichnung der Arbeit	CHF
Total der Liegenschaftskosten			4360
abzüglich wertvermehrender Teil und Leistungen Dritter (Versicherungen), wenn nicht bereits ausgeschieden			4365
Zwischentotal			4369
Sachversicherungsprämien für Brand- und Wasserschadenversicherung, Glas- und Gebäudehaftpflichtversicherung (ohne Hausratversicherung, Privathaftpflicht) usw.			4370
Betriebskosten bei Vermietung; sofern der Vermieter dafür aufkommt wie: Rasenmähen, Schneeräumen, Gartenpflege, Beiträge für Gewässerschutz, Strassenbeleuchtung und Strassenreinigung, Kehrichtabfuhr, Wasserzins			4375
Verwaltungskosten			4376
Energiesparmassnahmen			
Datum der Rechnung	Tatsächliche Kosten für Energiesparmassnahmen an bestehenden Bauten Bezeichnung der Arbeit und ausführende Firma		
Mehrkosten für behördlich angeordnete denkmalpflegerische Arbeiten, soweit der Steuerpflichtige dafür aufkommt			4390
Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen			4395
Total Liegenschaftskosten auf die Vorderseite übertragen			(D) 4399

