



Liegenschaften

2020

Weitere Hinweise siehe
Wegleitung Ziffer 430 und
Steuerbuch § 27 Nr. 1–4,
§ 39 Nr. 2, § 62 Nr. 1–2

Einzureichende Belege:
Siehe Wegleitung

**Bitte für jede GB-Nr.
ein separates Formular
ausfüllen.**

Grundeigentümer

Nutznieser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

Kanton

GB-Nr.

Strasse/Nr.

Baujahr

Datum Kauf 2020

Datum Verkauf 2020

Einfamilienhaus

Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer

Mehrfamilienhaus

Geschäftshaus

Anzahl Wohnungen

Bauland

Landwirtschaftsland / Wald

Garage / Einstellhallenplatz

Anzahl Garagen

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus

7500

Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen

7505

7506

Total Katasterschätzung

7509

abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen
Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind

7510

abzüglich Katasterschätzung Photovoltaik-/Solarthermieanlage und Stromspeichergeräte

7515

Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils

7519

Katasterschätzung Bauland

7520

Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald

7525

Staatssteuer
CHF

Gemeindeguppen

Gruppe I 10.63%
Gruppe II 10.02%
Gruppe III 9.42%
Gruppe IV 9.11%
Gruppe V 8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in
die Gemeindeguppen finden Sie
in der Wegleitung.

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

, % der Katasterschätzung
des selbstgenutzten Anteils

4300

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung)

4305

Eigenmietwert

4309

Erträge aus Vermietung

Übertrag von Rückseite (A) 4310

Bruttomieteträge (B) 4319

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht (C) 4320

Total Bruttomieteträge / Pachtzinsen 4329

Liegenschaftskosten

pauschale Liegenschaftskosten
nur von Bruttomieteträgen (B) abziehbar

10% von (B) 20% von (B)

4330

effektive Liegenschaftskosten

Übertrag von Rückseite (D) 4335

Total Einkünfte aus Liegenschaften 4339

Staatssteuer
CHF

4300

4305

4309

4310

4319

4320

4329

4330

4335

4339

Bundessteuer
CHF

x1.25¹⁾

4305

4309

4310

4319

4320

4329

4330

4335

4339

zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im
Kanton Solothurn

* Minuszeichen wenn negativ



