



Liegenschaften

2021

Weitere Hinweise siehe Wegleitung Ziffer 430 und Steuerbuch § 27 Nr. 1-4, § 39 Nr. 2, § 62 Nr. 1-2

Einzureichende Belege: Siehe Wegleitung

Bitte für jede GB-Nr. ein separates Formular ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutzniesser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

GB-Nr. Strasse/Nr.

Einfamilienhaus Eigentumswohnung Anzahl Zimmer
 Mehrfamilienhaus Geschäftshaus Anzahl Wohnungen
 Bauland Landwirtschaftsland / Wald Garage / Einstellhallenplatz Anzahl Garagen

Kanton
 Baujahr
 Datum Kauf 2021
 Datum Verkauf 2021
 Anzahl Garagen

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus	7500	<input type="text"/>
Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen	7505	<input type="text"/>
<input type="text"/>	7506	<input type="text"/>
Total Katasterschätzung	7509	<input type="text"/>
abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind	7510	<input type="text"/>
abzüglich Katasterschätzung Photovoltaik-/Solarthermieanlage und Stromspeichergeräte	7515	<input type="text"/>
Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils	7519	<input type="text"/>
Katasterschätzung Bauland	7520	<input type="text"/>
Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald	7525	<input type="text"/>

Staatssteuer CHF

Gemeindegruppen

Gruppe I	10.63%
Gruppe II	10.02%
Gruppe III	9.42%
Gruppe IV	9.11%
Gruppe V	8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in die Gemeindegruppen finden Sie in der Wegleitung.

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

% der Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung) 4305

Eigenmietwert 4309

Erträge aus Vermietung

Übertrag von Rückseite (A) 4310

Bruttomieteträge (B) 4319

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht (C) 4320

Total Bruttomieteträge / Pachtzinsen 4329

Liegenschaftskosten

pauschale Liegenschaftskosten nur von Bruttomieteträgen (B) abziehbar 10% von (B) 20% von (B) 4330

effektive Liegenschaftskosten Übertrag von Rückseite (D) 4335

Total Einkünfte aus Liegenschaften 4339

Staatssteuer CHF

Bundessteuer CHF

4300	<input type="text"/>	x1.25 ¹⁾	<input type="text"/>
4305	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4309	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4310	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4319	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4320	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4329	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4330	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4335	<input type="text"/>		<input type="text"/>
4339	<input type="text"/>		<input type="text"/>

zu übertragen in die Ziffer 430 der Steuererklärung

zu übertragen in die Ziffer 430 der Steuererklärung

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im Kanton Solothurn

* Minuszeichen wenn negativ



