



Liegenschaften

2022

Weitere Hinweise siehe
Wegleitung Ziffer 430 und
Steuerbuch § 27 Nr. 1–4,
§ 39 Nr. 2

Einzureichende Belege:
Siehe Wegleitung

Bitte für jede GB-Nr.
ein separates Formular
ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutznieser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

GB-Nr.

Strasse/Nr.

Kanton

Baujahr

Datum
Kauf 2022

Datum
Verkauf 2022

Anzahl Garagen

☐ Einfamilienhaus

☐ Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Geschäftshaus

Anzahl Wohnungen

☐ Bauland

☐ Landwirtschaftsland / Wald

☐ Garage / Einstellhallenplatz

Staatssteuer
CHF

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus

7500

Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen

7505

7506

Total Katasterschätzung

7509

abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen
Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind

7510

abzüglich Katasterschätzung Photovoltaik-/Solarthermieanlage (ohne Stromspeichergerät)

7515

Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils

7519

Katasterschätzung Bauland

7520

Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald

7525

Gemeindegruppen

Gruppe I 10.63%
Gruppe II 10.02%
Gruppe III 9.42%
Gruppe IV 9.11%
Gruppe V 8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in
die Gemeindegruppen finden Sie
in der Wegleitung.

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

☐ % der Katasterschätzung
des selbstgenutzten Anteils

4300

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung)

4305

Eigenmietwert

4309

Erträge aus Vermietung

Übertrag von Rückseite

(A)

4310

Bruttomietserträge

(B)

4319

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht

(C)

4320

Total Bruttomietserträge / Pachtzinsen

4329

Liegenschaftskosten

☐ pauschale Liegenschaftskosten
nur von Bruttomietserträgen (B) abziehbar

☐ 10% von (B) ☐ 20% von (B)

4330

☐ effektive Liegenschaftskosten

Übertrag von Rückseite

(D)

4335

Total Einkünfte aus Liegenschaften

4339

Staatssteuer
CHF

Bundessteuer
CHF

x1.25¹⁾

zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im
Kanton Solothurn

* Minuszeichen wenn negativ



[illegible]

Mietertrag auf die Vorderseite übertragen (A) 4349

Pachtzinsen, Wohnrecht auf Vorderseite übertragen Pächter: (C) 4350

[illegible]

Verwaltungskosten	4376
-------------------	------

Datum der Rechnung	Bezeichnung der Arbeit und Name des Rechnungsstellers

Total Liegenschaftskosten auf die Vorderseite übertragen (D) 4399

