



Liegenschaften

2023

Weitere Hinweise siehe Wegleitung Ziffer 430 und Steuerbuch § 27 Nr. 1-4, § 39 Nr. 2

Einzureichende Belege: Siehe Wegleitung

Bitte für jede Liegenschaft ein separates Formular ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutznieser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

Kanton

GB-Nr. Strasse/Nr.

Baujahr

Erwerb im 2023

Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung
- Mehrfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Bauland
- Landwirtschaftsland/Wald
- Garage / Einstellhallenplatz

Art der Nutzung:

- vorwiegend geschäftl. genutzt
- landwirtschaftlich genutzt

Schenkung Erbschaft

Veräusserung im 2023

Schenkung Erbschaft

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus	7500
Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen	7505
	7506
Total Katasterschätzung	7509
abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind	7510
abzüglich Katasterschätzung Photovoltaik-/Solarthermieanlage (ohne Stromspeichergerät)	7515
Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils	7519
Katasterschätzung Bauland	7520
Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald	7525

Staatssteuer
CHF

<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									

Gemeindegruppen

Gruppe I	10.63%
Gruppe II	10.02%
Gruppe III	9.42%
Gruppe IV	9.11%
Gruppe V	8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in die Gemeindegruppen finden Sie in der Wegleitung.

Einspeise- oder Einmalvergütungen aus dem Betrieb einer Photovoltaikanlage sind in Ziffer 350 der Steuererklärung zu deklarieren.

Pauschalabzug Gebäudealter:
Baujahr 2014-2023 10%
Baujahr bis 2013 20%
Diesen können Sie nur beanspruchen, wenn Sie keine effektiven Kosten geltend machen.

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im Kanton Solothurn

*Minuszeichen wenn negativ

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung
 % der Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung) 4305

Eigenmietwert 4309

Erträge aus Vermietung
Übertrag von Rückseite (A) 4310

Bruttomietträge (B) 4319
Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht (C) 4320

Total Bruttomietträge / Pachtzinsen 4329

Liegenschaftskosten
 pauschale Liegenschaftskosten nur von Bruttomietträgen (B) abziehbar
 10% von (B) 20% von (B) 4330
 effektive Liegenschaftskosten
Übertrag von Rückseite (D) 4335

Total Einkünfte aus Liegenschaften 4339

Staatssteuer
CHF

<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									

zu übertragen in die Ziffer 430 der Steuererklärung

Bundessteuer
CHF

<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									
<input type="text"/>									

zu übertragen in die Ziffer 430 der Steuererklärung



