



Liegenschaften

2025

Weitere Hinweise siehe
Wegleitung Ziffer 430 und
Steuerbuch § 27 Nr. 1–4,
§ 39 Nr. 2

Einzureichende Belege:
Siehe Wegleitung

Bitte für jede Liegenschaft
ein separates Formular
ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutznieser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

GB-Nr.

Strasse/Nr.

Kanton

Baujahr

Erwerb
im 2025

Schenkung Erbschaft

Veräusserung
im 2025

Schenkung Erbschaft

Art der Liegenschaft

☐ Einfamilienhaus

☐ Eigentumswohnung

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Geschäftshaus

☐ Bauland

☐ Landwirtschaftsland / Wald

☐ Garage / Einstellhallenplatz

Art der Nutzung

☐ vorwiegend geschäftl. genutzt

☐ landwirtschaftlich genutzt

Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus

7500

└─ Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen

7505

7506

Total Katasterschätzung

7509

abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen
Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind

7510

abzüglich Katasterschätzung Photovoltaik-/Solarthermieanlage (ohne Stromspeichergerät)

7515

Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils

7519

Katasterschätzung Bauland

7520

Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald

7525

Gemeindegruppen

Gruppe I 10.63%

Gruppe II 10.02%

Gruppe III 9.42%

Gruppe IV 9.11%

Gruppe V 8.80%

Die Einteilung der Gemeinde in
die Gemeindegruppen finden Sie
in der Wegleitung.

Einspeise- oder Einmalvergü-
tungen aus dem Betrieb einer
Photovoltaikanlage sind
in Ziffer 350 der Steuererklärung
zu deklarieren.

Pauschalabzug

Gebäudealter:

Baujahr 2016–2025 10%

Baujahr bis 2015 20%

Diesen können Sie nur beanspru-
chen, wenn Sie keine effektiven
Kosten geltend machen.

¹⁾ gilt nur für Liegenschaften im
Kanton Solothurn

* Minuszeichen wenn negativ

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

, % der Katasterschätzung
des selbstgenutzten Anteils

4300

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung)

4305

Eigenmietwert

4309

Erträge aus Vermietung

Übertrag von Rückseite (A) 4310

Bruttomietserträge

(B) 4319

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht

(C) 4320

Total Bruttomietserträge / Pachtzinsen

4329

Liegenschaftskosten

☐ pauschale Liegenschaftskosten

nur von Bruttomietserträgen (B) abziehbar

☐ 10% von (B) ☐ 20% von (B)

4330

☐ effektive Liegenschaftskosten

Übertrag von Rückseite (D) 4335

Total Einkünfte aus Liegenschaften

4339

Staatssteuer
CHF

Bundessteuer
CHF

x1.25¹⁾

► zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung

► zu übertragen in die Ziffer 430
der Steuererklärung



[illegible]

abzüglich Heizung und Nebenkosten (nur auf die Mieter entfallende Anteile) 4345

Mietertrag auf die Vorderseite übertragen (A) 4349

Pachtzinsen, Wohnrecht auf Vorderseite übertragen Pächter: (C) 4350

[illegible]

abzüglich wertvermehrender Teil und Leistungen Dritter (Versicherungen), wenn nicht bereits ausgeschieden 4365

Sachversicherungsprämien für Brand- und Wasserschadenversicherung,
Glas- und Gebäudehaftpflichtversicherung (ohne Hausratversicherung, Privathaftpflicht) usw. 4370

Betriebskosten bei Vermietung; sofern der Vermieter dafür aufkommt wie: Rasenmähen, Schneeräumen, Gartenpflege, Beiträge für Gewässerschutz, Strassenbeleuchtung und Strassenreinigung, Kehrichtabfuhr, Wasserzins

Verwaltungskosten	4376
-------------------	------

Datum der Rechnung	Bezeichnung der Arbeit und Name des Rechnungsstellers

abzüglich Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen / Umweltschutz 4395

Total Liegenschaftskosten auf die Vorderseite übertragen (D) 4399

