

# ***Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2022 (Investitionsrechnung)***

Botschaft und Entwurf des Regierungsrates  
an den Kantonsrat von Solothurn  
vom 14. September 2021, RRB Nr. 2021/1358

## **Zuständiges Departement**

Bau- und Justizdepartement

## **Vorberatende Kommissionen**

Umwelt-, Bau- und Wirtschaftskommission  
Finanzkommission

## Inhaltsverzeichnis

Kurzfassung .....	3
1. Finanzieller Planungsprozess .....	5
2. Ausgangslage .....	5
3. Bewilligte Projekte bis 2021 - Rechenschaftsbericht .....	6
3.1 Grossprojekte .....	6
3.2 Kleinprojekte .....	9
4. Neue Projekte ab 2022 .....	11
4.1 Grossprojekte .....	11
4.2 Kleinprojekte .....	15
4.3 Kleinprojekte mit Beginn 2022 (neuer Verpflichtungskredit) .....	16
5. Planbarer Unterhalt .....	20
6. Gesamtinvestitionen .....	20
7. Rechtliches .....	21
8. Antrag .....	22
9. Beschlussesentwurf .....	23

## **Kurzfassung**

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Klein- und Grossprojekte abgelegt, Informationen über geplante Projekte bereitgestellt und ein Verpflichtungskredit für Planungs- und Realisierungsarbeiten von Kleinprojekten mit Beginn 2022 beschlossen.

Geschäfte kleiner als 3,0 Mio. Franken werden als „Kleinprojekt“ und grösser als 3,0 Mio. Franken als „Grossprojekt“ bezeichnet. Beide Kategorien generieren Planungs- und/oder Realisierungskosten, welche in der Finanzkompetenz des Kantonsrates sind.

Die Planungsprozesse richten sich grundsätzlich nach der Norm SIA 112, Modell Bauplanung. Die Planungsarbeiten umfassen die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien, Vorprojekt inkl. Kreditgenehmigung; die Realisierungsarbeiten umfassen die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme.

### **Bewilligte Projekte bis 2021 - Rechenschaftsbericht** (Seiten 6-10)

7 Grossprojekte sind in Umsetzung. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 464,6 Mio. Franken, dabei handelt es sich u. a. um den Neubau Bürgerspital Solothurn und die Sanierung Kantonsschule Olten. Alle Verpflichtungskredite und die meisten Termine können voraussichtlich eingehalten werden. Zurzeit gibt es keine Hinweise auf Mehrkosten oder weitere Verzögerungen, ausser jener Terminverzögerung vom Neubau Bürgerspital Solothurn (Covid-19, mangelhafte Bodenbeläge Haus 1, ausstehende Nutzerentscheide Haus 2).

35 Kleinprojekte sind in Arbeit oder bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 15,4 Mio. Franken. Drei Kleinprojekte, zwei davon betreffen das Projekt MFK, Breitenbach, mussten, aufgrund veränderter Ausgangslage sistiert werden. Ein Kleinprojekt betrifft das Rathaus Solothurn, bei welchem aufgrund Voruntersuchungen asbesthaltige Bauteile eruiert wurden, die zusätzliche Kosten verursachen werden. Das heisst, die bereits bewilligten Kosten (1,2 Mio. Franken) müssen angepasst werden.

### **Neue Projekte ab 2022** (Seiten 11-19)

9 Grossprojekte sind in Planung. Die damit verbundenen Verpflichtungskredite werden aktuell auf 549 Mio. Franken geschätzt.

23 Kleinprojekte sind insgesamt in Planung. Die damit verbundenen Verpflichtungskredite werden auf 26 Mio. Franken geschätzt. 11 davon, mit einem Verpflichtungskredit von insgesamt 13,75 Mio. Franken, sollen mit der vorliegenden Botschaft dem Kantonsrat zur Bewilligung unterbreitet werden. 12 davon sind in Vorbereitung, im Dokument aufgeführt und werden dem Kantonsrat zur gegebenen Zeit zur Bewilligung unterbreitet.

### **Planbarer Unterhalt** (Seite 20)

Der Planbare Unterhalt wird als Voranschlagskredit von 11,7 Mio. Franken für 2022 in der Investitionsrechnung aufgeführt und der Vollständigkeit halber ebenfalls im Rahmen der Mehrjahresplanung dargestellt.

**Gesamtinvestitionen** (Seite 20)

Die Investitionen 2022 bis 2025 betragen durchschnittlich 53 Mio. Franken pro Jahr, davon sind 66 % bereits bewilligten Projekten zugeordnet bzw. im Rechenschaftsbericht aufgeführt. Ab 2025 steigt der Mittelbedarf aufgrund der Realisierungsreife von mehreren Projekten (z. B. Zentralgefängnis Flumenthal und Stützpunkt KAPO Oensingen).

Mit der vorliegenden Botschaft unterbreiten wir dem Kantonsrat die Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“ zur Kenntnisnahme und den Verpflichtungskredit von insgesamt 13,75 Mio. Franken für 11 Kleinprojekte und Projektierungsarbeiten mit Beginn 2022 zur Bewilligung.

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen nachfolgend Botschaft und Entwurf über die Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2022 (Investitionsrechnung).

## **1. Finanzieller Planungsprozess**

Im Rahmen einer rollenden Mehrjahresplanung werden, gestützt auf § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G; BGS 115.1), Rechenschaft über bewilligte Gross- und Kleinprojekte abgelegt, Informationen über geplante Grossprojekte bereitgestellt und für Kleinprojekte sowie Projektierungsarbeiten mit Beginn 2022 ein Verpflichtungskredit beantragt.

Gemäss WoV-Handbuch, Stand 17. Dezember 2019, gelten im Hochbau Projekte ab 3 Mio. Franken Nettoinvestitionen als Grossprojekte, Projekte unter 3 Mio. Franken als Kleinprojekte.

In Folge der Übertragung der Spitalliegenschaften per 1. Januar 2017 an die Solothurner Spitäler AG (soH) werden Spitalprojekte ab diesem Datum, mit Ausnahme des bereits angefangenen Bürgerspitals Solothurn, nicht mehr vom Hochbauamt realisiert. Entsprechend ist im Rechenschaftsbericht nur der Neubau des Bürgerspitals Solothurn enthalten.

Gemäss der Verordnung zum Gesetz über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung (WoV-VO; BGS 115.11), Änderung gemäss RRB Nr. 2018/1480 vom 18. September 2018, § 39 Abs. 2<sup>bis</sup>, müssen die Verpflichtungskredite für Kleinprojekte der Investitionsrechnung nicht mehr abgerechnet werden. Dementsprechend wird pro Kleinprojekt nur ein kurzer Rechenschaftsbericht verfasst.

## **2. Ausgangslage**

Die Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“ entspricht dem Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2022 bis 2025. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“ die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

### 3. Bewilligte Projekte bis 2021 - Rechenschaftsbericht

#### 3.1 Grossprojekte

Grossprojekte beinhalten Realisierungsarbeiten ab 3,0 Mio. Franken. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

7 Grossprojekte sind in Umsetzung. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 464,6 Mio. Franken.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Grossprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

7	Grossprojekte	Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2021	VA 22	Plan 23	Plan 24	Plan 25
1	<b>Oensingen, SVKZ (Ant. Kant.), Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	5'900	0	<b>0</b>	2'950	2'950	0
	5508	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 27.01.2021 Start: 2016 Ende: 2023	Nettoinv.	5'900	0	0	2'950	2'950	0
2	<b>Olten, Kantonsschule, Umbau/San.</b>	<b>Ausgaben</b>	85'800	77'451	<b>6'500</b>	2'000	0	0
	1133	Einnahmen	0	-565	0	0	0	0
	KRB 05.12.2012 Start: 2005 Ende: 2022	Nettoinv.	85'800	76'886	6'500	2'000	0	0
3	<b>Solothurn, Bürgerspital, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	340'000	269'665	<b>11'700</b>	12'500	16'500	19'500
	1149	Einnahmen	0	-61	0	0	0	0
	KRB 20.03.2012 Start: 2006 Ende: 2025	Nettoinv.	340'000	269'604	11'700	12'500	16'500	19'500
4	<b>Solothurn, Rechenz. VESO, Umbau/San.</b>	<b>Ausgaben</b>	3'300	2'886	<b>50</b>	0	0	0
	5694	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 06.11.2019 Start: 2017 Ende: 2022	Nettoinv.	3'300	2'886	50	0	0	0
5	<b>Solothurn, Rosengarten, Umbau/San.</b>	<b>Ausgaben</b>	14'900	9'087	<b>5'800</b>	0	0	0
	5395	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 19.12.2018 Start: 2015 Ende: 2022	Nettoinv.	14'900	9'087	5'800	0	0	0
6	<b>Wangen b/O, MFK, (Ersatz Olten) Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	6'900	700	<b>5'200</b>	1'000	0	0
	5450	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 18.12.2019 Start: 2018 Ende: 2022	Nettoinv.	6'900	700	5'200	1'000	0	0
7	<b>Wangen b/O, Werkhof KBA II, Ersatz</b>	<b>Ausgaben</b>	7'800	7'537	<b>0</b>	0	0	0
	5462	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB 20.03.2018 Start: 2017 Ende: 2021	Nettoinv.	7'800	7'537	0	0	0	0
	<b>Total Ausgaben</b>		<b>464'600</b>	<b>367'326</b>	<b>29'250</b>	<b>18'450</b>	<b>19'450</b>	<b>19'500</b>
	<b>Total Einnahmen</b>		<b>0</b>	<b>-626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total Nettoinvest.</b>		<b>464'600</b>	<b>366'700</b>	<b>29'250</b>	<b>18'450</b>	<b>19'450</b>	<b>19'500</b>

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Grossprojekte einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen sowie Status aufgeführt:

7	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine	Status
1	<b>Oensingen, Schwerverkehrszentrum (SVKZ), Anteil Kanton</b>  Neubau	Die schweizerische Verkehrspolitik verlangt vermehrt Schwerverkehrskontrollen, diese finden momentan auf dem Areal des Polizeiwerkhofs Oensingen, im Auftrag des Bundesamts für Strassen (ASTRA) statt. Die Prüfeinrichtungen auf dem Areal genügen den gestiegenen betrieblichen Anforderungen nicht mehr.  Das ASTRA plant in Oensingen ein neues Schwerverkehrskontrollzentrum (SVKZ), welches durch die KAPO betrieben werden soll. Im Weiteren soll die Verkehrstechnik der KAPO im SVKZ integriert werden. Die dafür notwendigen Investitionen müssen durch den Kanton getragen werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2003 Kanton stellt Grundstück für SVKZ zur Verfügung</li> <li>• 2008-2011 Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2010 Absichtserklärung für gemeinsame Nutzung</li> <li>• 2011 Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2017 Projektausarbeitung</li> <li>• 2020 Plangenehmigungsverfahren durch die zuständigen Organe des Eidgenössischen Departements für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK</li> <li>• 2020 Jan. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2021 Juni Volksentscheid</li> <li>• <b>2021 Plangenehmigungsverfahren ASTRA</b></li> <li>• 2023 Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>	in Arbeit
2	<b>Olten, Kantonschule</b>  Umbau/Sanierung	Die Schulanlage, erbaut 1969-1972, genügt nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen.  Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011 Vorprojekt</li> <li>• 2012 Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2016 Juni Baubeginn</li> <li>• 2017 Nov. Inbetriebnahme Hallenbad</li> <li>• 2018 Nov. Fertigstellung Fassaden</li> <li>• 2019 Inbetriebnahme Mensa, Aula Werkraum und kleiner Trakt</li> <li>• 2020 Jan. Start Sanierung grosser Trakt</li> <li>• <b>2021 Sanierung grosser Trakt</b></li> <li>• 2022 Sanierung Umgebung</li> <li>• 2022 Sept. Eröffnungsfeier</li> <li>• 2022 Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2023 RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit
3	<b>Solothurn, Bürgerspital</b>  Neubau	Der 1974 fertiggestellte Behandlungstrakt genügt nicht mehr den technischen, sicherheitsrelevanten und betrieblichen Anforderungen eines zeitgemässen Akutspitals, welches für die medizinische Versorgung der Bevölkerung notwendig ist.  Mit dem Neubau soll die heutige und zukünftige medizinische Versorgung der Bevölkerung nachhaltig gesichert werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2007 Mai Wettbewerb</li> <li>• 2012 März Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2012 Juni Volksentscheid</li> <li>• 2015 April Haus 1 Spatenstich</li> <li>• 2018 Juni Haus 1 Fassaden erstellt</li> <li>• 2019 Mai Haus 1 Infrastruktur Systemkühlung erstellt</li> <li>• 2020 April Haus 1 Übergabe an die soH verschoben</li> <li>• 2020 Haus 1 Mängelbehebung Böden</li> <li>• 2020 Sept. Haus 1 Eröffnung sistiert</li> <li>• 2021 Feb. Haus 2 Vorprojekt</li> <li>• 2021 Mai Haus 1 Übergabe an soH, prov. Bauabrechnung</li> <li>• <b>2021 Haus 2 Bauprojekt</b></li> <li>• 2022 Haus 2 Baubeginn</li> <li>• 2026 Haus 2 Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2026 RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit

7	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine	Status
4	<b>Solothurn, Rechenzentrum im Verwaltungsschutzbau (VESO)</b>  Umbau/Sanierung	<p>Das Rechenzentrum (RZ) aus dem Jahr 1989 genügt nicht mehr den baulichen, brandschutz- und sicherheitstechnischen sowie den IT-spezifischen Anforderungen. Zudem befindet sich das RZ in einem Mietobjekt in unmittelbarer Nähe der Aare.</p> <p>Mit dem Einbau des Rechenzentrums in den kantonseigenen Verwaltungsschutzbau (VESO) soll die Betriebssicherheit langfristig sichergestellt werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 Vorprojekt</li> <li>• 2019 Nov. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2020 Feb. Inkraftsetzungsbeschluss</li> <li>• 2020 April Bauprojekt, Baueingabe</li> <li>• 2020 Sept. Baubeginn</li> <li>• 2021 Mai Übergabe neues RZ an Nutzer</li> <li><b>• 2021 Rückbau altes RZ im Mietobjekt</b></li> <li>• 2022 Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2022 RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit
5	<b>Solothurn, Rosengarten</b>  Umbau/Sanierung	<p>Ziel des Büroraumkonzepts 2015 ist der Raumbedarf der kantonalen Verwaltung an den jeweiligen Standorten zu optimieren bzw. die finanziellen Ausgaben zu reduzieren. Dies gilt für die kantonseigenen wie auch für Mietliegenschaften.</p> <p>Die 2012 erworbene Liegenschaft, erbaut 1964, soll für die Unterbringung der Bildungsämter und Fachstellen baulich, energetisch und technisch saniert und umgebaut werden. In der Folge können die heutigen Mietliegenschaften gekündigt und dadurch Kosten eingespart werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 Nov. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2016 Dez. Bundesgerichtsbeschwerde gegen den Beschluss KR</li> <li>• 2018 März Beschwerde wurde abgewiesen</li> <li>• 2018 Dez. Genehmigung des Verpflichtungskredites (Neuausgaben dem fakultativen Referendum unterstellt, Aufheben KR-Beschluss vom Nov. 2016)</li> <li>• 2020 März Bauprojekt, Baueingabe</li> <li>• 2020 Okt. Baubeginn</li> <li><b>• 2021 Rohbauarbeiten</b></li> <li>• 2022 Juni Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2022 RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit
6	<b>Wangen b/O, MFK, Ersatzstandort Olten</b>  Neubau	<p>Die Bauten und technischen Anlagen der Motorfahrzeugkontrolle (Olten) aus dem Jahr 1963 entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.</p> <p>Für den Standort Olten soll eine Alternativlösung gefunden werden, welche den heutigen und künftigen Anforderungen gerecht wird und den gesetzlichen Auftrag erfüllt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 Standortevaluation</li> <li>• 2019 Dez. Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR</li> <li>• 2020 Mai Volksentscheid verschoben</li> <li>• 2020 Sept. Volksentscheid</li> <li>• 2021 Planersubmission, Baubeginn</li> <li><b>• 2021 Nov. Baubeginn</b></li> <li>• 2022 Okt. Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>	in Arbeit
7	<b>Wangen b/O, Werkhof Kreisbauamt II, Ersatz</b>  Neubau	<p>Der Werkhof Härkingen des Kreisbauamtes II aus dem Jahr 1963 genügt nicht mehr den baulichen und betrieblichen Anforderungen. Zudem genügt die Arealgrösse nicht mehr den betrieblichen Anforderungen.</p> <p>Auf dem kantonseigenen Grundstück in Wangen b/O soll ein Ersatzneubau erstellt und zudem die Mitarbeitenden an diesem Ort zusammengeführt werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2014 zwei neue Salzsilos auf dem Grundstück Wangen b/O erstellt</li> <li>• 2018 März Genehmigung Verpflichtungskredit durch KR, Finanzierung über Strassenbaufonds</li> <li>• 2019 Mai Gestaltungsplan genehmigt</li> <li>• 2020 Mai Baubewilligung, Baubeginn</li> <li><b>• 2021 Juni Schlüsselübergabe</b></li> <li>• 2021 Juli Inbetriebnahme, Abschluss</li> <li>• 2021 Dez. RRB Bauabrechnung</li> </ul>	in Arbeit



### 3.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte beinhalten Planungs- und/oder Realisierungsarbeiten bis 3,0 Mio. Franken. Mit der Planung werden die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien, Vorprojekt und Kreditgenehmigung abgeschlossen. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

35 Kleinprojekte sind aktuell in Umsetzung bzw. teilweise bereits abgeschlossen. Die Verpflichtungskredite betragen insgesamt 15,4 Mio. Franken.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Kleinprojekte zusammengefasst:

<b>Kleinprojekte</b>	Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.21	VA 22	Plan 23	Plan 24	Plan 25
<b>Ausgaben</b>				<b>4'160</b>	3'390	1'100	900
Einnahmen				-35	-35	0	-50
Nettoinv.				4'125	3'355	1'100	850

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die bewilligten Kleinprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

<b>35</b>	<b>Geschäfte</b>	<b>Genehmigung</b>	<b>Phase</b>	<b>CHF inkl. MWST.</b>	<b>Prognose 2021</b>	<b>VA 2022</b>	<b>Status</b>
1	Balsthal, Heilpädagogisches Schulzentrum (HPSZ)	2020	Realisierung	<b>650'000</b>			abgeschlossen
2	Breitenbach, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Laufen	2015	VP <sup>1)</sup> / B+E <sup>2)</sup>	<b>95'000</b>			sistiert
3	Breitenbach, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Laufen	2021	Bauprojekt	<b>300'000</b>			sistiert
4	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn	2015	Q-Verfahren <sup>3)</sup>	<b>700'000</b>	300'000	320'000	in Arbeit
5	Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn	2021	VP / B+E	<b>900'000</b>		700'000	in Arbeit
6	Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)	2021	VP / B+E	<b>100'000</b>	100'000		in Arbeit
7	Lostorf, Schloss Wartenfels	2020	Realisierung	<b>2'900'000</b>	700'000	1'100'000	in Arbeit
8	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2020	Gestaltungsplan	<b>150'000</b>	150'000		in Arbeit
9	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2021	Q-Verfahren	<b>300'000</b>	50'000	250'000	in Arbeit
10	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2019	Q-Verfahren, VP / B+E	<b>700'000</b>			in Arbeit
11	Olten, Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW), 2. Etappe	2016	Q-Verfahren	<b>50'000</b>			in Arbeit
12	Solothurn, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen	2016	Q-Verfahren, VP / B+E	<b>350'000</b>	70'000	140'000	in Arbeit
13	Solothurn, Gerichtszentrum	2020	VP / B+E	<b>70'000</b>	70'000		in Arbeit

<sup>1)</sup> VP = Vorprojekt.

<sup>2)</sup> B+E = Botschaft und Entwurf an den Kantonsrat.

<sup>3)</sup> Q-Verfahren = Qualitätsverfahren (Wettbewerb).

35	Geschäfte	Genehmigung	Phase	CHF inkl. MWST.	Prognose 2021	VA 2022	Status
14	Solothurn, Gerichtszentrum	2021	Realisierung	3'000'000	200'000	700'000	in Arbeit
15	Solothurn, Hallenbad	2021	Q-Verfahren	50'000		50'000	in Arbeit
16	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage	2021	Q-Verfahren	300'000	50'000	50'000	in Arbeit
17	Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage	2020	VP / B+E	300'000			in Arbeit
18	Solothurn, Kantonsschule, Turnhallen	2020	Q-Verfahren	300'000			in Arbeit
19	Solothurn, Kantonsschule, Turnhallen	2020	VP / B+E	350'000			in Arbeit
20	Solothurn, Rathaus	2020	VP / B+E	100'000	50'000	50'000	in Arbeit
21	Solothurn, Rathaus	2021	Realisierung	1'200'000			sistiert
22	Solothurn, Rechenzentrum im Verwaltungsschutzbau (VESO)	2014	VP / B+E	10'000			abgeschlossen
23	Solothurn, Rechenzentrum im Verwaltungsschutzbau (VESO)	2016	VP / B+E	140'000			abgeschlossen
24	Solothurn, Rosengarten	2015	Q-Verfahren, VP / B+E	150'000			abgeschlossen
25	Solothurn, Staatsarchiv	2021	Q-Verfahren	150'000	50'000		in Arbeit
26	Solothurn, St. Urbangasse	2021	VP / B+E	100'000	100'000		in Arbeit
27	Solothurn, Zentralbibliothek	2021	Q-Verfahren	100'000		50'000	in Arbeit
28	Trimbach, Berufsbildungszentrum (BBZ), BSGS Pavillon	2021	VP / B+E	0	50'000		in Arbeit
29	Photovoltaikanlagen, 2. Etappe	2017	Realisierung	900'000			abgeschlossen
30	Photovoltaikanlagen, 3. Etappe	2021	Realisierung	900'000	200'000	700'000	in Arbeit
31	Planung (Offen)	2016		10'000			abgeschlossen
32	Planung (Offen)	2020		30'000	30'000		in Arbeit
33	Archivkonzept	2020	VP / B+E	50'000	50'000	50'000	in Arbeit
34	Staatsarchiv/Zentralbibliothek/Weitblick	2021	Q-Verfahren	0	100'000		in Arbeit
35	Planung (Offen)	2021		0			in Arbeit
	<b>Total</b>			<b>15'405'000</b>	<b>2'320'000</b>	<b>4'160'000</b>	

## 4. Neue Projekte ab 2022

### 4.1 Grossprojekte

Grossprojekte beinhalten Realisierungsarbeiten ab 3,0 Mio. Franken. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

9 Grossprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen wird aktuell auf 549 Mio. Franken geschätzt.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Grossprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

9	Grossprojekte	Tausend Fr.	Kosten	Prognose 31.12.21	VA 22	Plan 23	Plan 24	Plan 25
1	<b>Breitenbach, MFK, Ersatz Laufen, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	8'000	0	<b>0</b>	0	0	0
	5613	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2018 Ende: 2023	Nettoinv.	8'000	0	0	0	0	0
2	<b>Flumenthal, Zentralgefängnis, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	120'000	0	<b>0</b>	0	500	4'500
	5238	Einnahmen	-22'000	0	0	0	0	-900
	KRB Start: 2015 Ende: 2028	Nettoinv.	98'000	0	0	0	500	3'600
3	<b>Oensingen, Stützpunkt KAPO, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	70'000	0	<b>0</b>	0	500	20'000
	5652	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2019 Ende: 2026	Nettoinv.	70'000	0	0	0	500	20'000
4	<b>Solothurn, BBZ, Turnhallen, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	20'000	0	<b>0</b>	2'000	9'000	9'000
	5461	Einnahmen	-6'800	0	0	-680	-3'060	-3'060
	KRB Start: 2018 Ende: 2025	Nettoinv.	13'200	0	0	1'320	5'940	5'940
5	<b>Solothurn, Hallenbad, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	18'000	0	<b>0</b>	0	0	100
	5505	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2015 Ende: 2028	Nettoinv.	18'000	0	0	0	0	100
6	<b>Solothurn, Kantonsschule, Umbau/San.</b>	<b>Ausgaben</b>	143'000	0	<b>0</b>	0	0	500
	5653	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2021 Ende: 2030	Nettoinv.	143'000	0	0	0	0	500
7	<b>Solothurn, Staatsarchiv, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	32'500	0	<b>0</b>	0	0	200
	5709	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2019 Ende: 2030	Nettoinv.	32'500	0	0	0	0	200
8	<b>Solothurn, Zentralbibliothek, Neubau</b>	<b>Ausgaben</b>	17'500	0	<b>0</b>	0	0	100
	5507	Einnahmen	-4'375	0	0	0	0	-25
	KRB Start: 2022 Ende: 2029	Nettoinv.	13'125	0	0	0	0	75
9	<b>Optiso Plus, Umbau/San.</b>	<b>Ausgaben</b>	120'000	0	<b>0</b>	0	0	5'000
	5782	Einnahmen	0	0	0	0	0	0
	KRB Start: 2022 Ende:	Nettoinv.	120'000	0	0	0	0	5'000
	<b>Total Ausgaben</b>		<b>549'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>10'000</b>	<b>39'400</b>
	<b>Total Einnahmen</b>		<b>-33'175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-680</b>	<b>-3'060</b>	<b>-3'985</b>
	<b>Total Nettoinvest.</b>		<b>515'825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'320</b>	<b>6'940</b>	<b>35'415</b>

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Grossprojekte einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen aufgeführt:

9	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine
1	<b>Breitenbach, Motorfahrzeugkontrolle (MFK), Ersatzstandort Laufen</b>  Neubau	<p>Die Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Region Nord ist seit 1976 in einem Gewerbebetrieb in Laufen BL eingemietet. Der Mietvertrag wurde vom Vermieter gekündigt und zudem reichen die bestehenden Prüfkapazitäten nicht mehr aus, es müsste ohnehin investiert werden.</p> <p>Als Ersatz soll ein Standort im Kanton Solothurn, in der Region Breitenbach/Büsserach evaluiert werden (Miete, Kauf oder Baurecht). Am neuen Standort sollen die Bedürfnisse der MFK bzw. der gesetzlichen Aufträge langfristig sichergestellt werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2015 Genehmigung Verpflichtungskredit, Kleinprojekt mit Beginn 2016 (VP / B+E)</li> <li>• 2018 Standortevaluation</li> <li>• 2019 Machbarkeitsstudien</li> <li>• 2020 Projektierung</li> <li>• <b>2021 geänderte Ausgangslage. Am Standort Laufen wurde die Kündigung zurückgezogen, was zu neuen Verhandlungen geführt hat. Der Vermieter ist bereit, das aktuelle Mietverhältnis zu verlängern.</b></li> <li>• Das angedachte Projekt in Breitenbach wird auf Grund der besseren Wirtschaftlichkeit am Standort Laufen sistiert.</li> </ul>
2	<b>Flumenthal, Zentralgefängnis Solothurn</b>  Neubau	<p>Die Untersuchungsgefängnisse (UG) am Standort Olten, Baujahr 1964 und Solothurn, Baujahr 1976 genügen langfristig nicht mehr den betrieblichen, baulichen und sicherheitstechnischen Anforderungen und liegen städtebaulich an ungeeigneter Lage.</p> <p>Die zwei UG sollen betrieblich zusammengelegt werden, dies bedingt einen Neubau. Durch Synergien sollen mittel- bis langfristig erhebliche Kosten eingespart werden können.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011 Zustandsanalyse Untersuchungsgefängnis Olten und Solothurn</li> <li>• 2012 Bericht Sicherheitsbeurteilung, Umsetzung Massnahmen in den nächsten 10 Jahren</li> <li>• 2012 Auftrag RR Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2014 Auftrag RR Qualitätsverfahren am Standort Flumenthal</li> <li>• 2015 Genehmigung Verpflichtungskredit: Kleinprojekt mit Beginn 2015 (Qualitätsverfahren)</li> <li>• 2016-2019 Nutzungsplanverfahren, Einsprache Verwaltungsgericht, Genehmigung</li> <li>• 2019-2020 Erarbeiten Pflichtenheft</li> <li>• 2020 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf (VP / B+E), Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021</li> <li>• 2020 Dez. Fraktionsübergreifender Auftrag des KR „Stopp den Planungsarbeiten für ein zentrales Untersuchungsgefängnis in Deitingen/Flumenthal“, Entscheid KR ausstehend</li> <li>• <b>2020-2021 Qualitätsverfahren</b></li> <li>• 2022-2023 VP / B+E</li> <li>• 2023 Q4 Volksabstimmung</li> </ul>

9	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine
3	<b>Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)</b>  Neubau	<p>Der Polizeiwerkhof Oensingen aus dem Jahr 1971 genügt nicht mehr den baulichen, technischen, betrieblichen und räumlichen Anforderungen. Zudem beabsichtigt die Nationalstrassen Nordwestschweiz AG (NSNW AG), das Areal Polizeiwerkhof für ihre Zwecke zu erwerben.</p> <p>Bau eines neuen Stützpunkts der KAPO und Bündelung verschiedener Dienststellen resp. KAPO-Einheiten am neuen Standort. Zudem sollen mittel- bis langfristig Kosten eingespart und Synergien mit dem neuen SVKZ realisiert werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020 Q1 Konzeptplanungen</li> <li>• <b>2020-2021 Gestaltungsplan</b></li> <li>• 2021-2022 Qualitätsverfahren</li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2024 Q4 Volksabstimmung</li> </ul>
4	<b>Solothurn, Berufsbildungszentrum (BBZ), Turnhallen</b>  Neubau	<p>Die Kantone haben einen gesetzlichen Auftrag, Sportunterricht an den Berufsfachschulen durchzuführen. Der Unterricht findet seit Jahren in einer Mietliegenschaft (CIS) statt. Die Mietliegenschaft ist in einem schlechten Zustand.</p> <p>Finden eines Alternativstandortes, an welchem die gesetzlichen Vorgaben umgesetzt werden können (Miete oder Eigentum).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013 RRB Sportunterricht an den Berufsfachschulen nur noch in den ersten beiden Lehrjahren</li> <li>• 2015 Gutheissung Beschwerde vor Verwaltungsgericht, Turnunterricht nach Bundesvorschriften</li> <li>• 2015 RRB Sportunterricht schrittweise nach Bundesvorschriften umsetzen, Auftrag an HBA, Turnhallenbauten am Standort Solothurn realisieren</li> <li>• 2019 Parlamentarischer Vorstoss - Überprüfung aller verfügbaren Standorte in Gehdistanz zum BBZ Solothurn</li> <li>• <b>2021 Machbarkeitsstudie</b></li> <li>• 2022 Q-Verfahren, VP / B+E</li> <li>• 2023 Volksabstimmung</li> </ul>
5	<b>Solothurn, Hallenbad</b>  Umbau/Sanierung	<p>Das Hallenbad wurde 1974 als Teil der Anlagen des damaligen Lehrerseminars Solothurn erstellt und weist altersbedingt zahlreiche Mängel an der Infrastruktur und an der Bausubstanz auf. Das Hallenbad ist an die Einwohnergemeinde Solothurn vermietet.</p> <p>Die baulichen und technischen Anlagen und Einrichtungen entsprechen nicht mehr den heutigen und künftigen Anforderungen und müssen saniert werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 Bewilligung Verpflichtungskredit Vorbereitung KP mit Beginn ab 2017</li> <li>• 2019 Juli Botschaft und Entwurf (Sanierung am Standort FHNW Solothurn)</li> <li>• Sistierung durch FIKO, Anpassung Mietdauer für die Stadt Solothurn</li> <li>• 2020 Mai Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen</li> <li>• <b>2021 Machbarkeit</b> eines neuen „Bildungscampus“ bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen</li> <li>• 2022-2023 Q-Verfahren</li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> </ul>

9	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine
6	<b>Solothurn, Kantonsschule, Gesamtanlage und Turnhallen</b>  Umbau/Sanierung	<p>Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen.</p> <p>Diese sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019 Bewilligung Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2020 (VP / B+E)</li> <li>• 2019 Okt. Auftrag der Regierung für die Umsetzung der Gesamterneuerung</li> <li>• 2020 Mai Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen</li> <li>• <b>2021 Machbarkeit</b> eines neuen „Bildungscampus“ bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen</li> <li>• 2022-2023 Q-Verfahren</li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> </ul>
7	<b>Solothurn, Staatsarchiv</b>  Umbau/Sanierung	<p>Die Gebäude und Anlagen des Staatsarchivs haben Baujahr 1962 und entsprechen nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen.</p> <p>Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an ein zeitgemässes modernes Archiv (Digitalisierung) erfüllt werden können.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019 Sept. Auftrag GPK</li> <li>• 2020 Mai Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen</li> <li>• <b>2021 Machbarkeit</b> eines neuen „Bildungscampus“ bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen</li> <li>• 2022-2023 Q-Verfahren</li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> </ul>
8	<b>Solothurn, Zentralbibliothek (Stiftung)</b>  Umbau/Sanierung	<p>Die Gebäude und Anlagen der Zentralbibliothek haben Baujahr 1693 und 1958. Sie entsprechen nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen an einer zeitgemässen Bibliothek.</p> <p>Die Gebäude und Anlagen sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an eine zeitgemässe moderne Bibliothek (Digitalisierung) erfüllt werden können.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019 Juni Zustandsanalyse</li> <li>• 2020 Mai Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen</li> <li>• <b>2021 Machbarkeit</b> eines neuen „Bildungscampus“ bzw. Bündelung der kantonseigenen (Staatsarchiv, Hallenbad) und kantonsnahestehenden (Zentralbibliothek) Nutzungen am Standort der heutigen Kantonsschule Solothurn prüfen</li> <li>• 2022-2023 Q-Verfahren</li> <li>• 2023-2024 VP / B+E</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> </ul>

9	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	• Chronologie / <b>Projektstand (fett)</b> / Geplante Meilensteine
9	<b>Optiso Plus</b> Umbau/Sanierung	In den 7 Regionen des Kantons Solothurn sind die kantonalen Spezialangebote des Volksschulamtes ungleich verteilt. Mit Auftrag der Regierung soll das DBK Massnahmen für ein qualitativ gleichwertiges Angebot in den Regionen aufzeigen.  In allen Regionen soll ein gleichwertiges Infrastruktur- bzw. Schulraumangebot für die Auftragserfüllung bereitgestellt werden. Für die Umsetzung der Optiso-Strategie werden umfangreiche Investitionen erwartet (z. B. Provisorien, Neu-, Um- und Ausbauten etc.).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 RRB 2018/1390 DBK Projektauftrag</li> <li>• 2020 März RRB 2020/523 Schlussbericht</li> <li>• 2020 Nov. RRB 2020/1654 DBK Planerische Festlegung der Versorgungsregionen und der anstehenden Umsetzungsschritte</li> <li>• <b>2021-2022 Strategie für Liegenschaftsentwicklung - Massnahmenplan erarbeiten</b></li> <li>• 2022 Projektdefinition</li> <li>• ab 2022 Q-Verfahren</li> <li>• ab 2023 VP / B+E</li> <li>• 2025, 2027, 2029 Volksabstimmungen</li> <li>• ab 2025 Realisierung</li> </ul>

## 4.2 Kleinprojekte

Kleinprojekte beinhalten Planungs- und/oder Realisierungsarbeiten bis 3,0 Mio. Franken. Mit der Planung werden die SIA Phasen 11-31, strategische Planung, Vorstudien mit Q-Verfahren, Vorprojekt (VP) inkl. Kreditgenehmigung (B+E, Botschaft und Entwurf) abgeschlossen. Mit der Realisierung werden die SIA Phasen 32-53, Bauprojekt, Baubewilligungsverfahren, Ausschreibung, Ausführung und Inbetriebnahme umgesetzt.

23 Kleinprojekte sind in Planung. Das damit verbundene Verpflichtungskreditvolumen beträgt 26 Mio. Franken.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte einzeln, nach Standort und Kosten aufgeführt:

23	Geschäfte	Beginn	Arbeiten	Kosten CHF inkl. MWST.	VA 2022
1	<b>Härkingen, ehem. Werkhof KBA II</b>	2022	<b>VP / B+E</b>	<b>200'000</b>	<b>100'000</b>
2	Härkingen, ehem. Werkhof KBA II	2024	Realisierung	2'000'000	
3	<b>Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)</b>	2022	<b>Realisierung</b>	<b>2'900'000</b>	<b>400'000</b>
4	Oensingen, Stützpunkt Kantonspolizei (KAPO)	2023	VP / B+E	900'000	
5	<b>Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage</b>	2022	<b>Studienauftrag, Gestaltungsplan</b>	<b>750'000</b>	<b>50'000</b>
6	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage	2024	Q-Verfahren	500'000	
7	Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage	2025	VP / B+E	450'000	
8	Olten, Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW), 2. Etappe	2023	VP / B+E	1'200'000	
9	Solothurn, Hallenbad	2023	VP / B+E	250'000	
10	<b>Solothurn, Bildungscampus</b>	2022	<b>Q-Verfahren</b>	<b>1'200'000</b>	<b>200'000</b>
11	Solothurn, Bildungscampus	2023	VP / B+E	1'200'000	

23	Geschäfte	Beginn	Arbeiten	Kosten CHF inkl. MWST.	VA 2022
12	Solothurn, Rathaus	2024	Realisierung	3'000'000	
13	Solothurn, Staatsarchiv	2023	VP / B+E	400'000	
14	<b>Solothurn, St. Urbangasse</b>	<b>2022</b>	<b>Realisierung</b>	<b>3'000'000</b>	<b>200'000</b>
15	<b>Solothurn, Erweiterungsbau „Rötihof“</b>	<b>2022</b>	<b>Q-Verfahren</b>	<b>600'000</b>	<b>200'000</b>
16	Solothurn, Erweiterungsbau „Rötihof“	2025	VP / B+E	700'000	
17	Solothurn, Zentralbibliothek	2023	VP / B+E	150'000	
18	<b>Solothurn, Zentralbibliothek</b>	<b>2022</b>	<b>Realisierung</b>	<b>600'000</b>	<b>600'000</b>
19	<b>Trimbach Berufsbildungszentrum (BBZ), GSBS Pavillon</b>	<b>2022</b>	<b>Realisierung</b>	<b>300'000</b>	<b>300'000</b>
20	<b>Photovoltaikanlagen, 4. Etappe</b>	<b>2022</b>	<b>Realisierung</b>	<b>2'500'000</b>	<b>300'000</b>
21	<b>Optiso Plus</b>	<b>2022</b>	<b>Q-Verfahren</b>	<b>1'000'000</b>	<b>300'000</b>
22	Optiso Plus	2023	VP / B+E	1'500'000	
23	<b>Planung (Offen)</b>	<b>2022</b>		<b>700'000</b>	<b>500'000</b>
	Total, ab 2022			26'000'000	
	<b>Total, mit Beginn 2022</b>			<b>13'750'000</b>	<b>3'150'000</b>

#### 4.3 Kleinprojekte mit Beginn 2022 (neuer Verpflichtungskredit)

11 Kleinprojekte mit Beginn 2022 und der damit verbundene Verpflichtungskredit (VK) von 13,75 Mio. Franken sollen mit der vorliegenden Botschaft dem Kantonsrat zur Bewilligung unterbreitet werden.

In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte mit Beginn 2022 zusammengefasst:

<b>Kleinprojekte mit Beginn 2022</b>	Tausend Fr.	Kosten	<b>VA 22</b>	Plan 23	Plan 24	Plan 25
<b>Ausgaben</b>		<b>13'750</b>	<b>3'150</b>	7'100	3'200	300
Einnahmen		-750	-200	-200	-200	-150
Nettoinv.		13'000	2'950	6'900	3'000	150



In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kleinprojekte mit Beginn 2022 einzeln, mit Ausgangslage/Zielsetzung und Projektstand bzw. geplanten Meilensteinen aufgeführt:

11	Geschäft	Ausgangslage / Zielsetzung	Chronologie / Projektstand (fett) / Geplante Meilensteine	VK (VA 2022)
1	<b>Härkingen, ehem. Werkhof KBA II</b>  VP / B+E  Umbau/Sanierung	Das Areal des ehem. Werkhofs Kreisbauamt (KBA) II in Härkingen, Baujahr 1975, steht seit dem Umzug in den Neubau in Wangen b/O für eine neue Nutzung zur Verfügung. Für die Schweizer Fahrenden wird seit längerem ein Stand- bzw. Durchgangplatz gesucht. Die Schweizer Fahrenden gelten als eine anerkannte nationale Minderheit im Sinne des Rahmenübereinkommens des Europarats zum Schutz nationaler Minderheiten.  Das Areal des ehem. Werkhofs Härkingen soll als Stand- bzw. Durchgangplatz bereitgestellt werden. Dies bedingt bauliche Anpassungen, u.a. eine fixe Infrastruktur für elektrische Energie, sanitäre Einrichtungen und Abfallentsorgung.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2021 Machbarkeit (rechtliche Rahmenbedingungen)</b></li> <li>• 2022-2023 Auswahlverfahren, Vorprojekt</li> <li>• ab 2024 Ausführung</li> <li>• 2025 Inbetriebnahme</li> </ul>	200'000 (100'000)
3	<b>Laufen, Motorfahrzeugkontrolle (MFK)</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Die Motorfahrzeugkontrolle (MFK) Region Nord weist einen wesentlichen Prüfrückstand auf - dies wegen unzureichender Infrastruktur. Die MFK ist seit 1976 in einem Gewerbebetrieb in Laufen BL eingemietet, weil bisher keine Alternativen gefunden werden konnten. Die Mietkündigung wurde zurückgezogen und zwischen Vermieter und Mieter konnten neue Vertragsbedingungen ausgehandelt werden.  Die Räumlichkeiten bedürfen einen nutzerspezifischen Ausbau, damit der gesetzliche Auftrag langfristig sichergestellt werden kann.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 Standortevaluation</li> <li>• 2019 Machbarkeitsstudien</li> <li>• <b>2021 Vorprojekt</b></li> <li>• 2021-2022 Anpassung Mietvertrag</li> <li>• 2022 Bauprojekt, Baubewilligung, Ausschreibung, Ausführung</li> <li>• 2024 Inbetriebnahme</li> </ul>	2'900'000 (400'000)
5	<b>Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ), Gesamtanlage</b>  Studienauftrag, Gestaltungsplan  Umbau/Sanierung	Das Berufsbildungszentrum (BBZ) Olten wurde in den Jahren 1955 und 1978 erbaut. Im BBZ sind 4'500 Lernende/Studierende resp. 264 Klassen in Ausbildung. Die aktuelle Geschossfläche liegt bei 33'500 m <sup>2</sup> , benötigt werden laut BBZ 40'500 m <sup>2</sup> . Diese Annahme basiert einerseits auf statistischen Angaben und Annahmen der Entwicklung sowie Informationen zu aktuellen und künftigen Bildungsangeboten (v.a. Zunahme im Gesundheits- und Sozialbereich).  Der heutige, rechtsgültige Gestaltungsplan soll durch einen neuen Gestaltungsplan, mit wesentlich mehr Nutzungsmöglichkeiten abgelöst werden. Mittel bis langfristig sollen bestehende Mietverhältnisse abgelöst und ins BBZ-Areal verlegt werden (Eigentum vor Miete).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2021-2022 Raumprogramm</b></li> <li>• 2022-2023 Machbarkeitsstudie</li> <li>• 2024 Studienauftrag (Gestaltungsplan)</li> <li>• 2025 Gestaltungsplanverfahren</li> <li>• 2026 Q-Verfahren</li> <li>• 2027 VP / B+E</li> <li>• 2028 Volksabstimmung</li> </ul>	750'000 (50'000)

10	<b>Solothurn, Bildungscampus</b>  Q-Verfahren  Umbau/Sanierung	<p>Die Gebäude und Anlagen der Kantonsschule Solothurn wurden in sechs Etappen ab 1938 bis 1994 errichtet und genügen nicht mehr den baulichen, technischen, energetischen und betrieblichen Anforderungen.</p> <p>Diese sollen baulich, energetisch und technisch erneuert werden, damit die heutigen und künftigen Anforderungen an einen modernen Schulbetrieb sichergestellt werden können.</p> <p>Ursprünglich wurde die Schule für ca. 800 Schüler konzipiert. Nach Angaben der Kantonsschule liegt die Schülerzahl aktuell bei ca. 1'800 Schüler, Tendenz steigend. Die aktuelle Geschossfläche liegt bei rund 30'500 m<sup>2</sup>, benötigt werden laut Kantonsschule rund 46'000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Aus strategischen, betrieblichen und wirtschaftlichen Überlegungen sollen die Nutzungen gebündelt und zusammengeführt werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2020 Nov. RRB 2020/1662 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahestehenden Nutzungen.</li> <li>• <b>2021 Machbarkeitsstudie</b></li> <li>• 2022-2023 Qualitätsverfahren</li> <li>• 2023-2024 Vorprojekt</li> <li>• 2024 Botschaft und Entwurf</li> <li>• 2025 Volksabstimmung</li> </ul>	1'200'000 (200'000)
14	<b>Solothurn, St. Urbangasse</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	<p>Das Altstadtthaus an der St. Urbangasse hat Baujahr 1894 und wird als Bürogebäude genutzt. Es entspricht nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen. Die vorhandenen Arbeitsplätze werden Mitte 2022 in den Rosengarten verlegt. Das Altstadtthaus soll weiter als Verwaltungsstandort genutzt werden können.</p> <p>Für die Nachnutzung soll das Gebäude umfassend modernisiert, baulich, energetisch und technisch erneuert werden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2021 Unterhaltskonzept, Machbarkeitsstudie</b></li> <li>• 2022 Vorprojekt, Realisierung</li> <li>• 2024 Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>	3'000'000 (200'000)
15	<b>Solothurn, Erweiterungsbau „Rötihof“</b>  Q-Verfahren  Neubau	<p>In der Stadt Solothurn werden 14 von 27 Verwaltungsgebäude für die Kantonale Verwaltung, mit jährlich rund 6 Mio. Franken, exkl. Nebenkosten, gemietet.</p> <p>Gestützt auf die übergeordnete Strategie „Eigentum vor Miete“ soll der „Rötihof“, aufgrund der zentralen Lage und der kantonseigenen Baulandreserven (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen), mit einem Erweiterungsbau ergänzt werden. Mit diesem Erweiterungsbau sollen die Anzahl Mietliegenschaften reduziert und somit die wiederkehrenden Kosten gesenkt werden können.</p> <p>Zu diesem Zweck wird eine Machbarkeitsstudie erstellt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021 April RRB 2021/502 Immobilienentwicklung: Machbarkeitsstudie „Zentraler Verwaltungsbau“ in Solothurn</li> <li>• <b>2021-2022 Machbarkeitsstudie</b></li> <li>• 2025 Vorprojekt, Botschaft und Entwurf</li> <li>• 2026 Volksabstimmung</li> </ul>	600'000 (200'000)

18	<b>Solothurn, Zentralbibliothek</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Die Gebäude und Anlagen der Zentralbibliothek haben Baujahr 1693 und 1958. Sie entsprechen nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen an eine zeitgemässe Bibliothek. Mittels Machbarkeitsstudien wird die Bündelung der Zentralbibliothek in den Bildungscampus sowie der Verbleib am jetzigen Standort geprüft.  Mit baulichen Massnahmen wird der Betrieb in den nächsten 10 Jahren sichergestellt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019 Unterhaltskonzept</li> <li>• 2020 Nov. RRB 2020/1662 Immobilienentwicklung - Standort Solothurn: Bündelung von kantonseigenen und kantonsnahstehenden Nutzungen</li> <li>• 2021 März, Bericht: Bauliche Massnahmen in den nächsten 10 Jahren</li> <li>• 2021 April Entscheid Stiftungsrat für Umsetzung der minimalen Anforderungen aufgrund des ausstehenden Entscheids Bildungscampus</li> </ul> <p><b>• 2021 Vorprojekt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Realisierung</li> <li>• 2022 Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>	600'000 (600'000)
19	<b>Trimbach, Berufsbildungszentrum (BBZ), GSBS Pavillon</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Der eingeschossige Pavillon wurde 1984 als Provisorium erstellt. Er entspricht nicht mehr den heutigen baulichen, energetischen, technischen und betrieblichen Anforderungen. In diesem Pavillon findet die berufliche Grundausbildung im Bereich Gesundheits- und Sozialwesen statt. Mittelfristig fehlen laut Angaben BBZ 6 bis 8 Klassenzimmer.  Zu diesem Zweck sollen die, für die Sanierung der Kantonsschule Olten nicht mehr benötigten Schulcontainer rückgebaut und am Standort des GSBS erstellt werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2021 Machbarkeitsstudie, Vorprojekt</b></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Realisierung</li> <li>• 2022 Inbetriebnahme, Abschluss</li> </ul>	300'000 (300'000)
20	<b>Solothurn, Photovoltaikanlagen, 4. Etappe</b>  Realisierung  Umbau/Sanierung	Der Kantonsrat hat beauftragt, systematisch zu überprüfen, welche kantonseigenen Bauten und Anlagen sich für die Errichtung von Photovoltaik- und/oder Solarthermieanlagen eignen.  Bei geeigneten Bauten und Anlagen sollen Photovoltaik- oder Solarthermieanlagen installiert werden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019 Nov. KRB Auftrag Fraktion Grüne: Solaroffensive auf kantonseigenen Bauten und Anlagen</li> <li>• 2020 Nov. Bericht an KR</li> <li>• 2020 Verpflichtungskredit Kleinprojekte mit Beginn 2021 (3. Etappe)</li> </ul> <p><b>• 2021 Vorprojekt (4. Etappe)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022-2024 Realisierung</li> </ul>	2'500'000 (300'000)
21	<b>Optiso Plus</b>  Q-Verfahren  Umbau/Sanierung	In den 7 Regionen des Kantons Solothurn sind die kantonalen Spezialangebote des Volksschulamtes ungleich verteilt. Mit Auftrag der Regierung soll das DBK Massnahmen für ein qualitativ gleichwertiges Angebot in den Regionen aufzeigen.  In allen Regionen soll ein gleichwertiges Infrastruktur- bzw. Schulraumangebot für die Auftragserfüllung bereitgestellt werden. Für die Umsetzung der Optiso-Strategie werden umfangreiche Investitionen erwartet (z. B. Provisorien, Neu-, Um- und Ausbauten etc.).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018 RRB 2018/1390 DBK Projektauftrag</li> <li>• 2020 März RRB 2020/523 Schlussbericht</li> <li>• 2020 Nov. RRB 2020/1654 DBK Planerische Festlegung der Versorgungsregionen und der anstehenden Umsetzungsschritte</li> </ul> <p><b>• 2021-2022 Strategie für Liegenschaftsentwicklung - Massnahmenplan erarbeiten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2022 Projektdefinition</li> <li>• ab 2022 Q-Verfahren</li> <li>• ab 2023 VP / B+E</li> <li>• 2025, 2027, 2029 Volksabstimmungen</li> <li>• ab 2025 Realisierung</li> </ul>	1'000'000 (300'000)

<b>23</b>	<b>Planung</b>	Für die Planung von übrigen Gross- und Kleinprojekten, welche zurzeit noch nicht definiert werden können, soll eine angemessene Kredittranche bereitgestellt werden, damit auf kantonale Bedürfnisse zeitgerecht reagiert werden kann.	<b>• Planungen mit Beginn 2022</b>	700'000 (500'000)
	<b>Total</b>			<b>13'750'000</b> (3'150'000)

## 5. Planbarer Unterhalt

### Total Investitionen

Tausend Fr.	Bewilligter Kredit	Prognose 31.12.2021	VA 22	Plan 23	Plan 24	Plan 25
<b>Ausgaben</b>			<b>11'700</b>	11'700	11'700	11'200
Einnahmen			-800	-800	-800	-800
Nettoinvest.			10'900	10'900	10'900	10'400

Der Gebäudeunterhalt ist eine gebundene Ausgabe und umfasst die baulichen Massnahmen zur Erhaltung und zeitgemässen Ausstattung der vorhandenen Bausubstanz (WoV-Gesetz). Für diesen Bereich werden erfahrungsgemäss durchschnittlich 1,6% des Gebäudeversicherungswertes (ganzes Portfolio) beansprucht.

Mit den für die Jahre 2022 bis 2025 vorgesehenen Mitteln, durchschnittlich knapp 1,5% des Gebäudeversicherungswertes, wird dieser Prozentsatz auch in diesem Zeitraum nicht erreicht. Im langjährigen Durchschnitt seit 2006 liegt dieser Wert noch bei rund 1,6%, seit 2012 jedoch stets unter dem angestrebten Zielwert. Mittelfristig ist die Verfügbarkeit der Mittel für den Unterhalt von 1,6% jedoch wieder sicherzustellen.

Das Hochbauamt ist bestrebt, die kantonalen Gebäude, insbesondere durch energetische Sanierungen und Sicherheitsmassnahmen, in einem gebrauchstauglichen, guten Stand zu halten und die vorgesehene Verdichtung der Arbeitsplätze weiter umzusetzen.

## 6. Gesamtinvestitionen

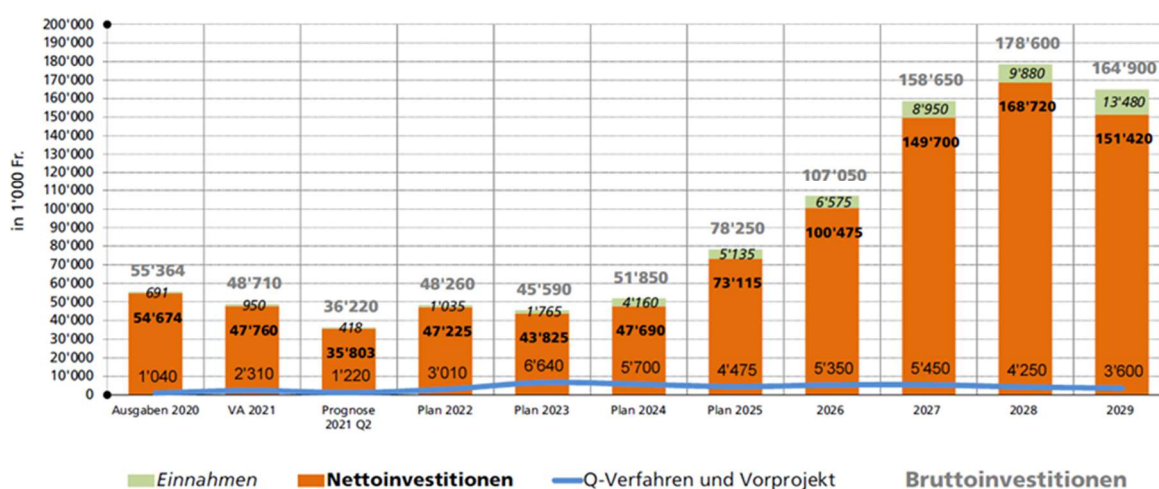
### Total aller Investitionen

In Tausend Fr.	Bewilligter Kredit / Kosten	Prognose 31.12.2021	VA 22	Plan 23	Plan 24	Plan 25
<b>Ausgaben</b>		36'220	<b>48'260</b>	45'590	51'850	78'250
Einnahmen		-417	-1'035	-1'765	-4'160	-5'135
Nettoinvest.		35'803	47'225	43'825	47'690	73'115

Der Mittelbedarf in der Investitionsrechnung orientiert sich am bewilligten Integrierten Aufgaben- und Finanzplan (IAFP) 2022 bis 2025. Zusätzlich berücksichtigen die Investitionsrechnung und die Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“ die Plafonierung der Investitionen des Bau- und Justizdepartementes.

Der Zahlungsbedarf für Hochbauinvestitionen beträgt in den Jahren 2022 bis 2025 durchschnittlich 53 Mio. Franken netto. Davon sind durchschnittlich 34,8 Mio. Franken resp. 66% in der betreffenden Periode bereits bewilligte Projekte.

	Ausgaben 2020	VA 2021	Prognose 2021 Q2	IAFP 2022 - 2025				Ausblick allfällige weitere Investitionen					
				Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	2026	2027	2028	2029		
Investitionen Verwaltungs- vermögen und Zeitpunkt Volksabstimmung	-Wangen b. Olten, MFK, CHF 6,9 Mio.	-Oensingen, SVZK, Neubau, CHF 5,4 Mio. -Breitenbach, MFK, Umbau, CHF 8,0 Mio.	-Oensingen, SVZK, Neubau, CHF 5,9 Mio.		-Solothurn, BBZ Turnhallen, Neubau, CHF 20 Mio. -Flumenthal, Zentralgefängnis, Neubau, CHF 120 Mio.	-Oensingen, KAPO-Stützpunkt, Neubau, CHF 70 Mio.	-Solothurn, Bildungscampus, Neubau, CHF 211 Mio. -Optiso Plus, CHF 40 Mio.	-Olten, FHNW, Etappe 2, Neubau, CHF 89 Mio. -Solothurn, Erweiterungsbau "Röthhof", Neubau, CHF 60 Mio.		-Optiso Plus, CHF 40 Mio.	-Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ) - Gesamtanlage Umbau, CHF 40 Mio. -Olten, Berufsbildungszentrum (BBZ) Turnhallen, Neubau, CHF 20 Mio.		-Optiso Plus, CHF 40 Mio.



In der Grafik sind der Mittelbedarf 2020 bis 2029 sowie die Grossprojekte mit den Investitionen und das geplante Jahr der Volksabstimmungen dargestellt.

Die Reduktion des Mittelbedarfs bis 2024 ist bedingt durch den Abschluss der Sanierung Kantonschule Olten im Jahr 2022, den Abschluss der ersten Etappe Neubau Bürgerspital Solothurn im Jahr 2020 und den Start der zweiten Etappe, erst im Jahr 2022.

Der Anstieg des Mittelbedarfs ab 2025 geht darauf zurück, dass mehrere Vorhaben, die sich gegenwärtig in der Planungsphase befinden, erst dann zur Realisierungsreife gelangen.

## 7. Rechtliches

Der nachfolgende Beschluss untersteht als gebundene Ausgabe (Verpflichtungskredit) nicht dem fakultativen Referendum nach Artikel 36 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986 (KV; BGS 111.1) (Art. 37 Abs. 1 Buchst. c KV).

**8. Antrag**

Wir bitten Sie, auf die Vorlage einzutreten und dem nachfolgenden Beschlussesentwurf zuzustimmen.

Im Namen des Regierungsrates

Susanne Schaffner  
Frau Landammann

Andreas Eng  
Staatsschreiber

## 9. **Beschlussesentwurf**

### **Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“; Rechenschaftsbericht über die Projekte; Verpflichtungskredit für Kleinprojekte ab 2022 (Investitionsrechnung)**

Der Kantonsrat von Solothurn, gestützt auf Artikel 74 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 2 der Kantonsverfassung vom 8. Juni 1986<sup>1)</sup>, § 56 Absatz 1 Buchstabe a des Gesetzes über die wirkungsorientierte Verwaltungsführung vom 3. September 2003 (WoV-G)<sup>2)</sup>, nach Kenntnisnahme von Botschaft und Entwurf des Regierungsrates vom 14. September 2021 (RRB Nr. 2021/1358), beschliesst:

1. Die Mehrjahresplanung ab 2022 „Hochbau“ in der Investitionsrechnung und der Rechenschaftsbericht über die Projekte werden zur Kenntnis genommen.
2. Für die Kleinprojekte mit Beginn 2022 wird in der Investitionsrechnung als Bruttovorgabe ein Verpflichtungskredit von 13,75 Mio. Franken beschlossen.
3. Der Verpflichtungskredit nach Ziffer 2 hiervor verändert sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten (Teuerungsindex Bausubventionen, Schweizerischer Baupreisindex, Teilindex Hochbau, Wert für die Schweiz insgesamt, inklusive Mehrwertsteuer, Stand 1. Oktober 2020 = 99.0 Indexpunkte, Basis 1. Oktober 2015 = 100 Indexpunkte).
4. Der Regierungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Im Namen des Kantonsrates

Präsident

Ratssekretär

---

Dieser Beschluss unterliegt nicht dem Referendum.

---

#### **Verteiler KRB**

Bau- und Justizdepartement  
 Bau- und Justizdepartement/Departementscontroller  
 Hochbauamt  
 Finanzdepartement  
 Amt für Finanzen  
 Kantonale Finanzkontrolle  
 Parlamentscontroller  
 Parlamentsdienste

<sup>1)</sup> BGS 111.1.

<sup>2)</sup> BGS 115.1.