

# Verordnung über die Enteignung von Kulturland

Vom 26. September 2023

---

Der Regierungsrat des Kantons Solothurn  
gestützt auf Artikel 79 Absatz 2 der Verfassung des Kantons Solothurn (KV)  
vom 8. Juni 1986<sup>1)</sup> und § 232 Absatz 1<sup>bis</sup> des Gesetzes über die Einführung  
des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954<sup>2)</sup>.

beschliesst:

## I.

Der Erlass Verordnung über die Enteignung von Kulturland<sup>3)</sup> wird als neuer Erlass publiziert.

### § 1 Grundsatz

<sup>1)</sup> Diese Verordnung regelt die Entschädigung im Falle von Enteignung von Kulturland nach § 232 Absatz 1 Buchstabe b und Absatz 1<sup>bis</sup> des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954<sup>4)</sup>.

<sup>2)</sup> Der bei der Enteignung von Kulturland zusätzlich zum ermittelten Höchstpreis zu entschädigende betriebswirtschaftliche Verlust gemäss kantonsüblicher Bewirtschaftung wird mittels des kapitalisierten Barwerts des entgangenen Deckungsbeitrags (DB) berechnet.

### § 2 Entgangener Deckungsbeitrag

<sup>1)</sup> Der entgangene Deckungsbeitrag berechnet sich pauschalisiert nach den Agrardaten des Kantons Solothurn mit Kulturf lächen je Produktionszone nach Artikel 1 der Verordnung über den landwirtschaftlichen Produktionskataster und die Ausscheidung von Zonen (Landwirtschaftliche Zonen-Verordnung) vom 7. Dezember 1998<sup>5)</sup>. Der Deckungsbeitrag für die im kantonalen Inventar ausgewiesenen Fruchtfolgeflächen (FFF) nach Artikel 26 ff. der Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (RPV)<sup>6)</sup> wird unabhängig von der Produktionszone berechnet.

---

<sup>1)</sup> BGS [111.1.](#)

<sup>2)</sup> BGS [211.1.](#)

<sup>3)</sup> BGS [212.436.](#)

<sup>4)</sup> BGS [211.1.](#)

<sup>5)</sup> SR [912.1.](#)

<sup>6)</sup> SR [700.1.](#)

# Veto Nr. 511

<sup>2</sup> Grundlage für die Bemessung bilden grundsätzlich die über drei Jahre gemittelten Deckungsbeiträge gemäss der Berechnungshilfe der Konferenz der Landwirtschaftsämtler der Schweiz für die Deckungsbeitrags-/Trocken-substanz-Kalkulation gemäss Artikel 36 RPV<sup>1)</sup> oder einer anderen gleichwertigen und anerkannten Publikation. Bei den im kantonalen Inventar ausgewiesenen Fruchtfolgeflächen nach Artikel 26 ff. RPV<sup>2)</sup> sind für die Berechnung des Deckungsbeitrags in allen Zonen nur die Kulturanteile von Acker- und Spezialkulturen zu berücksichtigen.

<sup>3</sup> Der gemittelte Deckungsbeitrag ist mit dem Zinssatz gemäss Artikel 1 Absatz 1 der Verordnung über die Bemessung des landwirtschaftlichen Pachtzinses (Pachtzinsverordnung, PZV) vom 11. Februar 1987<sup>3)</sup> zu kapitalisieren.

## § 3 *Höhe der Entschädigung*

<sup>1</sup> Die zusätzlich zu leistende Entschädigung nach § 1 Absatz 2 sowie die nach § 2 zu berücksichtigenden Faktoren werden im Anhang festgelegt. Die entsprechenden Werte sind periodisch, spätestens alle drei Jahre nach Inkrafttreten der vorliegenden Verordnung, in jedem Fall aber bei einer Anpassung von Artikel 1 Absatz 1 PZV<sup>4)</sup>, zu aktualisieren.

## II.

*Keine Fremdänderungen.*

## III.

*Keine Fremdaufhebungen.*

## IV.

Diese Verordnung tritt auf den 1. Januar 2024 in Kraft. Vorbehalten bleibt das Einspruchsrecht des Kantonsrates.

Solothurn, 26. September 2023

Im Namen des Regierungsrates

Brigit Wyss  
Frau Landammann

Andreas Eng  
Staatsschreiber

RRB Nr. 2023/1573 vom 26. September 2023.

Veto Nr. 511, Ablauf der Einspruchsfrist: 27. November 2023.

---

<sup>1)</sup> SR [700.1](#).  
<sup>2)</sup> SR [700.1](#).  
<sup>3)</sup> SR [221.213.221](#).  
<sup>4)</sup> SR [221.213.221](#).

# Anhang zur Verordnung über die Enteignung von Kulturland

(Stand 01.01.2024)

---

| Kulturgruppe      | DB/ha  |
|-------------------|--------|
| Ackerbau extensiv | 3'068  |
| Ackerbau intensiv | 6'080  |
| Grünland          | 2'602  |
| Gemüse            | 17'978 |
| Obst              | 21'325 |
| Beeren            | 69'364 |
| Reben             | 23'764 |
| Kirschen          | 31'675 |

| Kulturgruppe             | FFF<br>(alle Zonen) | Talzone | Hügelzone | Bergzone 1 | Bergzone 2 | Bergzone 3 |
|--------------------------|---------------------|---------|-----------|------------|------------|------------|
| Gemüse                   | 1.60%               | 1.13%   | 0.21%     | 0.03%      | 0.00%      | 0.00%      |
| Ackerbau extensiv        | 88.24%              | 45.99%  | 17.56%    | 5.57%      | 1.50%      | 0.38%      |
| Ackerbau intensiv        | 9.33%               | 5.42%   | 0.12%     | 0.01%      | 0.01%      | 0.00%      |
| Grünland                 | 0.00%               | 46.87%  | 81.80%    | 94.34%     | 98.44%     | 99.56%     |
| Obst                     | 0.38%               | 0.27%   | 0.14%     | 0.02%      | 0.00%      | 0.00%      |
| Kirschen                 | 0.16%               | 0.11%   | 0.14%     | 0.04%      | 0.03%      | 0.00%      |
| Reben                    | 0.06%               | 0.04%   | 0.00%     | 0.00%      | 0.00%      | 0.06%      |
| Beeren                   | 0.23%               | 0.16%   | 0.02%     | 0.00%      | 0.02%      | 0.00%      |
| Summe                    | 100.00%             | 100.00% | 100.00%   | 100.00%    | 100.00%    | 100.00%    |
| mittlerer DB/ha und Zone | 3'868               | 3'379   | 2'800     | 2'648      | 2'634      | 2'616      |

|                                                |              |              |             |             |             |             |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| kapitalisierter DB in Fr./ha                   | 126'807      | 110'779      | 91'803      | 86'830      | 86'366      | 85'759      |
| <b>kapitalisierter DB in Fr./m<sup>2</sup></b> | <b>12.68</b> | <b>11.08</b> | <b>9.18</b> | <b>8.68</b> | <b>8.64</b> | <b>8.58</b> |