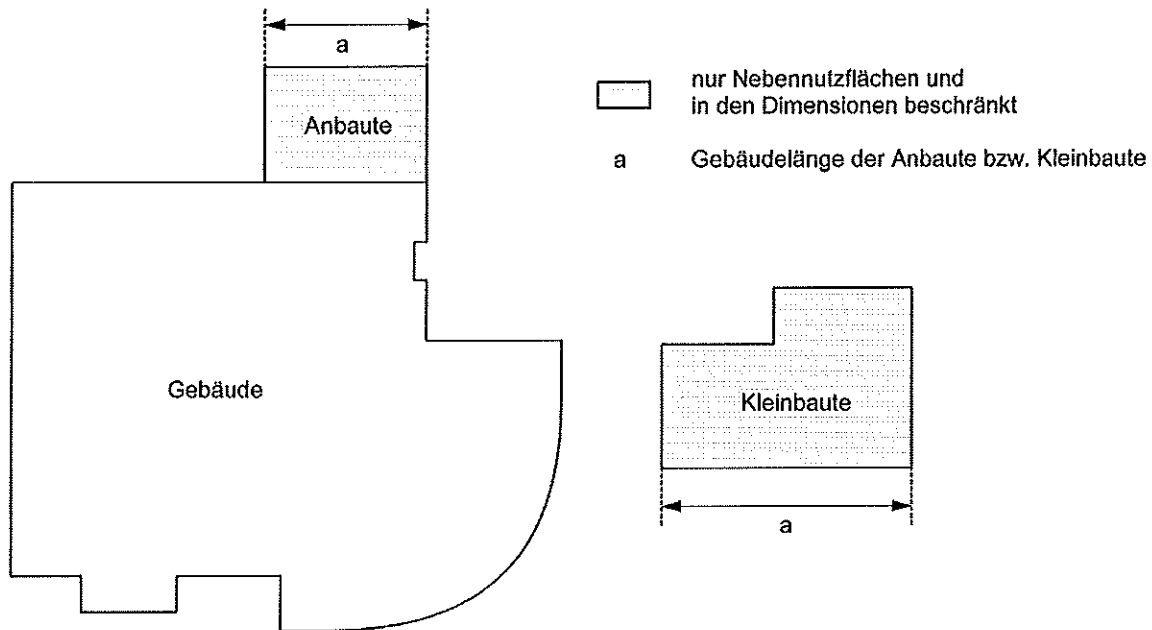
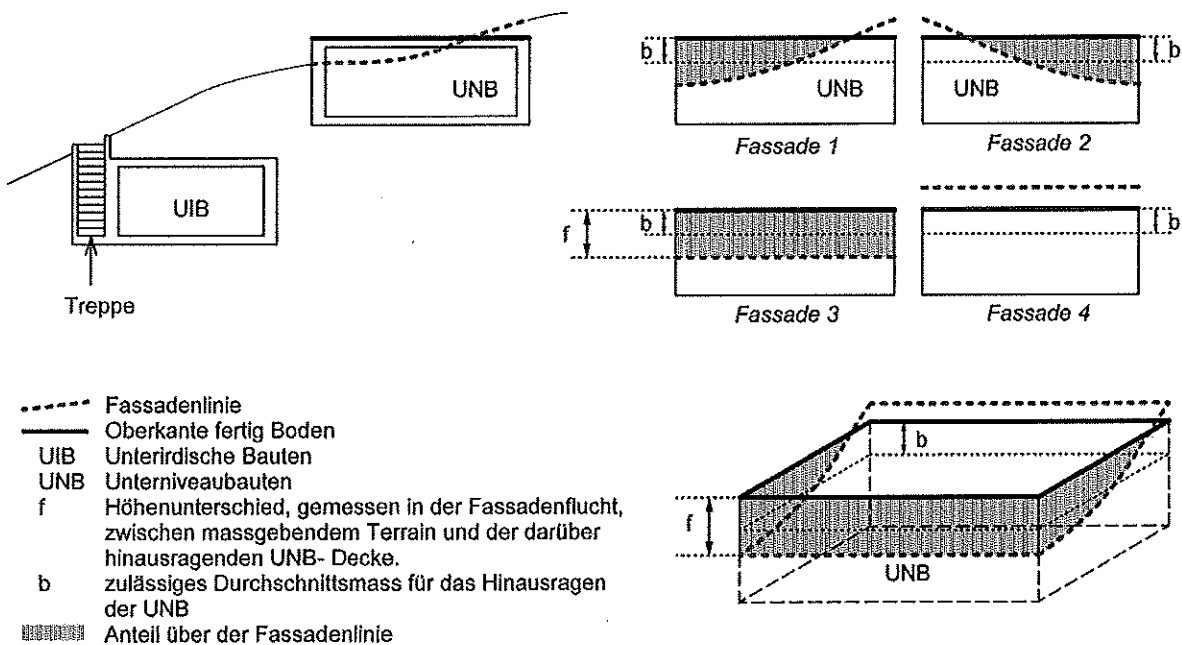


Skizzen

Zu Ziffer 2: GEBÄUDE

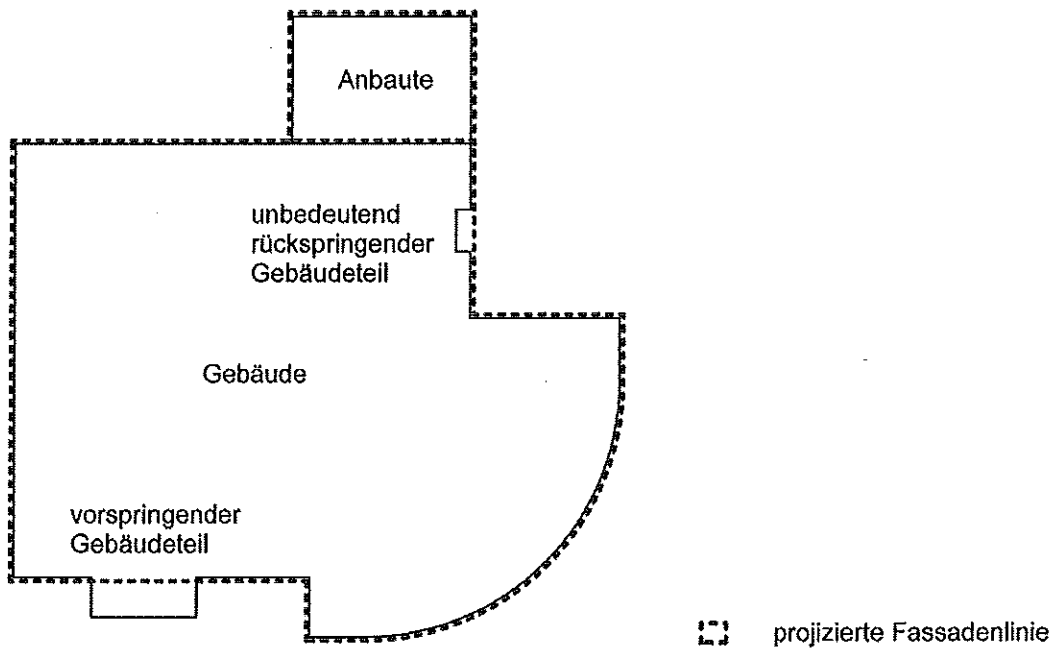


Figur 2.1 – 2.3 Gebäude, Anbauten und Kleinbauten



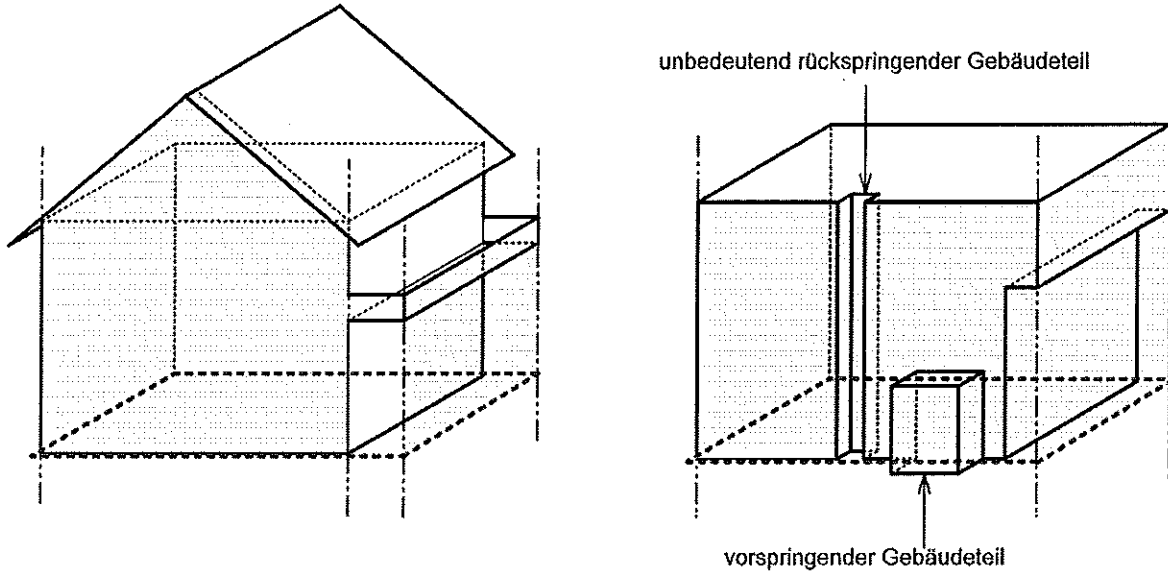
Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

Zu Ziffer 3: GEBÄUDETEILE

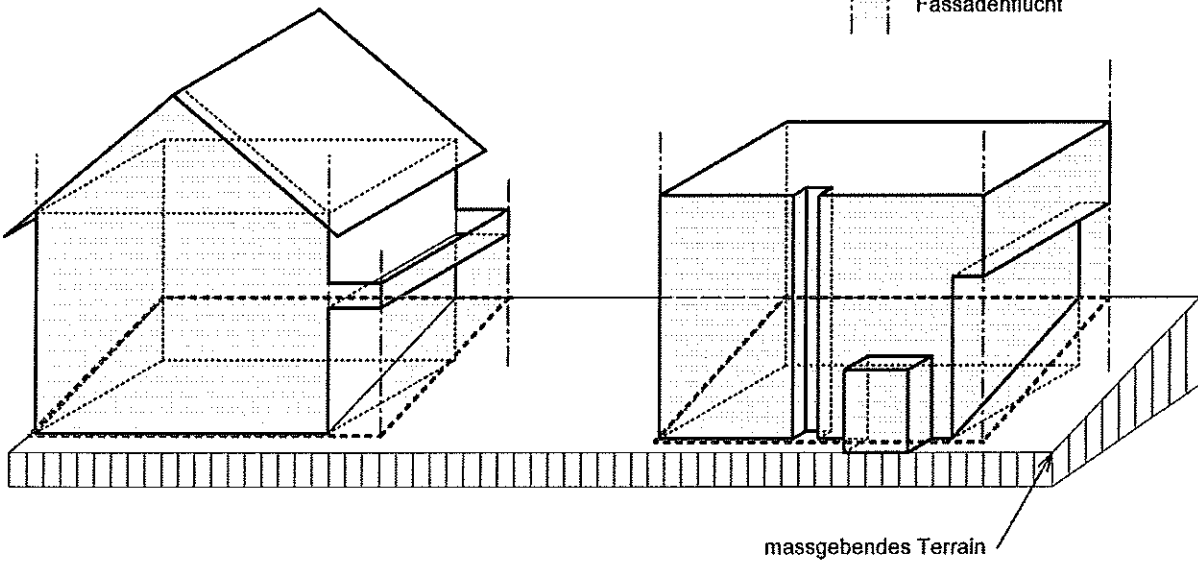


Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie

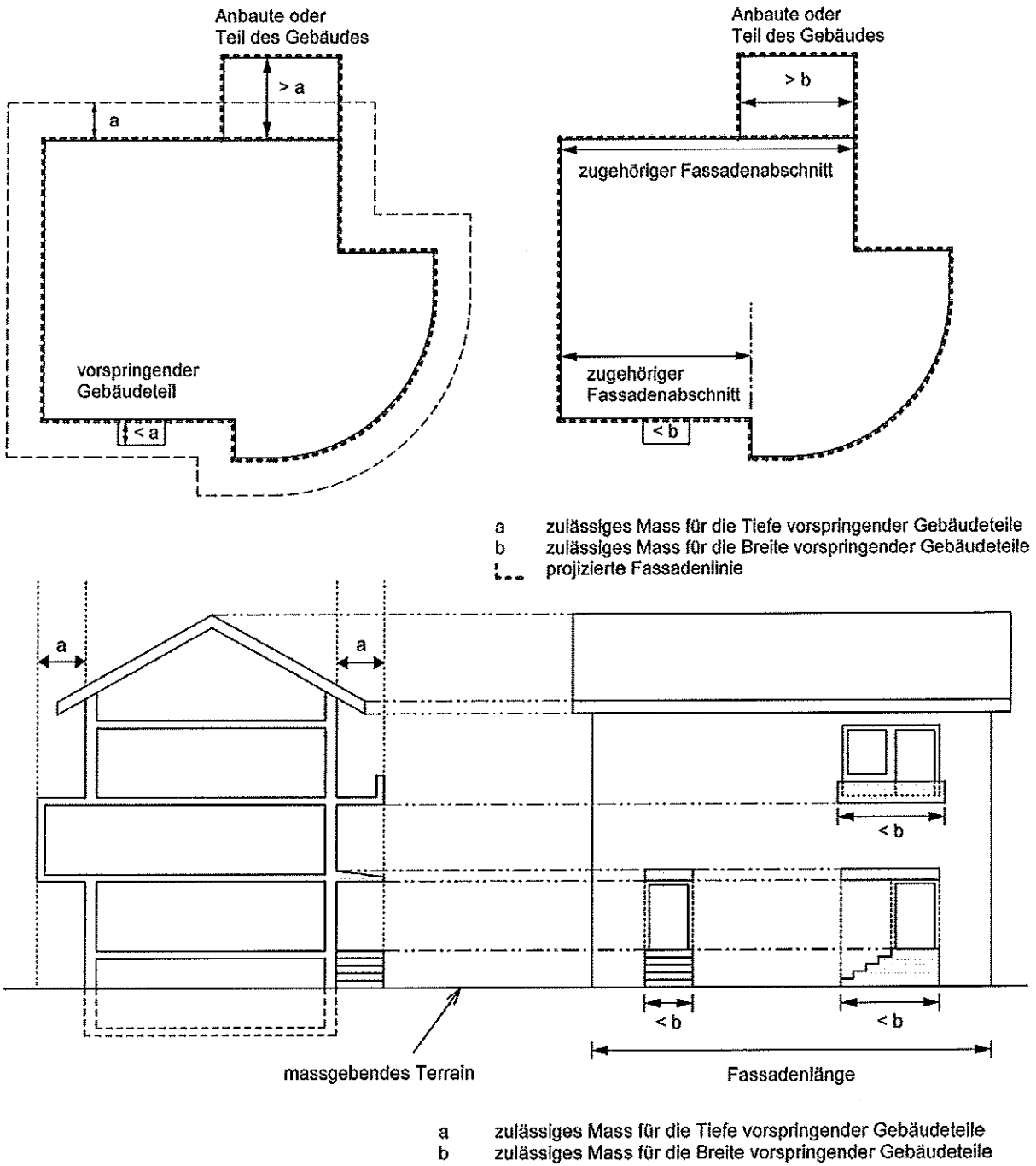
Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)



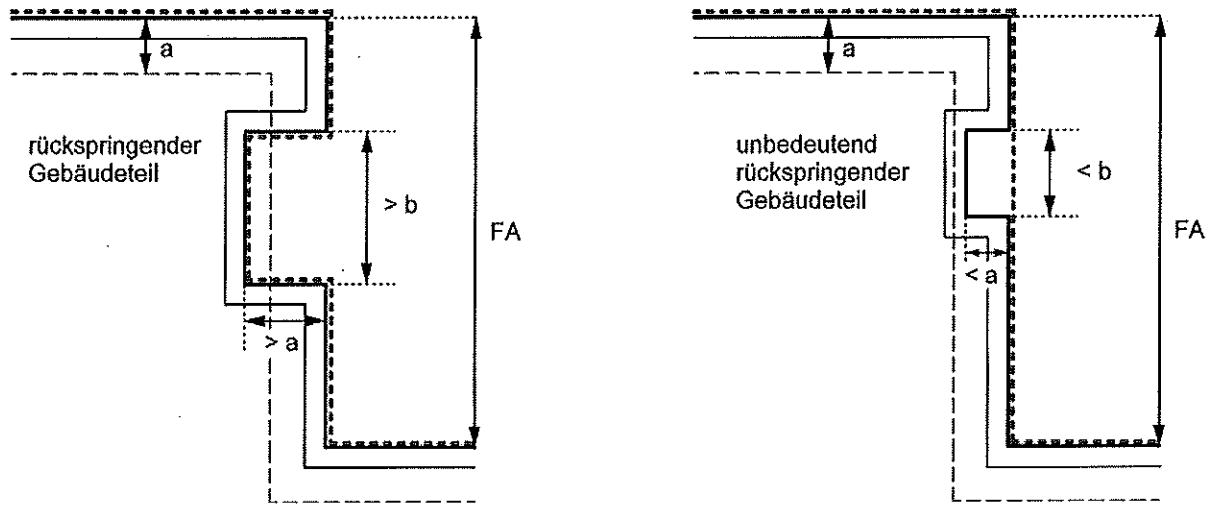
Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie  $\neq$  projizierte Fassadenlinie)





Figur 3.1 – 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie



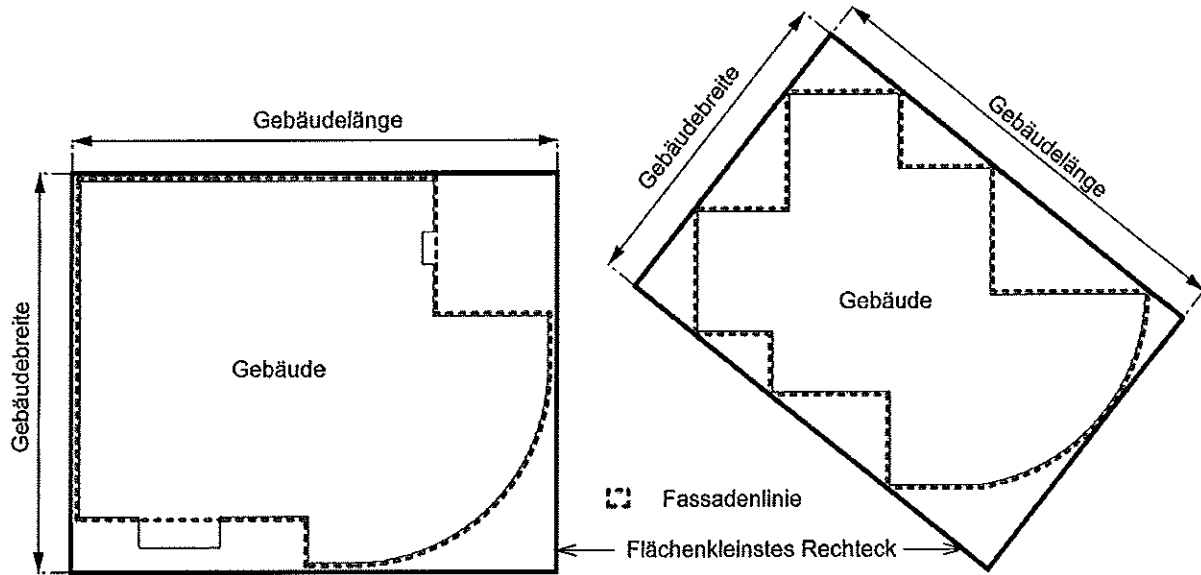
Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)



- a zulässiges Mass für die Tiefe von unbedeutend rückspringenden Gebäudeteilen
- b zulässiges Mass für die Breite von unbedeutend rückspringenden Gebäudeteilen
- FA zugehöriger Fassadenabschnitt
-  Fassade
-  Fassadenlinie

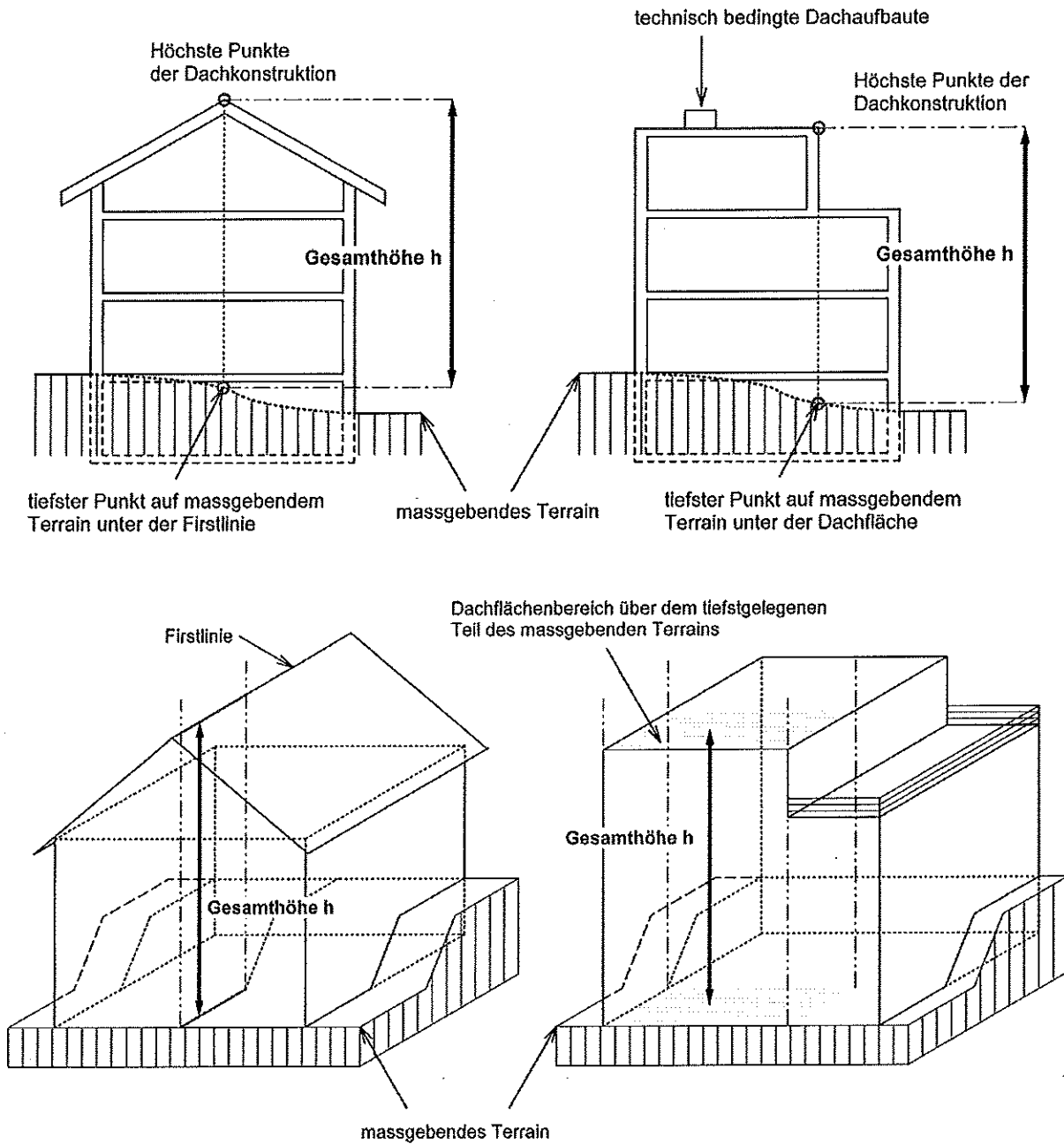
Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutende rückspringende Gebäudeteile

Zu Ziffer 4: LÄNGENBEGRIFFE, LÄNGENMASSE

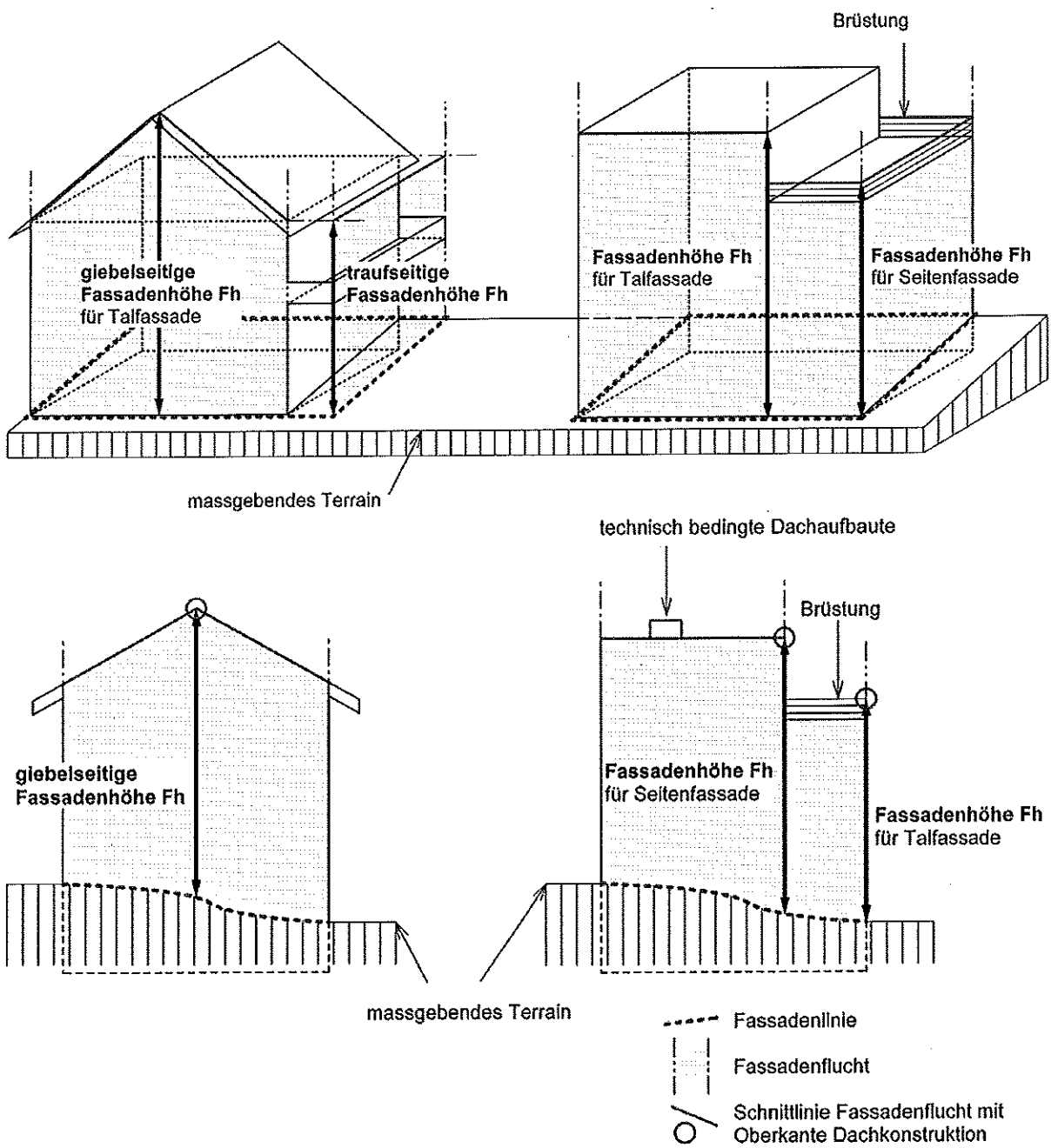


Figur 4.1 und 4.2 Gebäudelänge und Gebäudebreite

Zu Ziffer 5: HÖHENBEGRIFFE, HÖHENMASSE

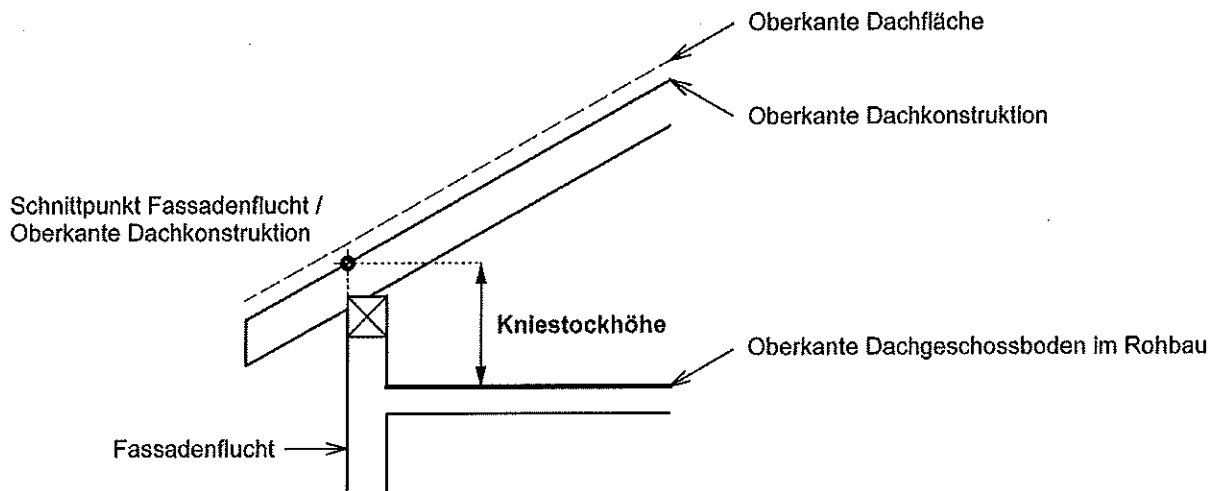


Figur 5.1 Gesamthöhe

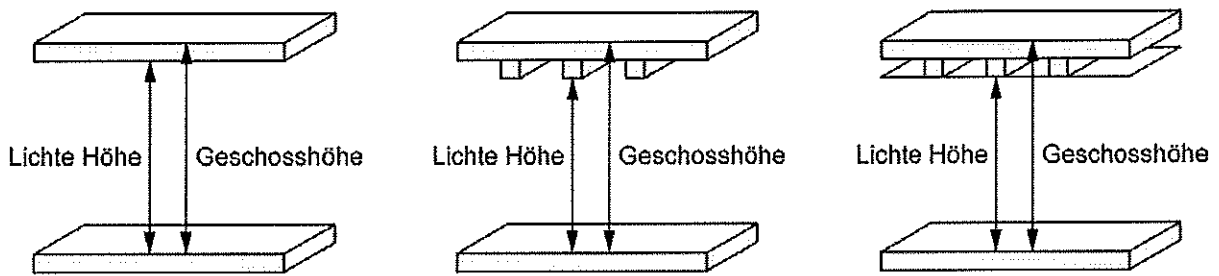


Figur 5.2 Fassadenhöhe



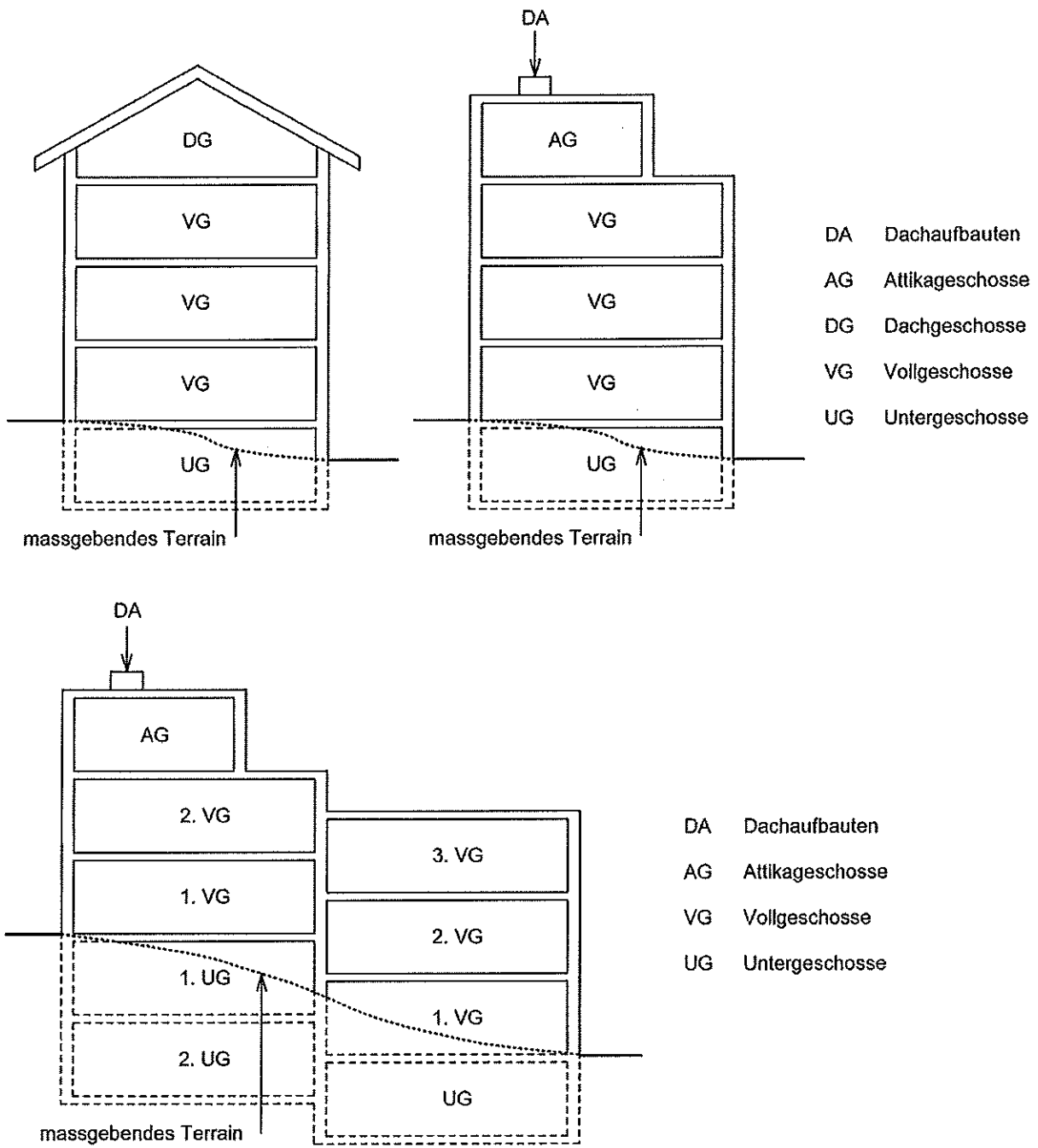


Figur 5.3 Kniestockhöhe



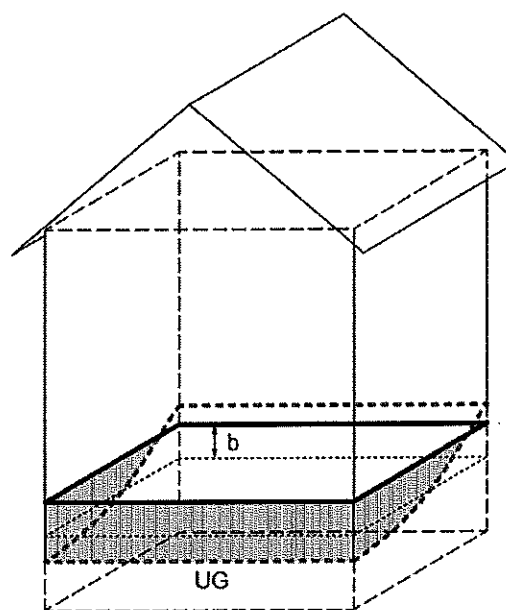
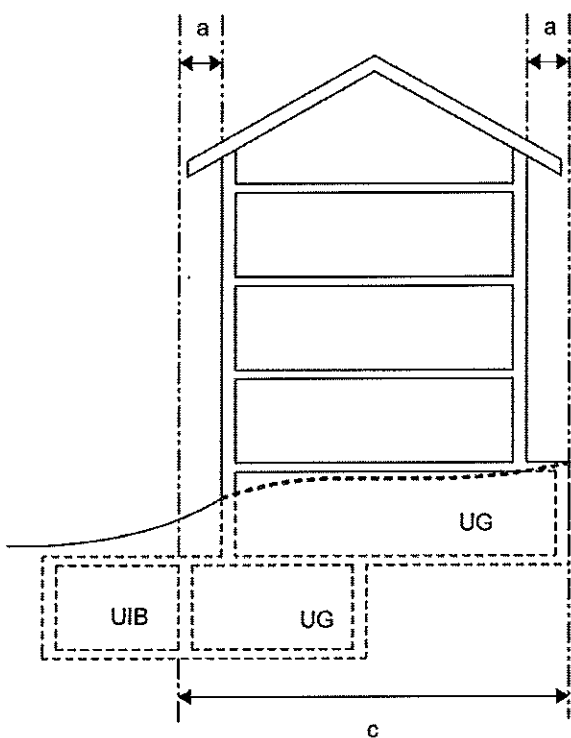
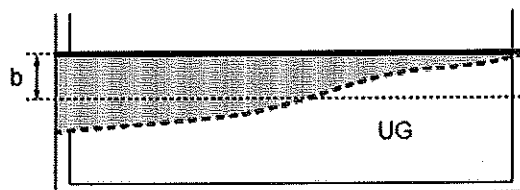
Figur 5.4 Lichte Höhe

**Zu Ziffer 6: GESCHOSSE**

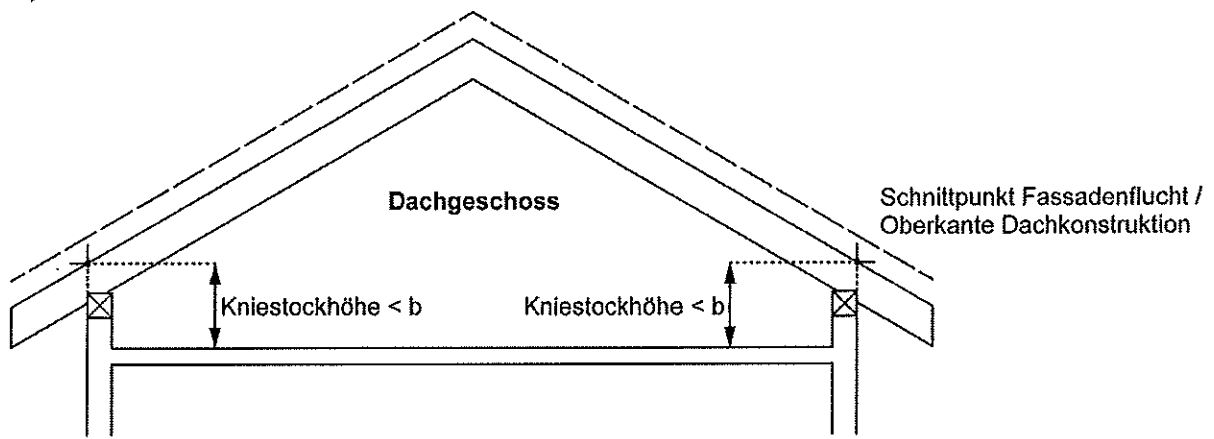


**Figur 6.1 Geschosse und Geschosszahl**

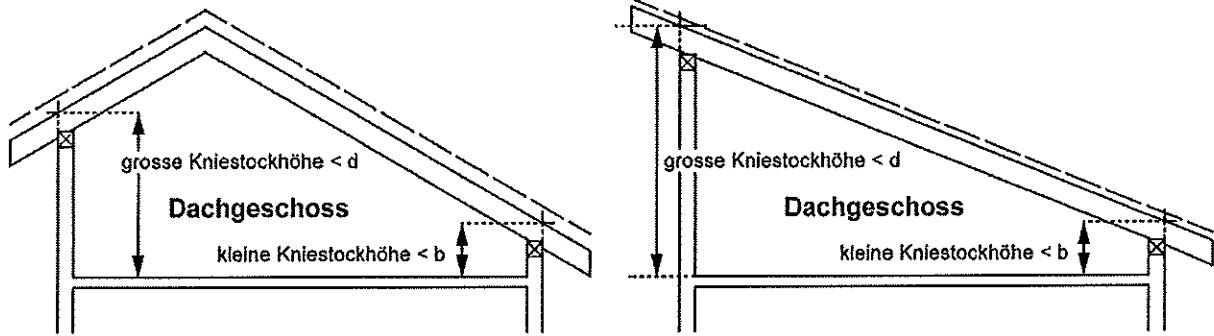
- Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnitmsmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- ▨ Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



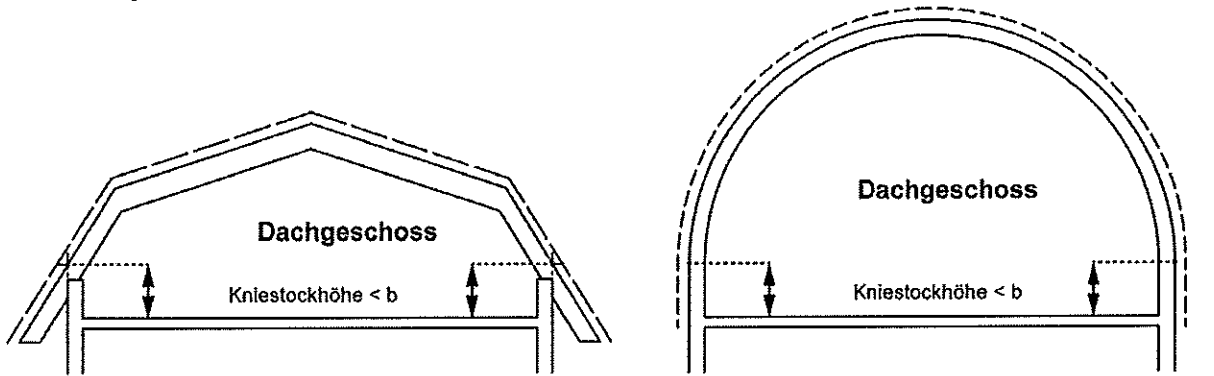
Figur 6.2 Untergeschosse



b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

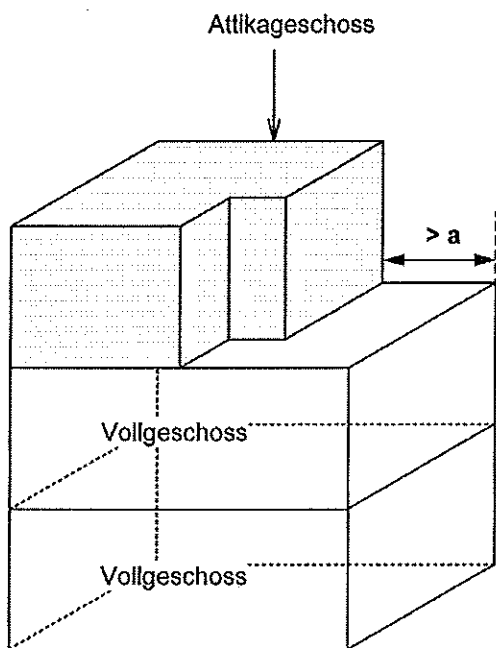


b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen  
 d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen

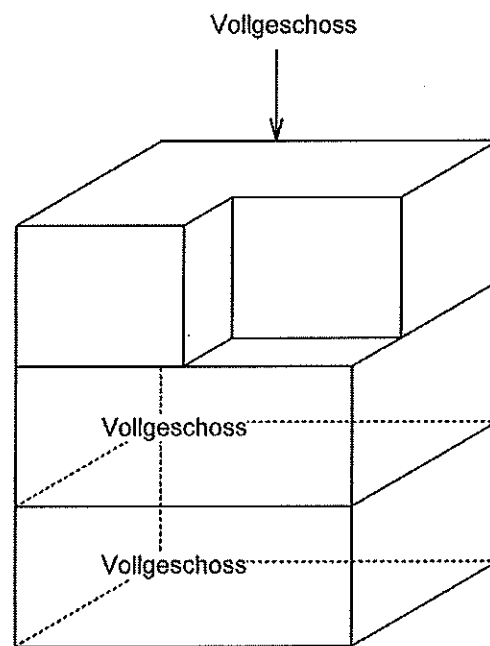
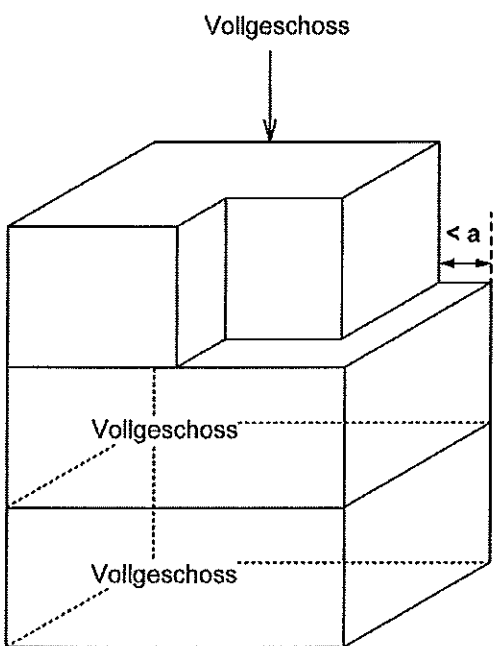


b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

Figur 6.3 Dachgeschosse

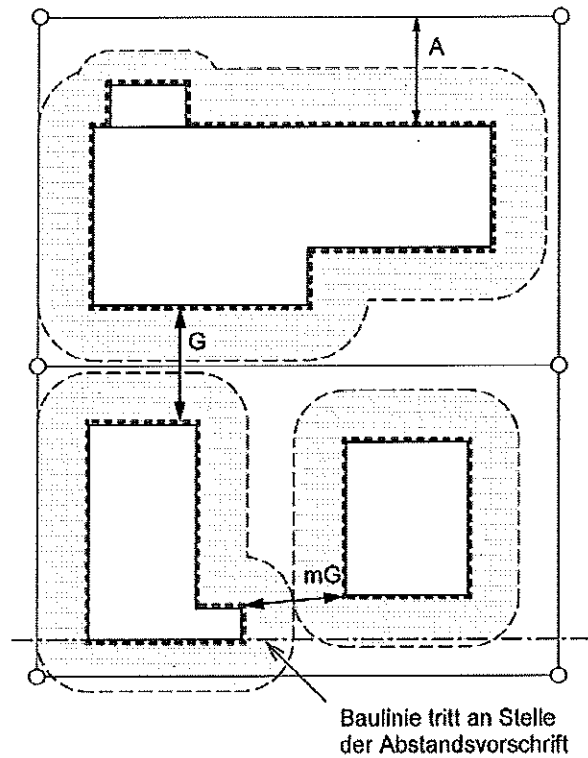


a Minimales Mass für die Zurückversetzung des Attikageschosses gegenüber der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses



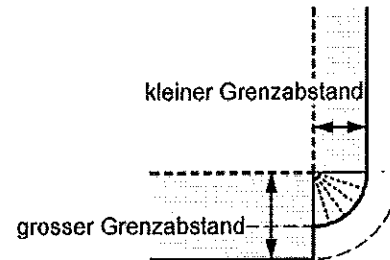
Figur 6.4 Attikageschosse

**Zu Ziffer 7: ABSTÄNDE UND ABSTANDSBEREICHE**



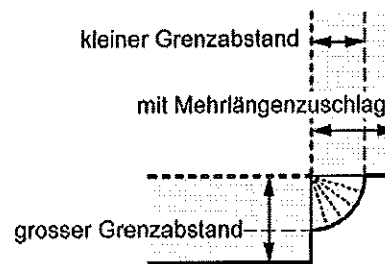
- A Grenzabstand
- G Gebäudeabstand
- mG mindestens einzuhaltender Gebäudeabstand
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Baulinie
- Fassadenlinie
- Parzellengrenze

**Kleiner und grosser Grenzabstand**



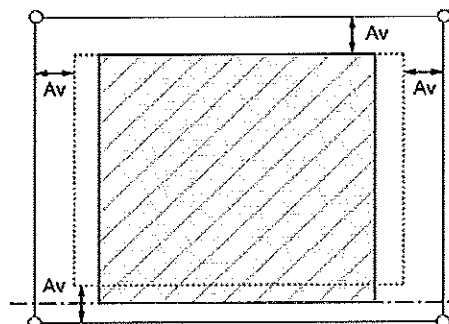
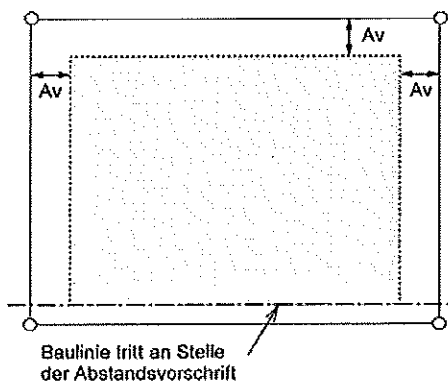
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Fassadenlinie

**Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag**



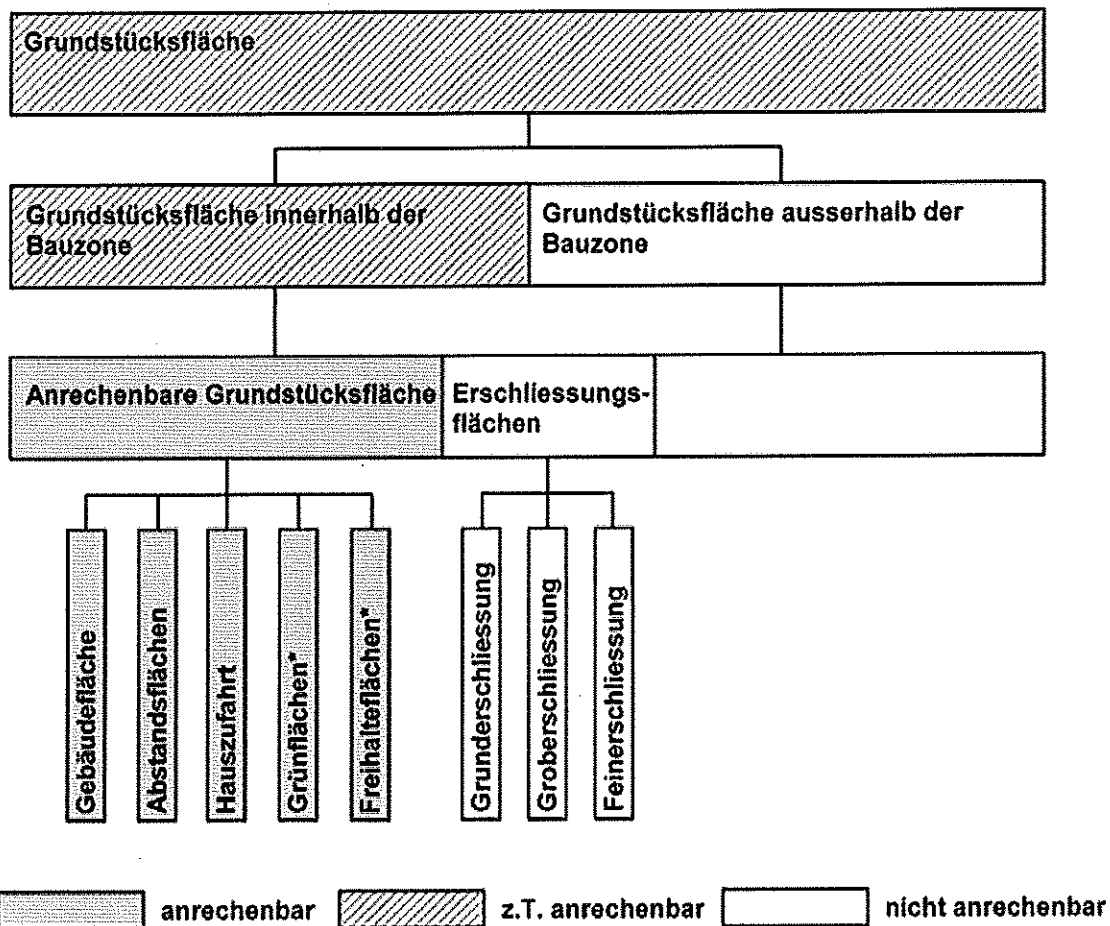
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- Fassadenlinie

**Figur 7.1 -7.3 Abstände und Abstandsbereiche**



- Av Abstandsvorschrift
- bebaubarer Bereich
- Baubereich
- Baulinie
- Parzellengrenze

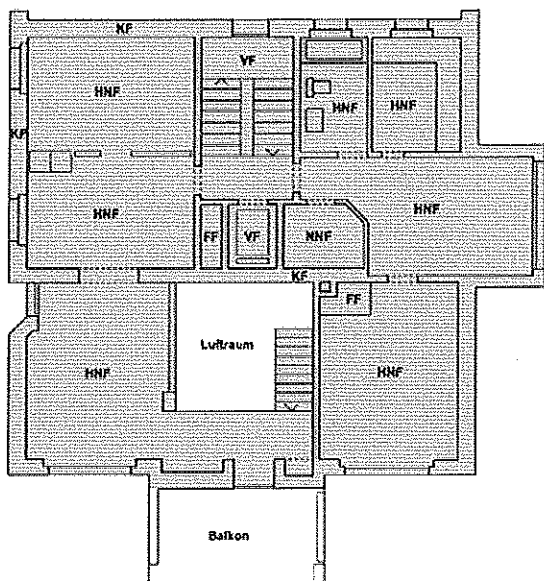
Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich  
Zu Ziffer 8: NUTZUNGSZIFFERN



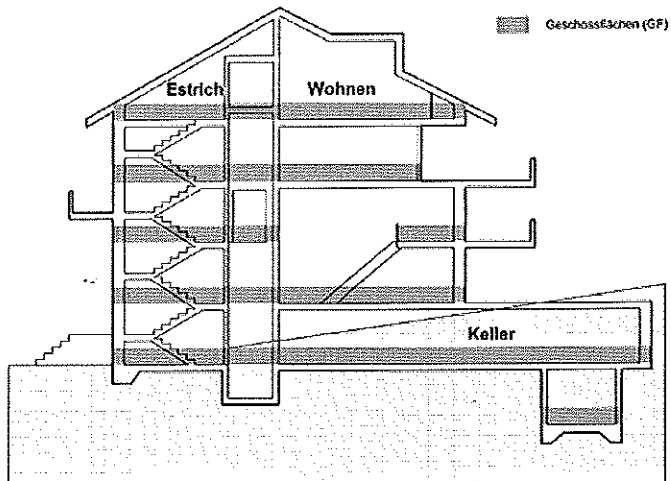
\* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche

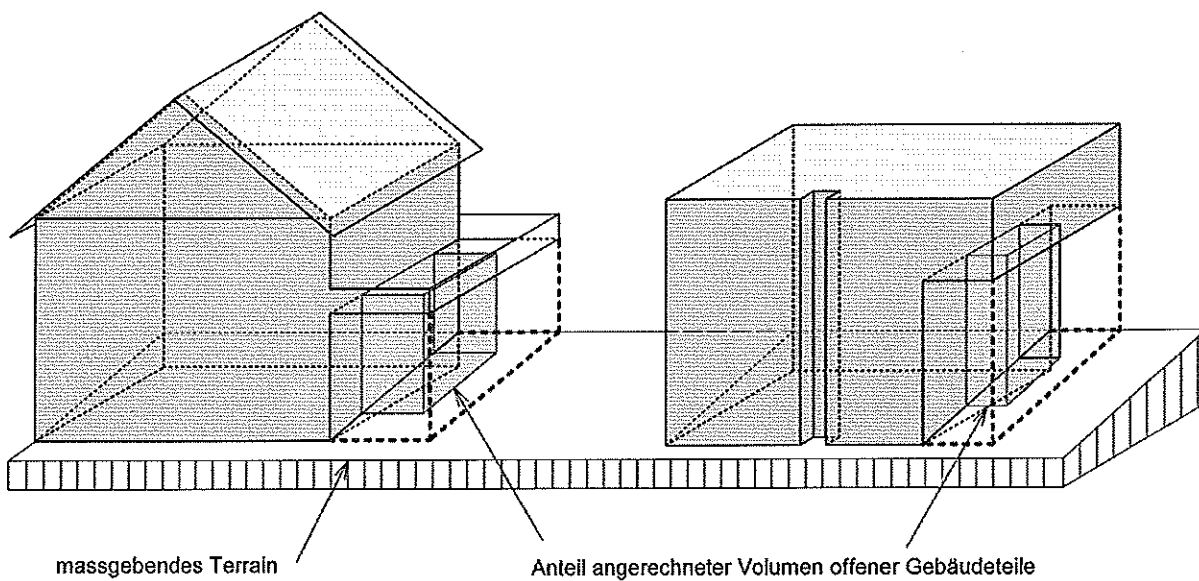
Grundriss f. Obergeschoss:



Schnitt:

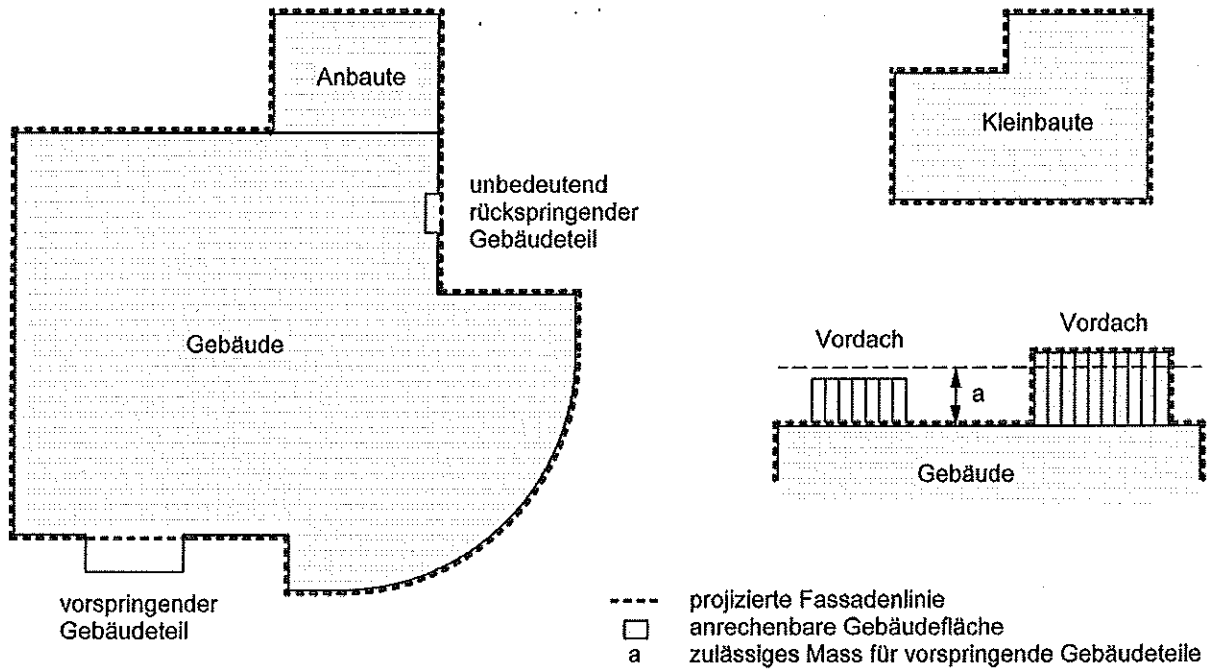


Figur 8.2 Geschossflächenziffer



Figur 8.3 Baumassenziffer





Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche