

## Auftrag an die Amtsschreiberei zur Errichtung eines Schuldbriefes

(Vor- und Rückseite dieses Formulars sind ausgefüllt in 2 Exemplaren einzureichen)

Dieses Formular dient als Zustimmung zur Pfandbestellung (Schuldbrieferrichtungsauftrag) und Interimsbescheinigung

## 1. Zustimmung zur Schuldbrief-Errichtung bzw. Pfandsummenerhöhung

Wir ersuchen das Grundbuchamt um

## A. Errichtung

## eines Register-Schuldbriefes für CHF

## eines Papier-Schuldbriefes für CHF

auf den Namen des Gläubigers (Namen-Schuldbrief)

auf den Inhaber (Inhaber-Schuldbrief)

auf den Namen des Grundeigentümers (Eigentümer-Schuldbrief)

## B. Pfandsummenerhöhung

## **Schuldbrieferhöhung** von bisher CHF

um CHF

auf neu CHF

unter Beibehaltung der bisherigen Darlehens- und Kündigungsbestimmungen

neue Darlehens- und Kündigungsbestimmungen gemäss der hiernach aufgeführten Bestimmung

Gleichzeitig Umwandlung in einen Register-Schuldbrief mit Entwertung des bisherigen Wertpapiers (Inhaber- werden zu Namen-Schuldbriefen zu Gunsten des unterzeichneten Gläubigers).

### **Pflichtfelder Gläubiger und Schuldner und Pfandeigentümer:**

- **Juristische Personen:** Firma, Adresse Postleitzahl, Ort und UID-Nummer
  - **Natürliche Personen:** Name, Vornamen (gemäß Ausweis), Adresse, Postleitzahl, Ort, AHV-Nummer, Geburtsdatum, Geschlecht, Zivilstand, Güterstand sowie Heimatort bzw. Staatsangehörigkeit bei ausländischen Staatsangehörigen.

**Gläubiger:** (Weitere Gläubiger sind auf Seite 2 in das Feld "Bemerkungen" einzutragen)

**Schuldner und Pfandeigentümer:** (Weitere Schuldner und Pfandeigentümer sind auf Seite 2 in das Feld "Bemerkungen" einzutragen)

Mehrere Schuldner haben sich im Sinne von Art. 143 ff OR als Solidarschuldner zu verpflichten.

## Zins- und Zahlungsbestimmungen

„Diese Schuld ist auf Grund einer separaten Vereinbarung zwischen Schuldner und Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch den Gläubiger jeweils festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer Kündigungsfrist jederzeit kündbar.

Im Grundbuch ist ein Höchstzinsfuss von % einzutragen (Art. 818 Abs. 2 ZGB).“

<b>Verzeichnis der zu verpfändenden Grundstücke</b>			
Gemeinde	Grundbuch-Nr.	Kapitalvorgang CHF	Neuer Schuldbrief für CHF

Rang des neuen Schuldberes

Die zu verpfändenden Grundstücke liegen      vollständig in der Bauzone      ausserhalb der Bauzone

Das Pfandobjekt dient dem Pfandeigentümer als Familienwohnung im Sinne von Art. 169 ZGB  
bzw. als gemeinsame Wohnung im Sinne von Art. 14 PartG      ja      nein

Wenn Familienwohnung, Name und Vorname des Ehegatten:

Falls vorgehende Pfandrechte vorhanden sind, ist das allgemeine Nachrückungsrecht vorzumerken (Art. 814 Abs. 3 ZGB).  
Werden mehrere Grundstücke verpfändet, geht der Antrag auf ein Gesamtpfandrecht (Art. 798 Abs. 1 ZGB).

Durch den Schuldbrief wird eine persönliche Forderung begründet, die grundpfändlich sichergestellt ist. Die Schuldbriefforderung tritt neben die zu sichernde Forderung, die dem Gläubiger gegenüber dem Schuldner aus dem Grundverhältnis gegebenenfalls zusteht, wenn nichts anderes vereinbart ist (Art. 842 Abs. 1 und 2 ZGB).

#### **Ersatzpfandrecht:**

Der neue Schuldbrief geht allen im Grundbuch eingetragenen Lasten im Range nach und dient als Ersatzpfandrecht für die nachverzeichneten, bisherigen Schuldberie, welche im Grundbuch zu löschen sind:

#### **Rangrücktritt**

Es wird folgender Rangrücktritt verlangt (Nachgangserklärung):

Wohnrecht

Nutzniessungsrecht

Kaufs-, Vorkaufs-, Rückkaufsrecht

andere:

Weitere Bemerkungen, wie Löschungen, Zustimmungserklärungen (inkl. weitere Gläubiger, Solidarschuldner und Pfandeigentümer), Vollmachten, Angabe über Aushändigung von Schuldberien, usw.:

Ort und Datum

Unterschrift des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter/in, Telefon Nr.

## **2. Interimsbescheinigung**

Der Pfandvertrag für den obenerwähnten, neu zu errichtenden resp. zu erhöhenden Schuldbrief wurde vom Schuldner und Pfandeigentümer unterzeichnet. Sofern keine Vorbehalte bestehen, kann die Pfanderrichtung im Grundbuch eingetragen werden.

Vorbehalte: \_\_\_\_\_

Ort und Datum

Grundbuchamt