

Auftrag an die Amtschreiberei zur Errichtung von Stockwerkeigentum

Eingang Auftrag _____
Auftrag Nr. _____
Acta Nova Nr. _____

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden. Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an: (Name/Vorname, Telefon, E-Mail)

1. Berechtigte Grundeigentümer / Personen (bei mehreren ist ein Beiblatt zu verwenden)

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname

lediger Name

PLZ, Wohnort, Adresse

Heimatort(e)

Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

Zivilstand

Ehelicher Güterstand

Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Spezieller Güterstand

(Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname

lediger Name

Heimatort(e)

Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

2. Stammgrundstück - Gemeinde und Grundstücknummer

3. Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten

| STWE-Nr. | Farbe auf Grundrissplan | Sonderrecht an Geschoss/Lage z. B. 4½-Zimmerwohnung im 1. Stock süd | Nebenräume z. B. Keller Nr. 1 | Wertquote 0/000 | Neue GB Nr. (durch GB-Amt) |
|----------|-------------------------|--|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

(Ergänzungen zur Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten bitte auf Beiblatt aufführen)

4. Allgemeine Bestimmungen

| | | | | |
|-------|--|---|--|-----------------------------|
| 4.1. | Pfandrechtsregelung Bitte vorgängig mit Gläubiger klären | Bitte beschreiben Sie auf einem separaten Blatt, wie allfällig bestehende Pfandrechte behandelt werden sollen. | | |
| 4.2. | Stockwerkeigentümer-Reglement | Ja | im Anhang | folgt in den nächsten Tagen |
| | | Nein | | |
| 4.3. | Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer | Ja, Umschreibung siehe Beilage | | |
| | | Nein | | |
| 4.6. | Kosten der Stockwerkbegründung gehen zu Lasten von | | | |
| 4.7. | Sondernutzungsrechte (Gartenanteile, Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Autounterstände, Aussen- Parkplätze, etc.) | Ja | Beschreibung gemäss Stockwerkeigentümer-Reglement Beschreibung gemäss Beiblatt | |
| | | Nein | | |
| 4.8. | Parkplätze im Freien als Dienstbarkeit | Ja | Personaldienstbarkeit (übertragbar und vererblich) Berechtigte/r: Kopie Ausweis (Pass/ID) inkl. AHV-Nr. beilegen Grunddienstbarkeit Berechtigte Grundstücknr.: | |
| | | Nein | | |
| 4.9. | Besucherparkplätze | Ja, Regelung im Stockwerkeigentümer-Reglement | | |
| | | Nein | | |
| 4.10. | Begründung Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes | Ja | | |
| | | Nein | | |
| 4.11. | Autoeinstellhalle | Ja | im Baurecht als Stockwerkeigentumseinheit im Miteigentum Aufhebung Miteigentümer Vorkaufsrecht | |
| | | Nein | | |
| 4.12. | Nutzungsordnung der Autoeinstellhalle | Ja | im Anhang | folgt in den nächsten Tagen |
| | | Nein | | |
| 4.13. | Beilagen Grundrisspläne farbig (pro Einheit separate Farbe inkl. Nebenraum/-räume) Sondernutzung gleiche Farbe schraffiert oder ähnlich und Situationsplan ganzes Grundstück beilegen Reglement STW Nutzungs- und Verwaltungsordnung Einstellhalle Wertquotenberechnung | | | |

Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Datum

Unterschrift des Auftraggebers
