

Auftrag an die Amtschreiberei zur Errichtung von Stockwerkeigentum

Eingang Auftrag _____
 Auftrag Nr. _____
 Acta Nova Nr. _____

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden. Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an: (Name/Vorname, Telefon, E-Mail)

1. Berechtigte Grundeigentümer / Personen (bei mehreren ist ein Beiblatt zu verwenden)

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname

lediger Name

PLZ, Wohnort, Adresse

Heimatort(e)

Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

Zivilstand

Elhicher Güterstand

Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Spezieller Güterstand

(Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin

Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Name und Vorname

lediger Name

Heimatort(e)

Geburtsdatum

ausländische Staatsangehörige Herkunftsland angeben

2. Stammgrundstück - Gemeinde und Grundstücknummer

3. Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten

STWE-Nr.	Farbe auf Grundrissplan	Sonderrecht an Geschoss/Lage z. B. 4½-Zimmerwohnung im 1. Stock süd	Nebenräume z. B. Keller Nr. 1	Wertquote 0/000	Neue GB Nr. (durch GB-Amt)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

(Ergänzungen zur Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten bitte auf Beiblatt aufführen)

4. Allgemeine Bestimmungen

4.1. Pfandrechtsregelung Bitte vorgängig mit Gläubiger klären	Bitte beschreiben Sie auf einem separaten Blatt, wie allfällig bestehende Pfandrechte behandelt werden sollen.		
4.2. Stockwerkeigentümer-Reglement	Ja	im Anhang	folgt in den nächsten Tagen
	Nein		
4.3. Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer	Ja, Umschreibung siehe Beilage		
	Nein		
4.6. Kosten der Stockwerkbegründung gehen zu Lasten von			
4.7. Sondernutzungsrechte (Gartenanteile, Sitzplätze, Balkone, Terrassen, Autounterstände, Aussen- Parkplätze, etc.)	Ja	Beschreibung gemäss Stockwerkeigentümer-Reglement	Beschreibung gemäss Beiblatt
	Nein		
4.8. Parkplätze im Freien als Dienstbarkeit	Ja	Personaldienstbarkeit (übertragbar und vererblich) Berechtigte/r: Kopie Ausweis (Pass/ID) inkl. AHV-Nr. beilegen	
		Grunddienstbarkeit Berechtigte Grundstücknr.:	
	Nein		
4.9. Besucherparkplätze	Ja, Regelung im Stockwerkeigentümer-Reglement		
	Nein		
4.10. Begründung Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes	Ja		
	Nein		
4.11. Autoeinstellhalle	Ja	im Baurecht als Stockwerkeigentumseinheit im Miteigentum Aufhebung Miteigentümer Vorkaufsrecht	
	Nein		
4.12. Nutzungsordnung der Autoeinstellhalle	Ja	im Anhang	folgt in den nächsten Tagen
	Nein		
4.13. Beilagen			
	Grundrisspläne farbig (pro Einheit separate Farbe inkl. Nebenraum/-räume) Sondernutzung gleiche Farbe schraffiert oder ähnlich und Situationsplan ganzes Grundstück beilegen Reglement STW Nutzungs- und Verwaltungsordnung Einstellhalle Wertquotenberechnung		

Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Datum

Unterschrift des Auftraggebers