

Rathaus / Barfüssergasse 24
4509 Solothurn
Telefon 032 627 20 70
Telefax 032 627 21 26
kanzlei@sk.so.ch
www.so.ch

Medienmitteilung

Rekordjahr in den Amtschreibereien

Solothurn, 26. Januar 2012 – Die Dienstleistungen der Amtschreibereien waren letztes Jahr gefragt wie noch nie. Die teilweise Abschaffung der Handänderungssteuer, das tiefe Zinsniveau und die Erbschaftssteuer-Initiative förderten Immobiliengeschäfte. Aber auch im Betreuungsbereich wurden Rekordwerte verzeichnet.

Noch nie wickelten die Amtschreibereien im Kanton Solothurn derart viele Grundbuchgeschäfte ab. 4'463 Käufe wurden 2011 abgeschlossen. Dies entspricht einer Zunahme von 50% gegenüber 2010 und 36% gegenüber dem Durchschnitt der letzten zehn Jahre. Gleich mehrere Faktoren führten zu dieser ausserordentlichen Situation. Die teilweise Befreiung von der Handänderungssteuer per 1. Januar 2011 sowie das tiefe Zinsniveau verlockten vor allem im ersten Halbjahr zu Grundstück- und Immobilienkäufen. Gegen Ende Jahr wurden, ausgelöst durch die Erbschaftssteuer-Initiative, zusätzlich viele Schenkungen getätigt. In diesem Zusammenhang führten die Amtschreibereien etliche Beratungen durch und stellten zusätzlich 340 Schenkungsverträge aus. Ein Ansturm, den das Personal der Amtschreibereien nur mit ausserordentlichem Einsatz bewältigen konnte. Dies umso mehr, als ausgebildete Fachkräfte zur Verstärkung der Teams kaum kurzfristig auf dem Arbeitsmarkt rekrutiert werden können. Daher musste die zusätzliche Arbeitslast mit dem bestehenden Personalbestand erledigt werden.

Aber auch in den Betreibungsämtern war die Geschäftslast hoch wie nie. Sie lag rund 20% über dem Durchschnitt der letzten zehn Jahre. 113'069 Zahlungsbefehle wurden zugestellt und 62'918 Pfändungen und 28'152 Verwertungen durchgeführt. Die Betreibungsgeschäfte nehmen schon seit Jahren kontinuierlich zu. Die Konjunkturschwäche im letzten Jahr verstärkte diesen Effekt noch.