

Staatskanzlei*Information*

*Rathaus / Barfässergerasse 24
4509 Solothurn
Telefon 032 627 20 70
Telefax 032 627 21 26
kanzlei@sk.so.ch
www.so.ch*

Medienmitteilung**Solothurn und Vigier einigen sich über ein langjähriges Baurecht auf dem Areal Attisholz-Süd in Luterbach**

Solothurn, 9. März 2015 - Der Regierungsrat hat mit der Solothurner Baustofffirma Vigier einen 100-jährigen Baurechtsvertrag über eine Parzelle von rund 37'000 m² Fläche auf dem Areal Attisholz Süd in Luterbach genehmigt.

Der Kanton generiert damit langfristige Einnahmen und bleibt Eigentümer der Parzelle. Die Parzelle befindet sich im nordöstlichen Teil des ehemaligen Borregaard Areals. Der Kanton hatte dieses Areal mit einer Fläche von insgesamt 350'000 m² 2010/11 erworben und als strategische Landreserve für eine nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung für Industrie und Gewerbe planerisch gesichert.

Bereits im März 2013 hatte die Vigier Beton Mittelland AG ihr Interesse für eine Bauparzelle mit Bahnanschluss am Standort Luterbach beim Kanton angemeldet. Im Februar 2015 hat der Regierungsrat in der Folge dasjenige Stück des Teilzonen- und Erschliessungsplans „Attisholz-Süd“ der Einwohnergemeinde Luterbach genehmigt, das vom Baurechtsvertrag betroffen ist, und auf welchem die Vigier AG jetzt mit der Planung eines industriellen Projekts im angestammten Geschäftsbereich Cleantech beginnen wird, dessen Verwirklichung bis zu 50 neuen Arbeitsplätzen führen kann. Für die Projektierung und Realisierung hat Vigier mehrere Jahre eingeplant.

Mit dem Baurechtsvertrag verpflichtet sich die Baurechtsnehmerin auch, sich an den Erschliessungskosten des gesamten Areals sowie an den Kosten für die Neugestaltung und Aufwertung des Aareufers zu beteiligen.