

Staatskanzlei*Information*

Rathaus / Barfässerstrasse 24
4509 Solothurn
Telefon 032 627 20 70
Telefax 032 627 21 26
kanzlei@sk.so.ch
www.sk.so.ch

Medienmitteilung**Kanton Solothurn verkauft Schöngrün Areal**

Solothurn, 22. März 2016 – Das Areal der ehemaligen Strafanstalt Schöngrün wechselt den Besitzer. Der Kanton verkauft das rund 44'000 m² grosse Grundstück in Biberist an die AXA Winterthur.

Insgesamt 26 Kaufinteressenten hatten sich beim Kantonalen Hochbauamt gemeldet. Es folgte ein öffentliches Bieterverfahren, bei dem die AXA Winterthur den Zuschlag erhielt. Über die Höhe des Verkaufspreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Nachhaltige Wohnüberbauung an bevorzugter Lage

Für das rund 44'000 m² grosse Areal der ehemaligen Strafanstalt besteht bereits ein genehmigter Gestaltungsplan. Damit können an bester Lage, in unmittelbarer Nähe zum Spital und der Stadt Solothurn, in den nächsten Jahren rund 130 Wohneinheiten realisiert werden.

Mit dem Kauf des Areals erhält die AXA Winterthur den Auftrag, eine qualitativ hochwertige drei- bis fünfgeschossige Wohnüberbauung zu realisieren. Die neue Überbauung soll im Minergie-Standard erstellt und an das Fernwärmenetz der Regio Energie angeschlossen werden. Das ehemalige Verwaltungsgebäude der Strafanstalt, der Gutshof und das Stöckli sollen erhalten bleiben und umgenutzt werden.

Die AXA Winterthur ist nach eigenen Angaben bestrebt, baldmöglichst mit den Bauarbeiten zu beginnen, sodass die Überbauung im Idealfall in der zweiten Jahreshälfte 2019 bezugsbereit sein wird. Geplant wird das Projekt vom Architekturbüro Egli Rohr Partner AG Architekten aus Baden.

Informationen zum Projekt

Aufgrund der Schliessung der Strafanstalt Schöngrün hat der Kanton Solothurn im Jahr 2011 auf dem Areal zur Qualitätssicherung eine Testplanung mit vier Architekturbüros durchgeführt. Das siegreiche Konzept „Hufeisen“ von Egli Rohr Partner, Baden, diente als Grundlage für den am 26. Januar 2015 genehmigten Gestaltungsplan. Die vorgegebene Nutzung beinhaltet grösstenteils Mietwohnungen und nicht störendes Gewerbe und Dienstleistungen.

Über die AXA Winterthur

Rund zwei Millionen Kunden vertrauen der AXA Winterthur. Sie setzen auf ihre Erfahrung und Beratung in der Personen-, Sach-, Haftpflicht- und Lebensversicherung sowie der beruflichen Vorsorge. Der führende Schweizer Versicherer ist ein dynamisches Unternehmen mit einer ambitionierten Vision: den Kunden Freiräume über die finanzielle Sicherheit hinaus schaffen und so ein unbeschwertes Leben ermöglichen – mit einfachen, digitalen Prozessen und innovativen Produkten und Dienstleistungen rund um wichtige Lebensbereiche wie Mobilität, Wohnen oder Unternehmertum. Dafür setzen sich die rund 4000 Mitarbeitenden sowie die 2600 Kolleginnen und Kollegen in den 277 Generalagenturen und Agenturen Tag für Tag ein. Die AXA Winterthur gehört zur AXA Gruppe und erzielte 2015 ein Geschäftsvolumen von CHF 11,1 Mia.