

Kantonsschule Olten

150 Lehrpersonen unterrichten 1'100 Schülerinnen und Schüler in 50 Klassen. 30 Personen arbeiten in der Schulverwaltung und im Hausdiest.

Raumprogramm

- › Maturitätsschule, Sek P, Fachmittelschule
- › 94 Unterrichtszimmer, 17 Fachschaftszimmer
- › 3 Turnhallen, Hallenbad, Mediothek, Mensa, Verwaltung

Objektdaten

- › 36'150 m² Geschossfläche
- › 140'000 m³ Gebäudevolumen
- › 82.1 Mio. Franken Gebäudeversicherungswert

Bauablauf

Im Sommer 2016 wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Die Gesamtanierung dauert etappiert bis ins Jahr 2022.

In einer ersten Etappe wurde das Hallenbad saniert und mit der Aussensanierung begonnen. Mit der Innensanierung wurde im Frühling 2018 begonnen.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
A Vorbereitungsarbeiten	■						
B Sanierung Hallenbad		■					
C Aussensanierung kleiner Trakt		■	■				
D Aussensanierung grosser Trakt		■	■	■			
E Innensanierung kleiner Trakt			■	■	■		
F Innensanierung grosser Trakt				■	■	■	
G Umgebung		■	■	■	■	■	■

Kosten

Verpflichtungskredit 85.8 Mio. Franken

Aktueller Kostenstand:

- › Verträge 62.7 Mio. Franken
- › Ausgaben 29.8 Mio. Franken

Facts and Figures

Hochbauamt

Das Hochbauamt ist ein professioneller, unternehmerisch sowie ökologisch denkender und handelnder Dienstleistungsbetrieb des Kantons Solothurn.

Aufgaben

Das Hochbauamt mit seinen 32 Mitarbeitenden ist verantwortlich für sämtliche kantonseigene Gebäude und Liegenschaften. Dazu gehören die Planung und Realisierung von Neu- und Umbauten, die Werterhaltung der Liegenschaften und die nachhaltige Entwicklung des Immobilienportfolios. Zudem stellt das Hochbauamt die Raumbewirtschaftung, die Verwaltung von vermieteten und gemieteten Objekten und den allgemeinen Gebäudebetrieb sicher.

Tätigkeiten

Bei all seinen Tätigkeiten achtet das Hochbauamt auf ein langfristig optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis und stellt damit sicher, dass die Bedürfnisse seiner Kunden und die des Kantons bestmöglich erfüllt werden.

Ein besonderes Anliegen des Hochbauamtes ist die Qualität der gebauten Umwelt und deren kontinuierlichen Verbesserung. Damit Verbunden ist der kulturelle und ökologische Auftrag unter Einhaltung der Rechtskonformität.

Portfolio

Das Immobilienportfolio umfasst rund 350 Gebäude mit einem Gebäudeversicherungswert von ca. 1.3 Milliarden Franken und rund 800 Grundstücke sowie ca. 100 Anmietobjekte. Zurzeit beträgt das aktuelle Investitionsvolumen rund 90 Millionen Franken pro Jahr.



Gesamtanierung Kantonsschule Olten

**Besichtigung der Baustelle
und des Hallenbads,
Flohmarkt mit ausgedientem
Schulmaterial**

**Samstag, 8. September 2018
09.00 bis 15.00 Uhr**



Architektur

- › Baujahr: 1969 bis 1973
- › Architekten: Marc Funk und Hans Ulrich Fuhrmann
- › Architekturstil: Brutalismus (Frz. béton brut („roher Beton“))
- › Konstruktion: Vorfabrizierter Sichtbeton

"Die Kanti Olten ist ein wichtiger Architekturzeuge aus der Zeit des Brutalismus."

Kantonale Denkmalpflege

Chronologie

- › 2004 - Erarbeitung einer Zustandsanalyse, Nutzerbedürfnisse und Pflichtenheft
- › 2007 - Erarbeitung Vorprojekt, inkl. Kostenschätzung
- › 2010 - Ausarbeitung Botschaft und Entwurf
- › 2012 - Genehmigung Verpflichtungskredit von 85,8 Mio. Franken
- › 2013 - Auftragserteilung an den Generalplaner Batimo AG Architekten SIA
- › Oktober 2013 - 1. Baukommissionssitzung
- › Mai 2015 - Baueingabe
- › Juni- Juli 2015 - öffentliche Auflage Baugesuch
- › Juli- August 2015 - öffentliche Auflage Rodungsgesuch, 237 Einsprachen
- › September 2015 - Gespräch mit Einsprechenden
- › Februar 2016 - Entscheid Verwaltungsgericht zu Gunsten Kanton Solothurn
- › 27. Juni 2016 – Baubeginn
- › Oktober 2022 - geplantes Bauende

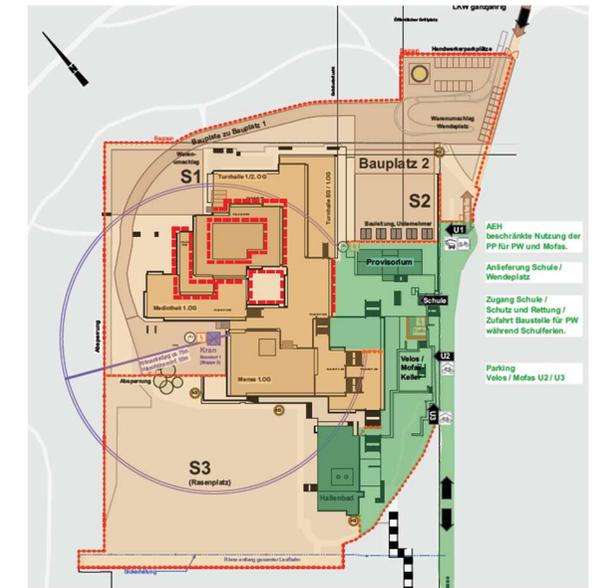
Bauprojekt

Die Kanti Olten soll in baulicher, betrieblicher und technischer Hinsicht für die nächsten 40 Jahre fit gemacht werden. Dies bedingt:

- › Statische Ertüchtigung – Erdbebensicherheit
- › Brandschutzertüchtigung (Brandabschnitte, Sprinkleranlage)
- › Neue Gebäudehülle im Minergie-Standard (Fenster, Aussenwände und Dach)
- › Behindertengängigkeit sicherstellen
- › Erneuerung der gesamten Haustechnik (Erdsondenwärmepumpe, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen, neue PV-Anlage)
- › Erneuerung des Innenausbau
- › Erneuerung der Aussenbereiche, Plätze – Sport- und Grünanlagen

Sicherheit, Aussenraum

Mit der Entflechtung und der konsequenten Trennung des Schul- und Baubetriebs werden die Bauarbeiten parallel zum Schulbetriebe umgesetzt.



Grün: Zugänglicher Aussenraum für die Schule
Orange: Baubereich aussen

Agenda

Baustellenrundgang

- › Baustellenerschliessung
- › Erdsondenbohrungen
- › Fassadenersatz
- › Hallenbad, Badwassertechnik
- › Umbau Mensa, Aula, Werken
- › Felsenkeller

Freie Besichtigung

- › Musterklassenzimmer
- › Heizzentrale

Flohmarkt

- › Bücher zum Kilopreis
- › Technische Geräte
- › Kartenmaterial

Unterhaltung

- › Verpflegung
- › Wettkämpfe