

Amt für Landwirtschaft
Agrarpolitische Massnahmen

Hauptgasse 72
4509 Solothurn
Telefon 032 627 25 02
alw.info@vd.so.ch

Formular Betriebsaufgabe – Voranfrage oder Gesuch um Bewilligung einer Realteilung oder der parzellenweisen Verpachtung

1. Der landwirtschaftliche Betrieb, Produktionsstätte Nr. _____

Name: _____

Adresse: _____

soll auf den _____ (genaues Datum) aufgelöst werden.

- Feststellungsverfügung, kein Gewerbe nach Art. 7 und 8 BGGB
- Bewilligung der parzellenweisen Verpachtung (Art. 30 und 31 LPG)
- Bewilligung der Realteilung, Art. 58 und 60 BGGB
- Bewilligung des Verkaufs eines Grundstücks

2. Eigen- und Pachtlandanteil

Betriebsfläche total _____ ha LN
 davon Eigenland _____ ha LN
 Pachtland _____ ha LN
 Waldfläche _____ ha

- Der Betrieb wird im Moment noch vom Eigentümer bewirtschaftet.
- Der Betrieb ist bereits parzellenweise verpachtet, falls ja:
 - Wurde eine behördliche Bewilligung der Verpachtung eingeholt?
Seit wann sind die Grundstücke verpachtet? _____

3. Beurteilung der Ökonomiegebäude

Gebäude: (Beschrieb, z.B. Milchviehstall, Schopf, usw.)	Baujahr	Tierschutz- konform?		Bemerkungen zum Zustand und Ar- beitswirtschaftlichkeit, Sanierungsbe- darf,
		Ja	Nein	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Der Betrieb erfüllt die Gewässerschutzvorschriften. Ja Nein Weiss nicht

Mit der in den heutigen Gebäuden möglichen Tierhaltung können die FAT Abstände eingehalten werden. Ja Nein Weiss nicht

4. Begründung der Betriebsauflösung

5. Bewilligungsvoraussetzungen

Ja	Nein	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Werden andere örtliche, landwirtschaftliche Gewerbe mit dem Verkauf oder der Verpachtung strukturell verbessert? Welche?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existieren innerhalb der Verwandtschaft vorkaufs- oder zuweisungsberechtigte Personen, die das Gewerbe selber bewirtschaften wollen und dazu geeignet sind? (Realteilung Art. 60. Abs. 2 BGGB und parzellenweise Verpachtung Art. 31 Abs. 2 LPG) a) alle geeigneten Nachkommen b) alle geeigneten Geschwister und Geschwisterkinder, wenn die Betriebsübernahme vor weniger als 25 Jahren ganz oder zu grösstem Teil von den Eltern oder aus deren Nachlass erfolgte.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existieren Nachkommen oder Eltern, die das Gewerbe zur Verpachtung als Ganzes übernehmen wollen?
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stimmt ein allenfalls mitbewirtschaftender Ehegatte oder eingetragene/r PartnerIn der Betriebsauflösung zu? (Realteilung Art. 60. Abs. 2 BGGB und parzellenweise Verpachtung Art. 31 Abs. 2 LPG)

Diesbezügliche Bestätigungen (Pachtverträge bei parzellenweiser Verpachtung, unterschriebene Kaufverträge, Zustimmungserklärungen, von Berechtigten unterschriebene Kaufverträge) müssen spätestens im Zeitpunkt einer Gesuchsbehandlung für eine definitive Bewilligung vorliegen.

6. Bestätigung

Ort

Datum

Der/die Eigentümer/in

Beilagen:

- Kopien Pachtverträge mit anderen, strukturell verbesserten Betrieben
- Zustimmungserklärung Ehegatte, vorkaufs- resp. zuweisungsberechtigter Personen
- Andere: _____

Rechtsbestimmungen:

Art. 681a ZGB Der Verkäufer muss allfällige Vorkaufs-, respektive Zuweisungsberechtigte über den Inhalt eines sie betreffenden Kaufvertrags oder Pachtvertrages in Kenntnis setzen. (Selbstbewirtschaftende Erben, Art.11-15 BGGB; Selbstbewirtschaftende Nachkommen, Geschwister, Geschwisterkinder, Art. 25, 42 BGGB, Miteigentümer, Art. 47, 49 BGGB).

Beiblatt mit Zustimmungserklärungen:

Hiermit stimmen wir der Realteilung/parzellenweisen Verpachtung/Betriebsaufgabe gemäss Ziffer 1 zu:

Ort

Datum

Der/die Ehepartner/in

Ort

Datum

Kind 1, Name:

Ort

Datum

Kind 2, Name:

Ort

Datum

Kind 3, Name:

Weitere Kinder oder Vorkaufsberechtigte: