

Protokoll

**der 16. Generalversammlung vom 05. Juli 2023, 20.00 Uhr
Mehrzweckhalle Kappel**

Vorsitz: Urs Studer (Vizepräsident)
Aktuar: Lorenz Kissling

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 15. Generalversammlung vom 23.09.2020
4. Orientierung über den Gang der LRO – Rückblick und Ausblick
5. Jahresrechnung 2020
6. Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2020
7. Jahresrechnung 2021
8. Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2021
9. Jahresrechnung 2022
10. Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2022
11. Wahlen
 - 11.1 Präsident
 - 11.2 Vorstand
 - 11.3 Kassier
 - 11.4 Revisionsstelle
 - 11.5 Mitglieder der Schätzungskommission
12. Erhebung von Teilzahlungen à Konto Restkosten gemäss § 51 BoVO
13. Voranschlag 2023
14. Verschiedenes

1. Begrüssung

Unser Vizepräsident Urs Studer begrüsst im Namen des Vorstandes alle Anwesenden, darunter insbesondere die Behördenvertretungen der beteiligten Gemeinden. Der Gemeinde Kappel dankt er für das kostenlose Gastrecht in ihrer Mehrzweckhalle. Es sind zahlreiche Entschuldigungen eingegangen. Auf eine Verlesung wird verzichtet.

Am 06. November 2021 ist unser Präsident Max Zülli seinem Krebsleiden erlegen. Urs Studer würdigt seine langjährige Arbeit für die LRO. Die Anwesenden erheben sich für eine Schweigeminute von den Stühlen.

Zur heutigen 16. Generalversammlung wurde, gemäss § 11 Abs. 3 der Genossenschaftsstatuten, statutenkonform eingeladen. Zur Traktandenliste gibt es keine Fragen oder Ergänzungen. Diese wird somit von den Anwesenden genehmigt.

2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler wird Hansruedi Krähenbühl aus Gunzgen vorgeschlagen. Aus der Versammlung gibt es keine weiteren Vorschläge. Hansruedi Krähenbühl wird einstimmig gewählt.

Es sind total 20 Stimmberechtigte anwesend. Es gilt das einfache Mehr.

3. Protokoll der 15. Generalversammlung vom 23.09.2020

Das Protokoll der 15. GV vom 23.09.2020 konnte bei Urs Studer in Kappel und im Internet unter „alw.so.ch“ eingesehen werden. Auf speziellen Wunsch wurde es auch per Post zugestellt. Weiter liegen noch ein paar Exemplare auf dem Vorstandstisch auf.

Der Vorstand hat das Protokoll geprüft und beantragt, gestützt auf den Vorstandsbeschluss vom 06.06.2023, das Protokoll zu genehmigen.

Zum Protokoll gibt es keine Fragen oder Anmerkungen.

Das Protokoll wird durch die Versammlung ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Orientierung über den Gang der LRO / Rückblick und Ausblick

Reto Meile, unser technischer Leiter vom Büro W+H AG, informiert die Anwesenden über die Arbeiten in den letzten Jahren und über die bevorstehende "Schlussphase". Vom 26.02. - 29.03.2021 war die öffentliche Auflage der bereinigten Neuzuteilung (zur Mängelrüge), der Baum- und Stangenschätzung mit integrierter Abrechnung der Mehr- oder Minderwerte, der Rechtsbereinigung und der amtlichen Vermessung (Zweitvermessung nach Neuzuteilung). Nach der Erledigung der Einsprachen wurden die Auflageakten mit dem Regierungsratsbeschluss Nr. 2021/1001 vom 05.07.2021 genehmigt. Anschliessend konnten die Daten in die amtliche Vermessung integriert, und die neuen Grundstücke im Grundbuch eingetragen werden. Vom 28.01. – 11.02.2022 war dann noch die öffentliche Auflage der Grundsätze für den Kostenverteiler und der persönlichen Auszüge der 1. Phase des Kostenverters. Nun sind wir auf der Zielgeraden angelangt und es muss noch die Subventionsabrechnung der 1. Etappe erstellt, der Kostenverteiler 2. Phase aufgelegt und der Schlussbericht zur LRO erstellt werden. Anschliessend kann die Auflösungsversammlung abgehalten werden. Weiter ist noch eine LRO-Gedenkstätte geplant.

5. Jahresrechnung 2020

Die Jahresrechnung 2020 liegt beim Eingang auf und kann eingesehen werden. Unser Kassier Rolf Zimmermann erläutert den Anwesenden die Rechnung 2020 im Detail. Budgetiert war für 2020 ein Verlust von Fr. 1'168.85. Die Rechnung 2020 schloss mit einem Verlust von Fr. 37'077.92 ab.

Zur Jahresrechnung 2020 gibt es keine Fragen aus der Versammlung.

6. Bericht der Kontrollstelle zur Jahresrechnung 2020

Unsere Revisionsstelle, Müller Treuhand GmbH, hat die Jahresrechnung 2020 geprüft und in allen Belangen für korrekt und richtig befunden. Sie empfiehlt der Generalversammlung, gemäss vorliegendem Revisorenbericht, die Jahresrechnung 2020 zu genehmigen.

7. Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021 liegt ebenfalls beim Eingang auf und kann eingesehen werden. Unser Kassier Rolf Zimmermann erläutert den Anwesenden die Rechnung 2021 im Detail.

Budgetiert war für 2021 ein Verlust von Fr. 197'153.45. Die Rechnung 2021 schloss mit einem Verlust von Fr. 1'817'383.90 ab.

Zur Jahresrechnung 2021 gibt es keine Fragen aus der Versammlung.

8. Bericht der Kontrollstelle zur Jahresrechnung 2021

Unsere Revisionsstelle, Müller Treuhand GmbH, hat die Jahresrechnung 2021 ebenfalls geprüft und in allen Belangen für korrekt und richtig befunden. Sie empfiehlt der Generalversammlung, gemäss vorliegendem Revisorenbericht, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

9. Jahresrechnung 2022

Die Jahresrechnung 2022 liegt ebenfalls beim Eingang auf und kann eingesehen werden. Unser Kassier Rolf Zimmermann erläutert den Anwesenden die Rechnung 2022 im Detail. Budgetiert war für 2022 ein Verlust von Fr. 197'153.45. Die Rechnung 2022 schliesst nun mit einem Verlust von Fr. 32'189.60 ab.

Die Bilanz weist neu per Ende 2022 einen Bilanzfehlbetrag von Fr. 2'849'146.20 aus. Wie im Bericht der Kontrollstelle erwähnt, ist dieser im Zuge der bereits angebrochenen LRO-Endphase durch ausstehende Einforderungen zu tilgen (Arebeiträge / LRO-Geldausgleichsverfahren / Schlussbeiträge von Kanton und Bund an die 1. Etappe / Geltendmachung von allgemeinen Vorteilsbeiträgen und Schlusszahlungen von Genossenschaftern im Rahmen des LRO-Restkostenverteilers).

Zur Jahresrechnung 2022 gibt es keine Fragen aus der Versammlung.

10. Bericht der Kontrollstelle zur Jahresrechnung 2022

Unsere Revisionsstelle, Müller Treuhand GmbH, hat die Jahresrechnung 2022 ebenfalls geprüft und in allen Belangen für korrekt und richtig befunden.

Sie empfiehlt der Generalversammlung, gemäss vorliegendem Revisorenbericht, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

Die Versammlung ist mit dem Vorschlag einverstanden, über alle drei Jahresrechnungen gesamthaft abzustimmen. Die Jahresrechnungen 2020, 2021 und 2022, mit den dazugehörigen Revisorenberichten, werden von der Generalversammlung in Globo ohne Gegenstimme genehmigt.

Urs Studer dankt dem Kassier Rolf Zimmermann und Silvia Müller von Müller Treuhand GmbH für die geleistete, saubere Arbeit.

11. Wahlen

Gemäss unseren Statuten müssen Vorstand, Präsident, Kassier, Revisionsstelle und Schätzungskommission alle vier Jahre von der Generalversammlung neu gewählt werden.

11.1 Präsident

Da unser langjähriger Präsident Max Züllli im November 2021 verstorben ist, schlägt Marlys Gäumann im Namen des Vorstands der Versammlung vor, unseren Vizepräsidenten Urs Studer als neuen Präsidenten zu wählen.

Urs Studer wird einstimmig ohne Gegenstimme von der Versammlung als neuer Präsident der LRO gewählt. Herzliche Gratulation.

11.2 Vorstand

Der verstorbene Max Züllli war gleichzeitig auch als Vertreter der EWG Wangen b/O im Vorstand. Als dessen Nachfolger hat der Gemeinderat von Wangen Mirco Pittroff (seit 2014 Bauverwalter von Wangen) nominiert und möchte diesen der Generalversammlung zur Wahl vorschlagen. Mirco Pittroff wird von der Generalversammlung einstimmig als neuen Vertreter der EWG Wangen gewählt.

In Folge Pensionierung hat Helmut Allemann als Vertreter des AVT Solothurn demissioniert. Als Nachfolger wird Jörg Mülchi, ebenfalls vom AVT Solothurn, vorgeschlagen. Er wird ebenfalls einstimmig in den LRO-Vorstand gewählt.

Weiter werden folgende Vorstandsmitglieder zur Wiederwahl vorgeschlagen:

- Bondt Silvio, sbo Olten
- Gäumann Marlys, Wangen b. Olten
- Kissling Lorenz, Hägendorf
- Kissling Stefan, Rickenbach
- Kissling Urs, Stadt Olten
- Krähenbühl Hansruedi, Gemeinde Gunzgen
- Müller Walter, Gemeinde Hägendorf

- Peier Peter, Gemeinde Rickenbach
- Studer Doris, Kappel
- Studer Urs, Gemeinde Kappel

Von den Anwesenden gibt es keine Gegenvorschläge. Da insgesamt nicht mehr Vorschläge eingegangen sind als Mitglieder in den Vorstand zu wählen sind, schlägt der Vorsitzende vor, dass der Vorstand in Globo gewählt wird. Die Versammlung ist mit diesem Vorgehen einverstanden.

Die vorgeschlagenen Vorstandsmitglieder werden somit in Globo ohne Gegenstimme von der Versammlung für die nächsten vier Jahre gewählt.

11.3 Kassier

Urs Studer schlägt der Versammlung den bisherigen Kassier Rolf Zimmermann zur Wiederwahl vor. Es gibt auch hier keine weiteren Vorschläge aus der Versammlung. Rolf Zimmermann wird von der Versammlung ohne Gegenstimme für die nächsten vier Jahre gewählt.

11.4 Revisionsstelle

Urs Studer schlägt der Versammlung als Revisionsstelle wiederum die Müller Treuhand GmbH aus Wangen b/O vor. Auch sie war bereits die letzten Jahre für uns tätig. Es gibt von der Versammlung keine weiteren Vorschläge.

Die Müller Treuhand GmbH wird von der Versammlung ohne Gegenstimme für die nächsten vier Jahre gewählt.

11.5 Mitglieder der Schätzungskommission

Urs Studer schlägt der Versammlung die drei bisherigen Mitglieder der Schätzungskommission zur Wiederwahl vor. Es sind dies:

Jakob Eggenschwiler, Landwirt, 4712 Laupersdorf, Präsident
 Paul Sprenger, Landwirt, 4451 Wintersingen, Vizepräsident
 Thomas Ackermann, Landwirt, 4226 Breitenbach, Aktuar

Von der Versammlung gibt es keine weiteren Vorschläge.

Die drei bisherigen Mitglieder der Schätzungskommission werden in Globo von der Generalversammlung ohne Gegenstimme für die nächsten vier Jahre gewählt.

12. Erhebung von Restzahlungen à Konto Restkosten gemäss § 51 BoVO

Die Gesamtkosten der Güterregulierung werden gesamthaft gegen 80 % durch Bund, Kanton und das ERO-Projekt finanziert. Die restlichen Kosten tragen die Landeigentümer zusammen mit den Gemeinden. Für diese Restkosten leisteten die Eigentümer bekanntlich jährliche Akontozahlungen in Form von Arebeiträgen.

Die Bedingungen der Soloth. Landw. Kreditkasse SLK verlangen beim Bezug eines zinslosen Darlehens, dass jährlich eine solche Akontozahlung eingezogen wird. Beim Restkostenverteiler werden diese Akontozahlungen dann jedem Genossenschafter angerechnet. Auf die Einforderung von Akontozahlungen in Form von Are-Beiträgen,

wie wir sie all die Jahre eingezogen haben, wird nun verzichtet. Es gibt aber einerseits immer noch ein zinsloses Darlehen der SLK und andererseits Genossenschaftsmitglieder, welche der LRO noch grössere Beiträge aus dem Restkostentreffnis gemäss §51 BoVO schulden. Um grössere Liquiditätsprobleme bei diesen Mitgliedern zu vermeiden, möchte man Teilzahlungen in der Höhe von 50% der voraussichtlichen Schlusszahlung erheben. Dies aber nur bei voraussichtlichen Schlusszahlungen gemäss 1. Phase Kostenverteiler ab Fr. 1'000.-.

Antrag: Es wird 50% der voraussichtlichen Schlusszahlung gemäss 1. Phase Kostenverteiler in Rechnung gestellt. Freiwillig geleistete Zahlungen bis 2023 werden der Schlusszahlung angerechnet und es erfolgt kein Versand von Rechnungen unter Fr. 500.-.

Dem Antrag des Vorstandes wird von der Generalversammlung ohne Gegenstimme zugestimmt.

13. Voranschlag 2023

Der Voranschlag 2023 liegt zusammen mit den Jahresrechnungen beim Eingang auf und kann eingesehen werden.

Unser Kassier Rolf Zimmermann erläutert den Voranschlag 2023, welcher einen Überschuss von Fr. 509'267.75 ausweist.

Der Voranschlag 2023 wird von der Generalversammlung ohne Gegenstimme genehmigt.

14. Verschiedenes

- Der Vorstand würde gerne eine kleine LRO-Gedenkstätte errichten. Die Firma Reinhold Dörfliger AG würde uns einen Stein zur Verfügung stellen, an welchem wir eine gravierte Metallplatte anbringen würden. Als Standort sehen wir die zwei Linden anfangs Gheid in Kleinwangen. Die nötigen Abklärungen sind am Laufen.
- Als "LRO-Schlussfest" wurde innerhalb des Vorstandes über einen grosszügigen Apéro mit Imbiss im Anschluss an die Auflösungsversammlung diskutiert.

Aus der Versammlung gibt es keine weiteren Wortmeldungen. Der Präsident dankt den Anwesenden für ihr Erscheinen, ihre Geduld und ihr Vertrauen.

Ende der Versammlung 20.50 Uhr

Der Präsident
Urs Studer

Der Aktuar
Lorenz Kissling