

SO 21	<p>Spezifische Förderbedingungen zum kantonalen Förderprogramm: Gebäudeanalyse GEAK / GEAK Plus / nach Pflichtenheft des Bundes/BFE</p> <p><b>Pflichtenheft GEAK</b></p>
Inhalt Bericht	<p><b>1. Grundlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auftrag und Zielsetzung der energetischen Gebäudeanalyse</li> <li>▪ Ausstellungsdatum</li> <li>▪ Korrekte und vollständige Angaben zur Liegenschaft und der Eigentümerschaft (Adressen, usw.)</li> <li>▪ Mindestens 1 aktuelles, aussagekräftiges Foto des Gebäude (Aussenansicht)</li> </ul> <p><b>2. Detailbeschreibung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktueller, detaillierter Zustand der Gebäudehülle und der Hautechnik aus energetischer und bautechnischer Sicht</li> <li>▪ Berücksichtigung von situativen und regionalen Gegebenheiten</li> <li>▪ Massnahmen müssen den rechtlichen Anforderungen genügen (z.B. U-Werte)</li> </ul>
Elemente (Ablauf) für Experte	<p><b>A) Offerte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschreibung der Dienstleistung mit den entsprechenden Preisen muss ersichtlich sein (inkl. und exkl. MWST.)</li> <li>▪ Die Objektadresse muss und Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID) und Grundbuchnummer sollten ersichtlich sein</li> </ul> <p><b>B) Bestandesaufnahme (Begehung vor Ort) und Erstberatung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandesaufnahme (Begehung vor Ort)</li> <li>▪ Erstberatung</li> <li>▪ Bestimmung der Energiebezugsfläche (EBF)</li> <li>▪ Der Experte unterstützt bei Bedarf den Gesuchsteller bei der Gesuchseingabe</li> </ul> <p><b>C) Berichte (siehe oben → Inhalt Bericht)</b></p> <p><b>D) Besprechung Bericht und weiteres Vorgehen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abgabe Bericht in gedruckter Form oder als PDF</li> <li>▪ Erläuterungen zum Bericht durch GEAK-Experten an Auftraggeber <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Resultate Bericht zusammenfassen</li> <li>▪ Weiteres Vorgehen definieren</li> </ul> </li> <li>▪ Bestätigung der Besprechung im Abschlussformular</li> </ul> <p><b>E) Rechnungsstellung</b></p>